



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1414/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 15.05.2026

PCHOS, spol. s r.o.

Slezská 3201

00575534

Frýdek-Místek

73801

## Objednávka č.: O/1414/2026/OSOM

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, v k.ú. Frýdek

**Adresa:** čp. 46, Zámecké nám. , bj. 4, bytový dům.

**Předmět:** Výměna plynového kotle

**Popis:** Odstavení a demontáž původního plynového kotle, demontáž odtahů spalin, výměna kotle BOSCH GC 5700iW 20/30 vč. prostorové regulace, oprava napojení topného systému, oprava napojení vody, elektro zapojení, revize spalinových cest, revize plynu, uvedení do provozu, úklid a likvidace odpadů, doprava

**Kontakt:**

**Cena bez DPH do:** 95 040,- Kč

**Lhůta plnění do:** neprodleně po obdržení objednávky

(Pozn. objednavatele: z toho 0,- Kč technické hodnocení)

**Fakturu vystavte:** statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

**Další náležitosti faktury:** č. objednávky, adresa, předmět, cena

**Součást faktury:** příloha, se soupisem skutečně provedených prací, popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

**Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 21 dnů po jeho doručení objednateli.**

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad. Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Převzal dne:

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou, cenová nabídka v příloze.
  - c) Efektivnost: Nprovedením výměny nefunkčního a neopravitelného plynového kotle nebude zajištěno vytápění bytové jednotky a ohřev TUV a zároveň nebude zajištěno řádné užívání byt. jednotky. Případné škody by byly vyšší než náklady na provedení výměny plynového kotle po životnosti.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnici QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: Průzkum trhu, výběr ze dvou zhotovitelů. Nefunkční plynový kotel stárí cca 20 let, nedostupné náhradní díly, neopravitelné zařízení. Upozornění nájemce, havarijní stav.

.....  
podpis