



## SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací

**„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra –  
projektová příprava“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS 201701120  
Č. smlouvy zhotovitele: .....

### ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

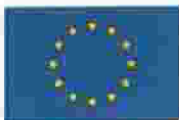
- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2 Zhotovitel: Masák & Partner s.r.o.  
sídlo: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem  
IČO: 270 866 31  
DIČ: CZ27086631  
Bank. spojení: ČSOB a.s. - Plzeň  
Č. účtu: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C 95239

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové dokumentace a dalších souvisejících činností v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na reanizaci střešních částí a vnitřního vybavení vily Johanna Liebiega mladšího (dále jen „Liebiegův palác“) pro projekt „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“. Objekt, Liebiegův palác, se nachází v ulici U Tiskárny č. p. 81, Liberec I Staré Město. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

3.1.2 Projektová dokumentace bude sloužit k realizaci **rekonstrukce / stavebních úprav** objektu Liebiegova paláce (podle stavebně technických požadavků uvedených níže) a přilehlých pozemků (plocha před vstupem do objektu) a plochy zahrady, tj. pozemků **p.č.915, 921, 922, 923/2, 913, 914, 5802/1, 5802/2, 5802/3, 5802/4 a 5802/5, vše v katastrálním území Liberec.**

3.1.3. Rekonstrukce /stavební úpravy budou navrženy dle požadavků na novou funkční náplň budovy, kterou bude „polyfunkční komunitní centrum poskytující registrovanou sociální službu“. Cílem tohoto projektu je vytvořit prostor pro setkávání členů komunit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku. Stavební úpravy tedy musí být navrhovány s ohledem na tuto náplň a měly by zaručovat maximální možnou variabilitu, multifunkčnost a prostupnost objektu, při zachování historické a estetické hodnoty. Je třeba brát v potaz i širokou škálu uživatelů cílových skupin (děti, senioři, osoby s omezenou možností pohybu, matky s dětmi a další).

3.1.4 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu k rekonstrukci, provést potřebné rozborů a průzkumy.

### 3.1.5 Popis stávajícího stavu budovy:

- Zděný částečně podsklepený objekt (3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží pod částí půdorysu), první stavba po r. 1813, přestavba po r. 1870 - Palais Liebig, v minulosti využíván jako budova Oblastní galerie. Na hlavní objekt navazuje přízemní nepodsklepený domek vrátného a dvoupodlažní nepodsklepený objekt garáží s venkovním schodištěm a terasami.
- Budova byla prohlášena památkou, nachází se v památkové zóně Liberec.
- V platném územním plánu plocha veřejné vybavenosti – kultura, věda, v návrhu nového územního plánu plocha C.
- Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě elektro (ČEZ Distribuce a.s.), plyn (přípojka v ul. 8. března, v současné době nefunkční), vodu (SČVK a.s., materiál - olovo), kanalizace (SČVK a.s.)
- Objekt je dopravně napojen na ulici U Tiskárny. Přístup pro pěší je v současné době z ulic U Tiskárny a 8. března

### 3.1.6 Požadavky objednatele na dispozici komunitního centra:

Podrobný popis dispozičních požadavků je uveden v příloze č. 1 „Zadávací dokumentace“.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a. Studie – dispoziční schéma   | /dále jen Studie/;   |
| b. Průzkumy a zaměření  | /dále jen Průzkumy/; |
| c. Dokumentace pro územní rozhodnutí  | /dále jen DÚR/;      |
| d. Dokumentace pro stavební povolení  | /dále jen DSP/;      |
| e. Oceněný výkaz výměr pro potřeby žádosti o dotaci                                       | /dále jen OVV/;      |
| f. Dokumentace pro provádění stavby   | /dále jen DPS/;      |
| g. Stanovení a vyhodnocení Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - rizika na staveništi; | /dále jen BOZP/;     |



- h. Inženýrská činnost /dále jen IČ/;  
i. Autorský dozor v průběhu stavby /dále jen AD/.

3.3 Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných paré a v elektronické podobě na CD 2x komplet ve formátu \*.PDF a 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, XLSX atp.) a výkaz výměr ve formátu xc4. Jako součást projektové dokumentace bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr..

