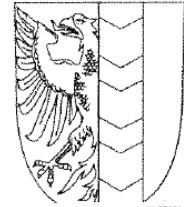




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0003CGB

MMOPP0003CGB

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Výměna osvětlení objektu MŠ 17. listopadu“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí odboru školství
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] oddělení energetiky Magistrátu města Opavy
[REDACTED] technička správy nemovitostí odboru školství
Magistrátu města Opava

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Jan Lichý
Sídlo: Vojanova 1731/62, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 76008037
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
E-mailová adresa: [REDACTED]
ID datové schránky: kr7cdry

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:
„Výměna osvětlení objektu MŠ 17. listopadu“
 (dále také jen "dílo").

Předmět plnění představuje výměnu stávajících osvětlovacích těles v objektu MŠ Opava, 17. listopadu, spočívající v demontáži stávajících osvětlovacích těles včetně zajištění jejich ekologické likvidace, obnovu malby pod těmito tělesy a montáž nových osvětlovacích těles dle technické specifikace. Nezbytnou součástí předmětu plnění je i provedení potřebné úpravy elektroinstalace při montáži nových svítidel včetně nezbytné úpravy omítky v případě jejího poškození při montáži, provedení účinné ochrany vybavení prostor a podlahy před možným poškozením probíhajícími pracemi, provedení úklidu prostor a vystavení čestného prohlášení o provedených pracích. Realizace prací bude v období letních prázdnin.

Součástí plnění bude i provedení certifikovaného měření osvětlení v pěti místnostech, které upřesní objednatel v průběhu realizace prací.

Vše v rozsahu specifikovaném zpracovanou studií společnosti EMOS spol. s r.o., se sídlem Lipnická 2844, 750 02 Přerov I-Město, IČ: 19014104 ze dne 21.11. 2025 s názvem „Výměna osvětlení MŠ Opava, 17. listopadu“.
 (Případné názvy výrobků ve studii považujte pouze za informativní, podstatné je dodržení technických parametrů).

Požadovaná hodnota indexu oslnění svítidel v prostorách učeben a měření UGR ≤ 19 .

Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která vzešla z výběrového řízení a která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny objednatele.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty**
475 138,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku**
99 778,98 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku**

0,00 Kč

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

574 916,98 Kč

- 4.5. Sjednaná cena díla zahrnuje vše, co je potřebné pro řádné a úplné provedení díla (jak je toto dílo vymezeno touto smlouvou a související dokumentací), zejména veškeré věci, práce a dodávky potřebné pro provedení díla, místní, správní a jiné poplatky, jakož i náklady zhotovitele související se splněním dalších povinností plynoucích z této smlouvy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatel.
- 4.9. Cena víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že některé práce či dodávky budou prováděny v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající ceně uvedené v cenové nabídce – Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatel poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až poté, co objednatel řádně a úplně provedené dílo podpisem zápisu o převzetí díla převezme, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatel (dále také jen „faktura“).
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
- adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupis provedených prací na díle;
 - fakturovanou částku;
 - označení díla;
 - k)
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění,

příčemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a **nejedná jako osoba povinná k dani**.

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem objektu, jehož úpravy jsou předmětem díla dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na dané části stavebního objektu zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stává jejich zpracováním do předmětu díla.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, kde bude dílo provádět (dále také jen „**prostor pro provádění díla**“). Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provádění díla po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště pro provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště pro provádění díla je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště pro provádění díla nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla. Provádění díla bude za plného provozu objektu, objednatel bude po dohodě se zhotovitelem postupně uvolňovat prostory pro provádění díla. **Předpokládané zahájení prací 29. 6. 2026.**
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků **do 22. 7. 2026.**

Měření osvětlení zabezpečí zhotovitel nejpozději **do 30. 7. 2026.**

- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

- 8.1. Místem plnění je objekt MŠ Opava, 17.listopadu, příspěvková organizace, na adrese 17.listopadu 994/6,747 06 Opava.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
-

- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.11. Zhotovitel je povinen opravovaný objekt, provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.13. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.16. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.18. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.19. Zhotovitel bude dodržovat Obecně závaznou vyhlášku, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
 - 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
-

- h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem.
- 12.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 12.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

- 13.1. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

- 14.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do tří dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000, - Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 14.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 14.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostor pro provádění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 14.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty nepovažují za pohledávky nejisté nebo neurčité.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 15.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvlášť závažného porušení povinnosti zhotovitele.
Za zvlášť závažné porušení povinnosti zhotovitele bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostoru pro provádění díla,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 15.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je
-

zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

- 15.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
 - 15.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 - 15.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
 - 15.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 - 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
 - 15.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
 - 15.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 - 15.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslibí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů Statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
 - 15.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
 - 15.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 26. 5. 2026 usnesením č. 5141/114/RM/26.
 - 15.16. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.
-

Přílohy: č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 5. 2026

V Opavě dne 01. 06. 2026 v OPAVĚ dne 29. 5. 2026

za objednatele
[redacted]
primátor
Statutární město Op

zhotovitel
Jan Lichý

REKT
Vojanov
IČ: 7600



Světelná studie



21.11.2025

**Výměna osvětlení
Mateřská škola Opava, 17. listopadu**

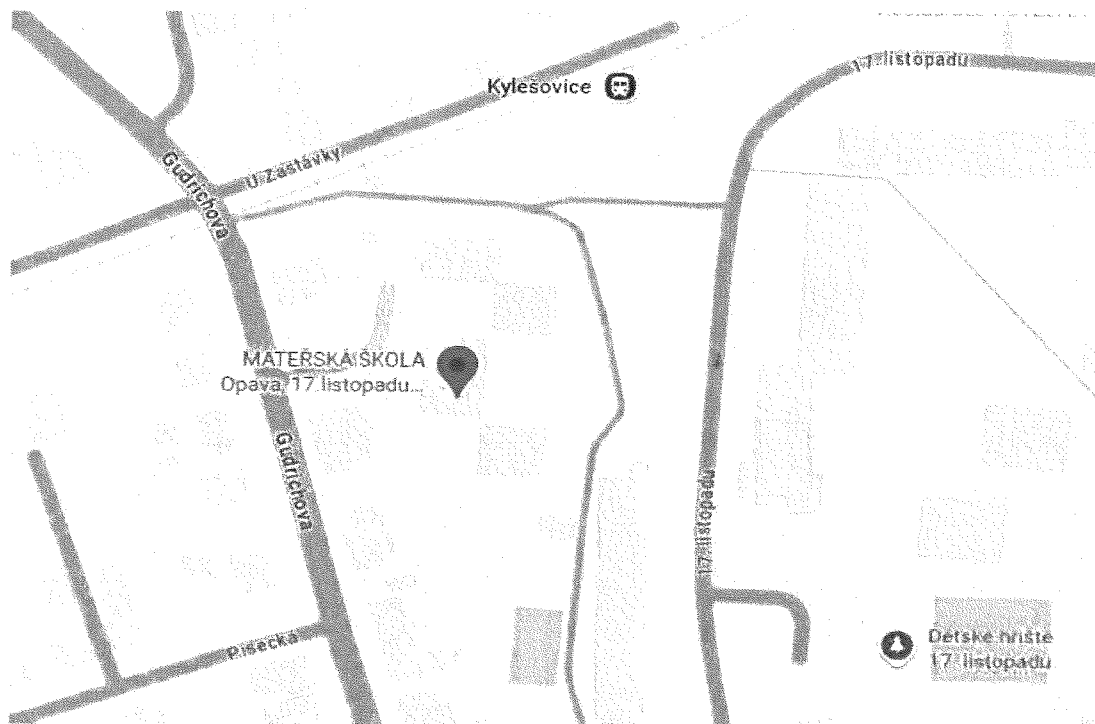
Objednatel:

