

Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,
na straně jedné (dále jen „**Město Kladno**“)

a

PRONA-SLUŽBY Kladno, s.r.o.

IČO: 495 50 748 DIČ: CZ 49550748
se sídlem: Kladno, Hut'ská 229, PSČ 272 01
na straně druhé (dále také jen „**Společnost**“)

uzavřely níže uvedeného dne následující

směnnou smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kladno je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 6100/41, o výměře 242 m²,
v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kladno, obec Kladno, a
- pozemku parc. č. 1623/457, o výměře 798 m²,
který vzniká na základě **geometrického plánu č. 2042/2025503/2025** pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností H.C.M. s.r.o. (dále jen „**geometrický plán I.**“), a to oddělením od pozemku parc. č. 1623/457 o výměře 2096 m²,
v k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno

(dále jen „**Nemovitosti Města**“).

2. Společnost je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 1623/479, o výměře 555 m²,
který vzniká na základě **geometrického plánu č. 1952/2024250/2024** pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností H.C.M. s.r.o. (dále jen „**geometrický plán II.**“), a to oddělením ze stávajícího pozemku parc. č. 1623/359 o výměře 2.205 m²,
v k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 31227 pro k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno

(dále jen „**Nemovitost Společnosti**“)

3. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu Nemovitostí Města za Nemovitost Společnosti s tím, že Společnost rozdíl hodnoty mezi Nemovitostmi Města a Nemovitostí Společnosti doplatí.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že

a) Město Kladno tímto převádí na Společnost své vlastnické právo k Nemovitostem Města se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí

- pozemku parc. č. 6100/41, o výměře 242 m²,
v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kladno, obec Kladno, a
- pozemek parc. č. 1623/457, o výměře 798 m², který vzniká na základě geometrického plánu I. oddělením od pozemku parc. č. 1623/457 o výměře 2096 m²,
v k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, a

a Společnost tímto tyto Nemovitosti Města do svého výlučného vlastnictví od Města Kladna takto přijímá; a

b) Společnost tímto převádí na Město Kladno vlastnické právo k Nemovitosti Společnosti se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí

- parc. č. 1623/479, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 555 m², který vzniká na základě geometrického plánu II. oddělením ze stávajícího pozemku parc. č. 1623/359,
v k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 31227 pro k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno

a Město Kladno tímto tuto Nemovitost Společnosti takto od Společnosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Společnost uhradí Městu Kladnu na vypořádání rozdílné hodnoty pozemků částku

824.500,- Kč (slovy: osm set dvacet čtyři tisíce pět set korun českých) + DPH ve výši 21 %, jež činí 173.145,-Kč (slovy sto sedmdesát tři tisíce sto čtyřicet pět korun českých) tedy celkem 997.645,- Kč (slovy: devět set devadesát sedm tisíc šest set čtyřicet pět korun českých) včetně DPH

na účet Města Kladna č.ú. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [REDACTED] a to do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany se v této souvislosti dále dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí a úhradou finanční náhrady dle odst. 2 tohoto článku jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenými převody vlastnického práva podle této smlouvy z titulu hodnoty nemovitostem oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou další náhradu.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li Společnost v prodlení s úhradou kupní ceny podle odst. 2 tohoto článku nebo její části po dobu delší než 30 dnů, je Město Kladno oprávněno od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran a další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a že jim je tento stav dobře znám.
2. Město Kladno prohlašuje, že na Nemovitostech Města neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, s výjimkou práv k umístění příslušných inženýrských sítí, které přes tyto nemovitosti přecházejí.
3. Společnost bere na vědomí existenci inženýrských sítí na Nemovitostech Města (zejm. kanalizace).
4. Společnost prohlašuje, že na Nemovitosti Společnosti neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy za účelem oprav a údržby podzemních vedení v rozsahu podle geometrického plánu č. 936-29/2001 ve prospěch Teplárna Kladno s.r.o. (V-3616/2004-203, Z-724/2010-203) a věcného břemene inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 1569-2/2016 ve prospěch pozemku parc. č. 2671 v k.ú. Kročehlavy (V-4601/2016-203) a s výjimkou práv k umístění inženýrských sítí, které přes tyto nemovitosti přecházejí (vodovod a el. vedení VN).
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, dojde do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, o čemž bude pořízen písemný protokol.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, nabývají v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Kladno. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Společnost.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, po dvou stejnopisech obdrží Město Kladno a jeden stejnopis obdrží Společnost.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde ke splnění obou těchto podmínek:
- dojde k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů,
a zároveň
 - dojde ke splnění odkládací podmínky účinnosti této smlouvy, kterou strany tímto sjednávají ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž touto podmínkou je zaplacení vypořádání dle čl. II odst. 2 této smlouvy včetně DPH, tj. částky **997.645,- Kč**, na účet Města Kladna uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy; splnění této odkládací podmínky vůči příslušnému katastrálnímu úřadu strany prokáží písemným potvrzením Města Kladna potvrzujícím zaplacení této částky.
4. Záměr směny Nemovitostí Města a Nemovitostí Společnosti byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 14. 10. 2025 do 31. 10. 2025. Zastupitelstvo města Kladna souhlasilo se směnou nemovitostí dle této smlouvy na svém 12. zasedání, které se konalo dne 15. 12. 2025.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číselvanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Kladnem a aby ji Město Kladno uveřejnilo prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2042/2025503/2025
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1952/2024250/2024
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