3.4 Účelem plnění je zpracování dokumentace sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, pro zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) v průběhu realizace stavby a pro výběr dodavatele vnitřního vybavení. Dokumentace také bude sloužit jako příloha k žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

3.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat pravidla IROP související se 74. výzvou „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“, se kterou se seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

#### Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení následujících činností pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

##### a) Studie – Dispoziční schéma

Studie - dispoziční schéma bude zpracována ve zjednodušené formě, která bude sloužit k odsouhlasení dispozice a konceptu technického řešení objektu před zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace.

##### b) Průzkumy a zaměření

Průzkumy a zaměření – doměření stávajícího stavu, kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt – stavebně technický průzkum, posouzení nosnosti stropních konstrukcí v jednotlivých místnostech, posouzení nosnosti krovu, odborný posudek jakostního stavu dřevěných konstrukcí krovu a stropů (poškození houbami a dřevokazným hmyzem), měření radonu, měření vlhkosti a salinity, dendrologický průzkum, hydrogeologický průzkum.

Restaurátorské záměry zpracované osobou s licencií MKČR budou až součástí DPS)

##### c) DŮR – Dokumentace pro územní rozhodnutí

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována ve zjednodušené formě pro vybrané stavební objekty (zejména nové přípojky inženýrských sítí, případně nové zpevněné plochy), které vyžadují územní souhlas nebo územní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

##### d) DSP – Dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace pro stavební povolení, případně pro ohlášení stavby (nevyžaduje-li rekonstrukce stavební povolení), bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním



řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

#### **e) OVV - Oceněný výkaz výměr - pro potřeby žádosti o dotaci**

Pro potřeby žádosti o dotaci bude mimo zkompleťované pare DSP doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 a dle pravidel IROP. OVV je nutné členit v souladu s požadavky Specifických pravidel konkrétní výzvy na způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu. Dále je nutné členit OVV na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu. Předmětem bude i vnitřní vybavení a nábytek ve vyšším potřebném standardu. Požadavek vybavení IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

OVV nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **f) DPS – Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 (oceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky ve formátu xc4). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Součástí DPS budou restaurátorské záměry zpracované osobou s licencií MKČR. Součástí DPS bude i návrh interiéru s navrženým rozmístěním, soupisem a rozpočtem vnitřního vybavení a nábytku v základním potřebném standardu. Požadavek vybavení místností IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

#### **g) BOZP – Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi**

Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi bude zpracováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude součástí DPS.

#### **h) IČ – Inženýrská činnost**

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

#### **i) AD – Autorský dozor v průběhu stavby**

Autorský dozor se zhotovitel zavazuje provádět po celou dobu realizace rekonstrukce/stavebních úprav (předpoklad 5/2018 – 10/2020).

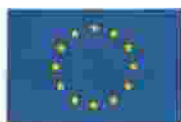


4.2 Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- stavební profese dle požadavků stavby (stavebních úprav);
- statické posouzení únosnosti a případný návrh úprav stropních konstrukcí a krovu;
- návrh rozsahu a technologického postupu oprav a restaurování poškozených konstrukcí a prvků
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (zejména EZS, EPS, datové rozvody);
- vytápění a regulace;
- průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li nutný dle rozsahu stavebních úprav;
- výkaz výměr; položkový rozpočet (pro stavbu i vnitřní vybavení a nábytek);
- návrh časového harmonogramu, etapizace,
- zajištění vyjádření všech dotčených orgánů.

4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 5 dní od doručení žádosti o dodatečné informace.
- b. Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, účinnou od 1. 5. 2016.
- c. Stavební činnosti jsou specifikovány především takto:
  - Řešení vlhkosti a radonového rizika
  - V případě změny dispozice návrh dělicích konstrukcí a řešení povrchových úprav
  - Návrh řešení nosnosti stropních konstrukcí včetně odolných nášlapných vrstev podlah
  - Návrhy rozvodů IS trasovat s ohledem na památkovou hodnotu objektu
  - Technické řešení opravy fasád a exteriérových historických prvků s ohledem na problém s vlhkostí zdiva a jeho salinitu
  - Prosvětlení podkroví
  - Oprava či repase výplní otvorů, pouze ve výjimečných případech výměna za nové
  - Technologické řešení datových rozvodů (IT) po celém objektu
  - Návrh vytápění ve variantách s propočtem ekonomické efektivity (investiční náklady / údržba / provozní náklady), projednání a dopracování varianty odsouhlasené objednatelem.
  - Řešení výměny vzduchu vzhledem k funkci jednotlivých prostor
  - Odborná oprava nebo restaurování umělecko-historických prvků interiéru a exteriéru
  - Řešení dešťové kanalizace se zaměřením na zasakování.