Město Opava

OBSAH

- 1 Základní údaje o MŠ
- 2 Popis současného stavu
- 3 Návrh nového osvětlení
 - 3.1 Svítidla
 - 3.2 Typy svítidel
 - 3.3 Světelně technické výpočty
- 4 Potenciál úspor provozních nákladů
- 5 Cenová návratnost investice
- 6 Závěr

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MŠ



Obr. 1. MŠ 17. listopadu Opava

2 POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Cílem této studie je navrhnout náhrady za stávající osvětlení, které je již za koncem své životnosti, s důrazem na zlepšení světelných podmínek tak, aby odpovídaly platným normám, snížení spotřeby elektrické energie a zároveň zhodnocení celkové finanční investice a její návratnost. Důraz je kladen na životnost svítidel a také na jejich komplikovanou výměnu za minimálního omezení provozu v budově.

Tab. 1. označení objektů v ZŠ Opava Otická

| Označení budovy | |
|------------------|---------------|
| MŠ 17. listopadu | areál komplet |

Tab. 2. Počty svítidel a cena za elektrickou energii stávajících svítidel

| Budova | Část budovy | Počet svítidel [ks] | Spotřeba [kWh/rok] | Cena za el. energii [Kč/rok] |
|-----------|---------------|---------------------|--------------------|------------------------------|
| MŠ 17. | areál komplet | 215 | 30 366 | 212 561 Kč |
| listopadu | Celkem | 215 | 30 366 | 212 561 Kč |

V této budově jsme zkontrolovali celkem 215 ks svítidel.

V této studii jsme se zaměřili na prostory s dobou svícení 8 a více hodin z důvodu návratnosti investice spojenou s výměnou svítidel za nový typ. Dalším kritériem byl technický stav svítidla. Celkem jsme napočítali 215 ks svítidel. Většina svítidel je na konci své životnosti.

3 NÁVRH NOVÉHO OSVĚTLENÍ

Po pečlivé prohlídce MŠ 17. listopadu Opava navrhujeme vyměnit stávající osvětlení za svítidla nová na bázi LED technologie. V těchto prostorách se svítí denně 8 a více hodin, navíc je většina svítidel svým provedením již zastaralá a provozem opotřebovaná.

3.1 Svítidla

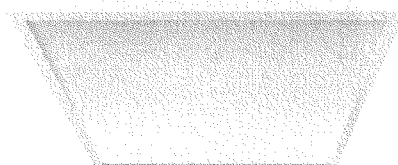
Byla vybrána svítidla renomovaných výrobců. Jednotlivá svítidla splňující nároky na specifické požadavky provozu. Z velké nabídky různých svítidel byly vybrány svítidla LED se zárukou 2 až 5 let.

3.2 Typy svítidel

Detailní seznam náhrad je uveden v excelu dle místností.

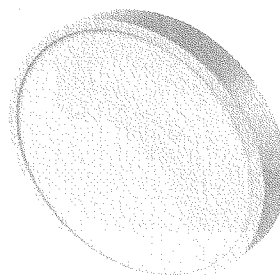
3.2.1 Svítidlo 1

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Přisazené: | LED 33 W UGR<19 |
| Rozměr: | 600 x 600 x 37 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | hliník |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 50 000 hodin |
| Typ difuzoru | mikroprizmatický |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 5 let |
| Krytí: | IP20 |
| Světelná účinnost: | 121 lm/W |
| Celkem: | 99 ks |



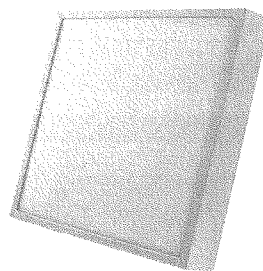
3.2.2 Svítidlo 2

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Přisazené: | LED 28,5 W |
| Rozměr: | průměr 300 x 42 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | ocelový plech |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 30 000 hodin |
| Typ difuzoru | mléčný |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 3 roky |
| Krytí: | IP40/20 |
| Světelná účinnost: | 90 lm/W |
| Celkem: | 11 |



