

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
„Rekonstrukce městské knihovny v Chebu“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 19-528331/0100**
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**
se sídlem: **Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava**
IČO: **18248675**
DIČ: **CZ18248675**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. / Raiffeisenbank a.s.**
č. ú. 359948391/0100 / 5220013711/5500
zastoupený: **Vladislavem Štěpánovským, jednatelem**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v **Plzni**, spisová značka C
1339

Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-16/2025 ze dne 24.06.2025 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve změně lhůty dokončení stavebních prací a ve změně ceny díla.

Během stavby došlo ke změnám projektové dokumentace s ohledem na měnící se požadavky oddělení památkové péče, které si vyžádaly změnu projektové dokumentace a způsob provádění stavebních prací. Projektová dokumentace byla přepracována a na změnu muselo být vydáno souhlasné stanovisko oddělení památkové péče MěÚ Cheb. Z důvodu čekání na vydání stanoviska musely být práce pozastaveny a nemohly probíhat dle stanoveného harmonogramu. Jednalo se zejména o změny řešení slaboproudých a silnoproudých rozvodů, kde musela být měněna trasa jejich vedení s ohledem na zachování cenných štuků v prostoru schodiště. Dále se jednalo o stanovisko oddělení památkové péče k řešení konstrukce výtahu, kde si závazným

stanoviskem vyměnili odsouhlasení výrobní dokumentace a změnily se jejich požadavky na konstrukční řešení výtahové šachty a její napojení na stávající budovu. Termín pro vydání stanoviska je zákonně stanoven na 30 dnů od žádosti o vydání stanoviska a může být prodloužen na 60 dnů. Z důvodu prací na výrobní dokumentaci dle požadavků oddělení památkové péče a následného čekání na vydání závazného stanoviska oddělení památkové péče musely být stavební práce na některých objektech přerušeny či omezeny. Jednalo se o změnu projektové dokumentace D.1.4e – Silnoproudá elektrotechnika, D14.f. – Slaboproudá elektrotechnika, výkresy objektu D – architektonicko – stavební část.

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) dochází ke změně ceny díla na základě dodatečných požadavků objednatele a skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je ujednáno ve změnových ZL2 a ZL6a:

- a) Rekonstrukce zázemí pro zaměstnance spočívající v nových podlahách, oškrábání a nánosu nových vápenných omítek, zazdění nefunkčních dveří, nové dlažbě a repase dveří. Součástí stavebních úprav byly i nové slaboproudé rozvody a nové elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů. Rekonstrukce místností pro zaměstnance nebyla v původním zadání pro veřejnou zakázku, ale na základě vyhodnocení současného stavu zázemí a návaznosti na nové vnitřní rozvody a elektrické sítě v rekonstruované části bylo přistoupeno i k rekonstrukci těchto místností.
- b) Elektroinstalace: Na základě požadavku provozovatele byly doplněny zásuvky, vypínače a osvětlovací tělesa včetně nového kabelového vedení v prostoru hlavního schodiště a místnostech, které nebyly zahrnuty do projektu rekonstrukce. Tato změna povede ke zlepšení zabezpečení objektu a většímu komfortu provozu knihovny. Elektroinstalace musely být vedeny dle požadavků oddělení památkové péče.
- c) Změna podlahových krytin. Na základě požadavku budoucího provozovatele byla zvolena jiná podlahová krytina s ohledem na komfort provozu knihovny a následnou údržbu. Vinylová podlaha byla nahrazena podlahovou krytinou Flotex.

Celková hodnota příslušných změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, činí: vícepráce 1 640 825,55 Kč bez DPH, méněpráce 573 714,91 Kč bez DPH, součet: 2 214 540,46 Kč bez DPH. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ dochází ke změně díla **na základě níže uvedených důvodů, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tak jak je ujednáno ve změnovém listu ZL1, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6b:**

- a) Započtení skutečného množství vybourané suti a její odvoz na skládku.
- b) Vícepráce spojené s většími zásahy do stávajících konstrukcí a omítek. Většina stávajícího zdiva byla nesourodá a vrstva odstraňované omítky nebyla stejné předpokládané tloušťky, ze které bylo rozpočtováno množství pro odstranění.

- c) Změna řešení výtahové šachty na základě závazného stanoviska oddělení památkové péče. Nutnost hlubšího založení výtahové šachty a změna konstrukčního řešení a kotvení výtahu na stávající budovu. Stanovisko bylo změněno v průběhu stavby na základě místního šetření oddělení památkové péče a zástupce NPÚ Locket.
- d) Elektroinstalace: Změny na základě stanoviska oddělení památkové péče a jejich požadavek na restaurátorské práce.
- e) Po odhalení původní skladby podlahy ve společenském sálu, bylo zjištěno, že skladba neodpovídala navrženému řešení a musela být upravena tloušťka skladby podlahy a tím návazně musely být použity parkety vyšší kvality dřeva, aby byly schopny přenést zatížení společenského sálu.

Celková hodnota příslušných změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, činí: vícepráce 2 677 240,09 Kč bez DPH, méněpráce 320 632,56 Kč bez DPH, součet: 2 997 872,65 Kč bez DPH. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Doba plnění a čl. VII. Cena díla.

I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění smlouvy o dílo:

„1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín zahájení stavebních prací: do 6 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín dokončení stavebních prací: do 365 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 6 pracovních dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.“

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín zahájení stavebních prací: do 6 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín dokončení stavebních prací: do 425 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 6 pracovních dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla smlouvy o dílo:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

**14 890 462,95 Kč bez DPH
3 126 997,22 DPH v Kč
18 017 460,17 Kč včetně DPH“**

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

**18 314 181,12 Kč bez DPH;
3 845 978,04 DPH v Kč;
22 160 159,16 včetně DPH**

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V dne.....

V Chebu dne

za zhotovitele
Vladislav Štěpánovský, jednatel

za objednatele
Ing. Jan Vrba, starosta