

## Smlouva o dílo

podle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

č. smlouvy objednatele: D – 26 - 0002

**1. Objednatel:** **Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace**  
se sídlem: Bohumínská 1056/71, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava  
jednající: Ing. Juraj Chomič, MBA, ředitel organizace  
bank. spoj: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
č.ú: 13927761/0100  
kontakt: 599 505 011  
IČO: 706 31 816  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
**(dále jen objednatel)**

**2. Zhotovitel:** **DEREK – Kaluža s. r. o.**  
se sídlem: Radniční 363/72, Ostrava – Michálkovice, 715 00  
jednající: Ing. Radim Kaluža  
bank. spoj.: 2104563966/2700  
IČO: 28628497  
DIČ: CZ28628497  
Kontakt:  
zapsaný do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35612

**(dále jen zhotovitel)**

společně také „**smluvní strany**“

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se rozhodl dodat dohodnuté dílo objednateli v rozsahu zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem "**Zasít'ování balkónů proti holubům**".
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmět díla je podrobně specifikován v ocenění dodávky včetně plnění požadované minimální technické specifikace dodávky v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět díla“) a podle článku I. odst. 1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla podle článku IV. této smlouvy. Smlouva dále vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu objednatele včetně všech jejích příloh.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo předat objednateli formou předávacího protokolu společně.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Objednatel se zavazuje dílo bez vad od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za podmínek stanovených v této smlouvě sjednanou cenu v článku IV. této smlouvy.
- 6.

### III.

#### **Termíny, místo odevzdání a převzetí díla, přechod vlastnického práva**

1. Zhotovitel kompletní dílo odevzdá objednateli v termínu nejpozději do 30. 6. 2026. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o předání a převzetí díla“ potvrzený oběma smluvními stranami, který bude minimálně obsahovat:
  - a) *označení díla,*
  - b) *označení objednatele a zhotovitele díla,*
  - c) *číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,*
  - d) *zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,*
  - e) *prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá,*
  - f) *technický popis provedeného díla,*
  - g) *certifikace o shodě výrobku,*
  - h) *datum a místo sepsání zápisu,*
  - i) *jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,*
  - j) *seznam převzaté dokumentace,*
  - j) *datum zahájení a ukončení záruky na dílo.*
2. Dodávka díla nad rámec této smlouvy je možná výhradně na základě oboustranně sepsaného dodatku k této smlouvě.
3. Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá jeho převzetím.
- 4.

### IV.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo v rozsahu článku II. byla dle dohody zhotovitele a objednatele stanovena ve výši bez DPH **621461,- Kč**, kde DPH činí **74575,32 Kč** celková cena včetně DPH **696 036,32 Kč** (slovy šestsetdevadesátšesttisíctřicetšestkorun českých a třicetdva haléře).
2. Výše uvedenou cenu díla zaplatí objednatel na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 7 dnů ode dne jejího doručení.

### V.

#### **Jakost díla, práva z vadného plnění a záruka na dodávku**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele.
2. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
3. Na předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost v trvání 60 měsíců, počínající dnem splnění závazku z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným nebo úmyslným poškozením předmětu díla objednatel. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené nedostatečnou údržbou.

## VI

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu provedení díla ze strany zhotovitele náleží druhé straně smlouvy smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení, a to až do doby splnění závazku smluvních stran. Objednatel je oprávněn vyčíslenou smluvní pokutu jednostranně započítat proti neuhrazené ceně díla.
2. V případě, prodlení se splněním peněžitého závazku zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII

### Odstoupení od smlouvy

1. V případě oprávněného nepřevzetí díla objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to doporučeným dopisem zasláným na adresu objednatele uvedenou v záhlaví.

## VIII

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna v rámci Centrálního registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle platného zákona, když správcem registru je Ministerstvo vnitra ČR.
6. Pokud bude z pohledu plnění smlouvy zapotřebí druhé smluvní straně poskytnout osobní údaje subjektů, bude tato záležitost ošetřena dodatkem k této smlouvě.
7. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. Nedílnou součástí smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Ocenění dodávky včetně požadované minimální technické specifikace dodávky ze dne 29.4.2026 (příloha č. 2 ZD).

V Ostravě dne 14.05.2026

V Ostravě dne 14.05.2026

.....  
za objednatele  
Ing. Juraj Chomič, MBA, ředitel

.....  
za zhotovitele  
Ing. Radim Kaluža, jednatel