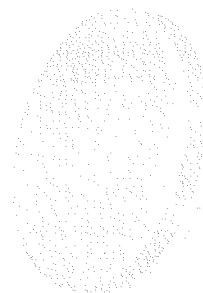
3.2.3 Svítidlo 3

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Přísazené: | LED 28,5W |
| Rozměr: | 300 × 300 × 42 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | ocelový plech |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 30 000 hodin |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 3 roky |
| Krytí: | IP40/20 |
| Světelná účinnost: | 90 lm/W |
| Celkem: | 26 ks |



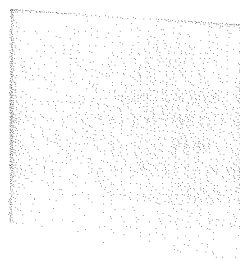
3.2.4 Svítidlo 4

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Přísazené: | LED 24W |
| Rozměr: | průměr: 330 x 53 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | plast |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 30 000 hodin |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 3 roky |
| Krytí: | IP54 |
| Světelná účinnost: | 100 lm/W |
| Celkem: | 72 ks |



3.2.5 Svítidlo 5

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Přísazené: | LED 48 W |
| Rozměr: | 600 × 600 × 10 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | hliník |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 40 000 hodin |
| Typ difuzoru | plast (PC) |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 5 let |
| Krytí: | IP65 |
| Světelná účinnost: | 100 lm/W |
| Celkem: | 5 ks |



3.2.6 Svítidlo 6

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Přísazené: | LED 20 W |
| Rozměr: | průměr 220 x 78 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 25 000 hodin |
| Typ difuzoru | mléčný |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 2 roky |
| Krytí: | IP65 |
| Světelná účinnost: | 80 lm/W |
| Celkem: | 2 ks |



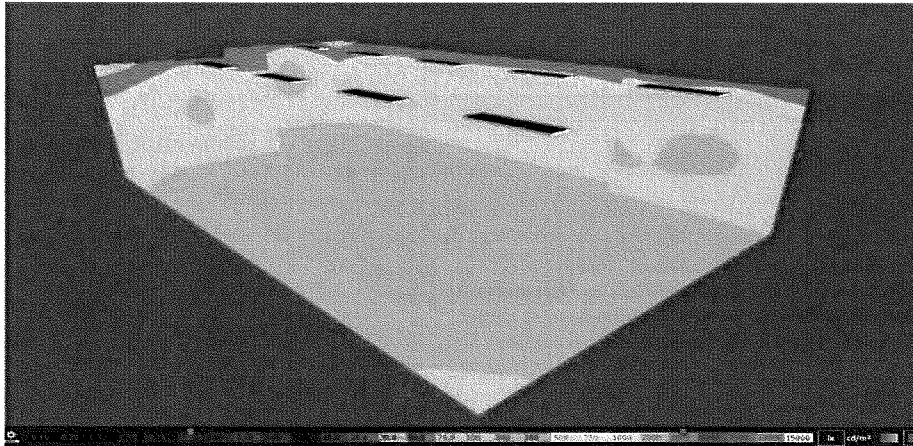
3.3 Světelně technické výpočty

Ve vybraných prostorách školy byly provedeny světelně technické výpočty, pro ověření vybraných typů svítidel. Koeficienty údržby pro výpočty ve studii jsou nastaveny dle CIE 97:2005.

Třída budova A

V tomto prostoru je umístěno celkem 9 ks svítidel $2 \times 36 \text{ W}$. Všechna svítidla jsou přisazena na betonovém stropě. Příkon současného osvětlení je 648 W . Námí navrženou náhradou za tyto typy svítidel jsou svítidla LED 33 W ($1\,200 \times 300$). Navrhujeme využít stávající rozmístění svítidel. Příkon námí navržené varianty je 297 W .