27. 05. 2026

V Kladně dne 2026




13. 05. 2026

Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

PRONA-SLUŽBY Kladno, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	
1623/457	20 : 96	ostat. pl. ostat. komunikace	1623/457	7 : 98	ostat. pl.			1623/457				10001
			1623/499	3 : 53	ostat. komunikace							
			1623/500	8 : 18	ostat. komunikace							
			1623/501	1 : 27	ostat. komunikace							
				(20 : 96)								
	20 : 96			20 : 96								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1754		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1754		
	Dne: 9.9.2025 Číslo: 329/2025		Dne: 11.9.2025 Číslo: 268/2025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel:  I.I.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Číslo plánu: 2042-2025503/2025 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Dubí u Kladna Mapový list: Kladno 5-6/42 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1090/2025-203 2025.09.11 07:51:53 +02'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
703-2	763003.59	1033057.15	3	roh zdi
799-13	762971.12	1033050.65	3	měřický hřeb
819-5	763034.04	1033051.46	3	st.značka barvou
847-13	762987.87	1033043.15	3	kolík
1626-1	762873.28	1033039.03	3	kolík
1626-2	762889.39	1033025.44	3	kolík
1954-21	762902.22	1033027.75	3	st.znak z plastu
1	763005.74	1033046.37	3	znak z plastu
2	762973.14	1033040.50	3	znak z plastu
3	762901.61	1033029.24	3	znak z plastu
4	762901.66	1033030.85	3	znak z plastu
5	762902.08	1033032.07	3	znak z plastu
6	762894.30	1033034.94	3	znak z plastu
7	762890.49	1033031.96	3	znak z plastu
8	762889.21	1033032.18	3	znak z plastu
9	762887.78	1033032.50	3	znak z plastu
10	762875.48	1033037.17	3	znak z plastu
11	762901.84	1033028.46	3	znak z plastu
12	762901.55	1033030.05	3	znak z plastu
13	762893.79	1033033.75	3	znak z plastu
14	762892.91	1033032.79	3	znak z plastu
15	762891.77	1033032.17	3	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1623/359	22 05	ostatní pl. manipulační pl.	1623/359	16 50	ostatní pl. manipulační pl.		2	1623/359		31227	16 50	
			1623/479	5 55	ostatní pl. jina plocha		2	1623/359		31227	5 55	
1623/463	5 82	ostatní pl. jina plocha	1623/463	4 28	ostatní pl. jina plocha		2	1623/463		31769	4 28	
			1623/478	1 54	ostatní pl. jina plocha		2	1623/463		31769	1 54	
	27 87			27 87								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1754	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1754
	Dne: 9 10 2024 Číslo: 336/2024	Dne: 14 10 2024 Číslo: 235/2024
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  HCM s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziechcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1952-2024250/2024 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Dubí u Kladna Mapový list: Kladno 5-6/42, 4-6/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	[redacted] KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1348/2024-203 2024.10.11 10:15:11 +02'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
799-3	762867.71	1033039.54	3	kolík
799-5	762755.33	1033076.90	3	značka barvou
936-12	762482.26	1033146.82	3	znak z plastu
936-26	762545.54	1033136.73	3	kolík
1566-1	762545.53	1033129.76	3	značka barvou
1626-1	762873.28	1033039.03	3	kolík
1807-6	762757.41	1033082.03	3	značka barvou
1	762869.72	1033039.36	3	znak z plastu
2	762777.34	1033073.45	3	znak z plastu
3	762756.98	1033080.96	3	měřický hřeb
4	762545.54	1033133.97	3	znak z plastu
5	762512.36	1033132.75	3	znak z plastu
6	762486.29	1033132.05	3	znak z plastu
7	762481.99	1033140.58	3	znak z plastu
8	762481.47	1033138.10	3	znak z plastu
9	762485.30	1033132.13	3	znak z plastu
10	762484.35	1033132.41	3	znak z plastu
11	762483.47	1033132.87	3	znak z plastu
12	762482.71	1033133.51	3	znak z plastu
13	762482.09	1033134.28	3	znak z plastu
14	762481.64	1033135.17	3	znak z plastu
15	762481.38	1033136.13	3	znak z plastu
16	762481.33	1033137.12	3	znak z plastu
17	762481.06	1033140.84	3	znak z plastu
18	762482.39	1033146.76	3	znak z plastu

