

SMLOUVA

o krátkodobém nájmu tělocvičny,
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

v zastoupení:

Základní školou Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvkovou organizací

se sídlem: Šafaříkova 726/9, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupenou: Mgr. Milanem Hendrychem - ředitelem

IČ: 00851761

1.2. Nájemce:

Organizace: VK Valašské Meziříčí, Štěpánov 1066, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupena: Mgr. Alice Zemanová – předsedkyně klubu

IČO: 01719572

II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu je - *velká tělocvična*, v areálu Základní školy Valašské Meziříčí Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvková organizace, a *část společných prostor, jimiž se pro účely této smlouvy rozumí zejména šatna, WC.*

2.2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny ke sportovním činnostem – volejbal.

2.3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny: **září 2017 – březen 2018**

Doba poskytnutí tělocvičny bude

Pondělí od 16:30 do 19:30 hod.

Úterý od 16:30 do 19:30 hod.

Středa od 16:30 do 19:30 hod.

Čtvrtek od 16:30 do 19:30 hod.

Pátek od 17:00 do 21:00 hod.

Termíny zápasů a turnajů

2017

od 8:00 do 16:00 hod.

16.9., 21.10., 11.11.

od 9:00 do 14:00 hod.

30.9., 7.10., 14.10., 15.10., 22.10., 12.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 17.12.

2018

od 8:00 do 16:00 hod

6.1., 27.1.

od 9:00 do 14:00 hod

7.1., 13.1., 21.1., 10.2., 11.2., 3.3., 10.3.

Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.

- 2.4. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

III.

Platnost smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 4. 9. 2017 do 31. 3. 2018**.
- 3.2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby.

IV.

Nájemné

- 4.1. Nájemné za tělocvičnu je stanoveno ve výši **225,- Kč/hodina**.

V.

Placení nájemného a služeb

- 5.1. Nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách a to:

první splátka ve výši 15 525,-Kč (56 x 225,-, 8 x 225,-, 5 x 225,-) bude zaplacená

do 20. 9. 2017,

druhá splátka ve výši 52 650,- Kč (168 x 225,-, 16 x 225,-, 50 x 225,-) bude zaplacená

do 20. 10. 2017,

třetí splátka ve výši 61 875,- Kč (224 x 225,-, 16 x 225,-, 35 x 225,-) bude zaplacená

do 20. 1. 2018.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Valašské

Meziříčí, bankovní spojení č. ú. 1511988/0300.

- 5.2. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v uvedených termínech řádně prokázáno zaplacení nájemného může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

VI.

Odpovědná osoba

- 6.1. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je paní Eva Ježová, tel. 733 641 331, e-mail. jezova@zssafarikova.cz, Augustin Grygařík, tel. 604273319, e-mail. skolnik@zssafarikova.cz
- 6.2. Odpovědná osoba pověřená nájemcem za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je paní Mgr. Alice Zemanová, tel. 777 249 081, e-mail. alisezemanova@seznam.cz

VII.

Práva a povinnosti stran

- 7.1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:

a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených,

b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny

- 7.2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:

- a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost,
 - b) kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny
- 7.3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
- a) dodržovat provozní řád tělocvičny, který je přílohou této smlouvy
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
 - c) uhradit nájemné,
 - d) seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s čl. II. a VIII.
- 7.4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
- a) samostatně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
- 7.5 Nájemce potvrzuje převzetí klíčů a čipů - čip od vstupu do školy a velké tělocvičny 2 ks
- klíč od šaten 2 ks
- další: -
- 7.6 Čip je nájemci zapůjčen bezplatně po dobu trvání nájemní smlouvy. V případě, že nájemce tento čip ztratí, ihned po jistění této skutečnosti to nahlásí v kanceláři školy (571 611 168) či odpovědné osobě a následně mu může být vydán nový čip za poplatek 100,- Kč.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelé, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Nájemce je povinen v případě, že působí škodu na školním zařízení, nahlásit tuto nejpozději následující dne do 9:00 hod. školníkovi nebo vedení školy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být pouze v písemné formě.
- 9.2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny (hřiště, školy...) podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 stejnopisech.

Ve Valašském Meziříčí dne 2. 9. 2017

za nájemce

za pronajímatele
Mgr. Milan Hendrych
ředitel školy