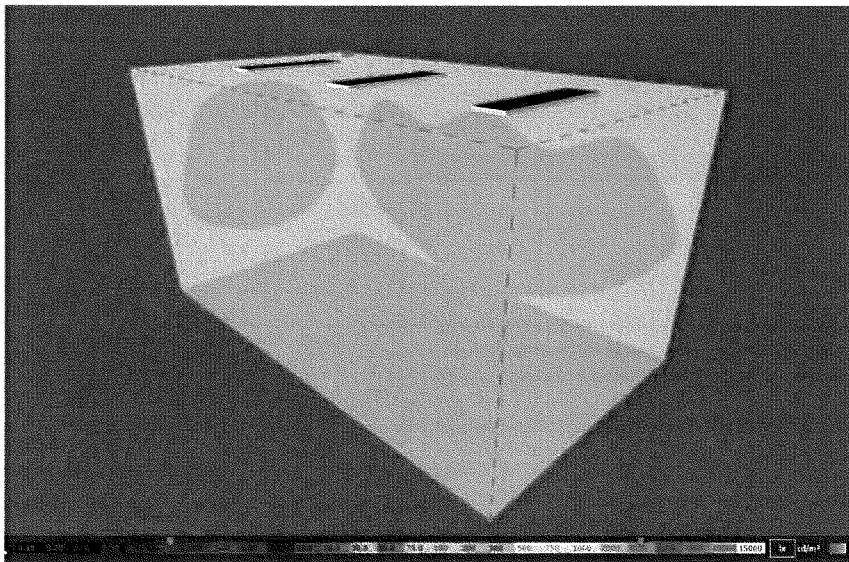
Dle ČSN EN 12464-1 má být udržovaná osvětlenost ve školce ve třídě/herně (v pracovní rovině) $E_m - 300 \text{ lx}$ a rovnoměrnost $U_0 - 0,4$. Dle výpočtu je udržovaná osvětlenost (v pracovní rovině) $E_m - 383 \text{ lx}$ a rovnoměrnost $U_0 - 0,54$.



kancelář budova A

V tomto prostoru je umístěno celkem 3 ks svítidel $2 \times 36 \text{ W}$. Všechna svítidla jsou přisazena na betonovém stropě. Příkon současného osvětlení je 216 W . Námí navrženou náhradou za tyto typy svítidel jsou svítidla LED 33 W ($1\,200 \times 300$). Navrhujeme využít stávající rozmístění svítidel. Příkon námí navržené varianty je 99 W .

Dle ČSN EN 12464-1 má být udržovaná osvětlenost v kanceláři (v pracovní rovině) $E_m - 500 \text{ lx}$ a rovnoměrnost $U_0 - 0,6$. Dle výpočtu je udržovaná osvětlenost (v pracovní rovině) $E_m - 538 \text{ lx}$ a rovnoměrnost $U_0 - 0,72$.



4 POTENCIÁL ÚSPOR PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

Rekonstrukce je navržena za pomoci svítidel na bázi světlo emitujících diod (LED). LED svítidla budou osazena elektronickými předřadníky, které vykazují pouze zanedbatelné ztráty. Svítidla, jež jsou momentálně umístěna ve školní budově jsou vybavena indukčními předřadníky způsobující ztráty ve výši minimálně 20 %. Počítáme tedy s tabulkovou hodnotou ztrát 25%.

Tab. 3. Úspora nově navržené soustavy osvětlení

| Budova | Část budovy | Příkon nový [kWh/rok] | Cena za el. energii [Kč/rok] | Úspora nově navržené soustavy |
|------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| MŠ 17. listopadu | areál komplet | 9 896 | 69 270 Kč | 67% |
| | Celkem | 9 896 | 69 270 Kč | 67% |

5 CENOVÁ NÁVRATNOST INVESTICE

Náklady na modernizaci vnitřního osvětlení jsou stanoveny na základě běžných „projektových“ cen materiálů a montážních prací. Jako nová svítidla byla použita svítidla s LED technologií. Náklady, které bude nutno za modernizaci vnitřního osvětlení skutečně zaplatit, by se od nákladů uvedených v této studii neměly příliš lišit. Všechny ceny jsou uváděny v Kč bez DPH.

V kalkulaci investičních nákladů je zahrnuto:

- Demontáž stávajícího svítidla
- Cena za nové svítidlo
- Montáž nového svítidla
- Podružný materiál
- Projektovní cena za nové svítidlo
- Inženýring

Tab. 4. Cenová návratnost nově navržené soustavy

| Budova | Část budovy | Celkové náklady na výměnu | Úspora za el. energii | Návratnost [let] |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| MŠ 17. listopadu | areál komplet | 449 698 Kč | 143 292 Kč | 3,1 |
| | Celkem | 449 698 Kč | 143 292 Kč | 3,1 |

6 ZÁVĚR

V této studii jsme se zaměřili na prostory s dobou svícení 8 a více hodin z důvodu návratnosti investice spojenou s výměnou svítidel za nový typ. Dalším kritériem byl technický stav svítidla. Celkem jsme napočítali 215 ks svítidel. Většina svítidel je svým provedením již zastaralá a provozem opotřebovaná.

Současné řešení odpovídá aktuálnímu znění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., vyhlášce č. 160/2024 Sb. a závazné normě ČSN EN 12464-1:2022.

Při porovnání celkové spotřeby nově navržené osvětlovací soustavy z tab. 3. (**9,896 MWh/rok**) a spotřeby stávající osvětlovací soustavy z tab. 2. (**30,366 MWh/rok**) je spotřeba nově navržené varianty o 67 % nižší (**20,47 MWh/rok**). Úspora za elektrickou energií takto navržené varianty činí **145 292 Kč** při ceně **7 Kč** za kWh.

Celkové náklady na výměnu 215 ks svítidel dosahují **486 608 Kč** při návratnosti investice **3,3 let**. Tato cenová návratnost byla počítána jen z úspory elektrické energie, k této návratnosti nejsou připočítány náklady na mzdu, výměnu a materiál při pravidelných výměnách zářivek a předřadníků. Po započítání těchto nákladů by se celková návratnost ještě snížila.

3.1 Svítidla

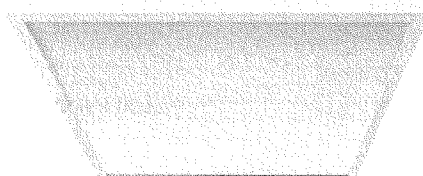
Byla vybrána svítidla renomovaných výrobců. Jednotlivá svítidla splňující nároky na specifické požadavky provozu. Z velké nabídky různých svítidel byly vybrány svítidla LED se zárukou 3 až 5 let.

3.2 Typy svítidel

Detailní seznam náhrad je uveden v excelu dle místností.

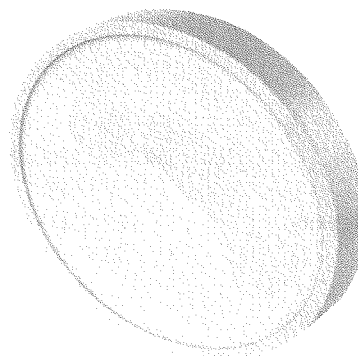
3.2.1 Svítidlo 1

| | | |
|------------------------------------|-------------------|--------|
| Přisazené: | LED 33 W | UGR<19 |
| Rozměr: | 600 × 600 x 37 mm | |
| Světelný zdroj: | LED | |
| Použitý materiál na obal svítidla: | hliník | |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C | |
| Životnost: | 50 000 hodin | |
| Typ difuzoru | mikroprizmatický | |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 | |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K | |
| Záruční doba: | 5 let | |
| Krytí: | IP20 | |
| Světelná účinnost: | 121 lm/W | |
| Celkem: | 99 ks | |



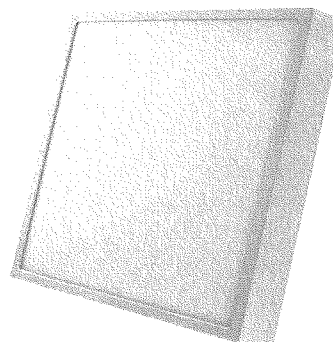
3.2.2 Svítidlo 2

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Přisazené: | LED 28,5 W |
| Rozměr: | průměr 300 x 42 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | ocelový plech |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 30 000 hodin |
| Typ difuzoru | mléčný |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 3 roky |
| Krytí: | IP40/20 |
| Světelná účinnost: | 90 lm/W |
| Celkem: | 11 |



3.2.3 Svítidlo 3

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Přisazené: | LED 28,5W |
| Rozměr: | 300 × 300 × 42 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | ocelový plech |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 30 000 hodin |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 3 roky |
| Krytí: | IP40/20 |
| Světelná účinnost: | 90 lm/W |
| Celkem: | 26 ks |



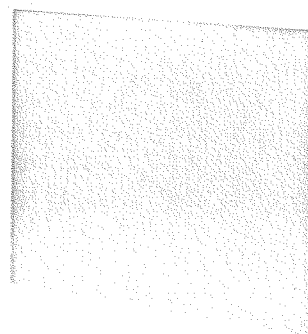
3.2.4 Svítidlo 4

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Přisazené: | LED 24W |
| Rozměr: | průměr: 330 x 53 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | plast |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 30 000 hodin |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 3 roky |
| Krytí: | IP54 |
| Světelná účinnost: | 100 lm/W |
| Celkem: | 72 ks |



3.2.5 Svítidlo 5

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Přisazené: | LED 48 W |
| Rozměr: | 600 × 600 × 10 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Použitý materiál na obal svítidla: | hliník |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 40 000 hodin |
| Typ difuzoru | plast (PC) |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 5 let |
| Krytí: | IP65 |
| Světelná účinnost: | 100 lm/W |
| Celkem: | 5 ks |



3.2.6 Svítidlo 6

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Přisazené: | LED 20 W |
| Rozměr: | průměr 220 x 78 mm |
| Světelný zdroj: | LED |
| Rozsah pracovní teploty | -20 °C až +40 °C |
| Životnost: | 25 000 hodin |
| Typ difuzoru | mléčný |
| Index podání barev (CRI): | Ra >80 |
| Teplota chromatičnosti: | 4 000 K |
| Záruční doba: | 2 roky |
| Krytí: | IP65 |
| Světelná účinnost: | 80 lm/W |
| Celkem: | 2 ks |



| STANDARD | | | | | | |
|-----------|--------|------|---------------------|------------------|----------------------------|---------------------|
| NAZEV | TYP | KUSY | Recyklační poplatek | CENA /ks bez DPH | Recyklační poplatek celkem | CENA CELKEM bez DPH |
| Svitdlo 1 | ZB3524 | 99 | 10 Kč | 1 068 Kč | 990 Kč | 105 732 Kč |
| Svitdlo 2 | ZMS155 | 11 | 5 Kč | 660 Kč | 55 Kč | 7 260 Kč |
| Svitdlo 3 | ZMe155 | 26 | 5 Kč | 693 Kč | 130 Kč | 18 018 Kč |
| Svitdlo 4 | ZM4322 | 72 | 5 Kč | 643 Kč | 360 Kč | 46 296 Kč |
| Svitdlo 5 | ZR1532 | 5 | 10 Kč | 2 320 Kč | 50 Kč | 11 600 Kč |
| Svitdlo 6 | ZM3010 | 2 | 5 Kč | 321 Kč | 10 Kč | 642 Kč |
| | | 215 | | | 1 595 Kč | 189 548 Kč |

| | |
|--|--|
| Dodávka svítidel | 191 143 Kč |
| Demontáž svítidel vč. ekologické likvidace | 64800 |
| Montáž nových svítidel | 158920 |
| Ostatní | 39275 |
| Certifikované měření osvětlení 5 místnosti | 21 000 Kč |
| Cena celkem | 475 138 Kč |
| Ostatní | nalba popř. úprava kabelaže ochrana podlahy a vybavení místnosti , uklid |