- Venkovní úpravy s ohledem na funkční využití objektu a investiční náklady (plochy pro parkování automobilů, bezbariérový přístup k objektu a do objektu, rekonstrukce venkovních zpevněných ploch, schodišť a teras, uzavření hranic pozemku - oplocení, zdi)

d. **Předpokládaná hodnota provedení rekonstrukce včetně vnitřního vybavení je 148.000.000,- Kč bez DPH.** Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).

#### 4.4 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a. Studie  
do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- b. Průzkumy a zaměření  
do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- c. DÚR  
do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- d. DSP  
do 22 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- e. Oceněný výkaz výměr včetně vnitřního vybavení a nábytku  
do 28 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy



- f. Podání žádosti o stavební povolení  
do 140 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- g. DPS  
do 10 týdnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu  
(včetně zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich  
promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)
- h. AD /autorský dozor/  
po dobu realizace rekonstrukce dle harmonogramu stavebních prací

5.2 Místem plnění je STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

## Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.6.2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Studie	406.000,-	85.260,-	491.260,-
Průzkumy	600.000,-	126.000,-	726.000,-
DÚR	600.500,-	126.105,-	726.605,-
IČ ÚR	45.000,-	9.450,-	54.450,-
DSP	1.300.000,-	273.000,-	1.573.000,-
OVV	93.000,-	19.530,-	112.530,-
IČ SP	65.000,-	13.650,-	78.650,-
DPS	1.751.000,-	367.710,-	2.118.710,-
AD	990.000,-	207.900,-	1.197.900,-
<b>CELKEM</b>	<b>5.850.500,-</b>	<b>1.228.605,-</b>	<b>7.079.105,-</b>

6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečně vyšší dle platného právního předpisu.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě v odst. 6.5 tohoto článku a dále:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;



- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;

cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky. Více a méně-práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

6.6 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. 3.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy. O předání a převzetí díla/dílčích činností pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o





předání a převzetí díla/dílčích činností (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.

8.3 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

8.4 Autorský dozor bude zhotovitelem zajišťován do převzetí stavby objednatelem, včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků.

## ČL 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

---

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezchybnost díla, která je nutná pro financování následné rekonstrukce objektu na polyfunkční komunitní centrum, z dotačního titulu Integrovaného regionálního operačního programu.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

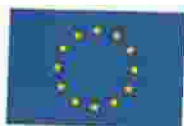
9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní



správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do konce roku 2030 a zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy

9.11 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

9.13 Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.

## **Čl. 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

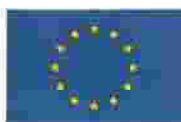
10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

10.3 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **Čl. 11. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.



11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlžení plnění díla a o tuto dobu se prodlžuje termín dokončení díla.

## Čl. 12. ZÁRUKY

---

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60-ti měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli.

## Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

---

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) Za nedodržení termínů dokončení díla či jeho jednotlivých částí, sjednaných v čl. 5 této smlouvy, ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlžení, bez omezení její celkové výše.
- b) Za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) V případě, že chyba v projektové dokumentaci zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji v projektu financovaném z Integrovaného regionálního operačního programu, má objednatel právo na vymáhání vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
- d) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
- e) V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.
- f) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodlžení.



- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

#### Čl. 14. PODDODAVATELÉ

---

14.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

14.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

14.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

14.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

14.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyn a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele



předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

## Čl. 15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

---

15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

15.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

15.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

15.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části díla nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

15.6 Zodpovědnou osobou pro plnění díla dle této smlouvy je: Ing. arch. Jakub Masák

15.7 Zodpovědným projektantem pro plnění díla dle této smlouvy je: Ing. arch. Jakub Masák

## Čl. 16. DOLOŽKY

---

16.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

16.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

16.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

17.3 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

17.4 Smlouva byla schválena radou města usnesením č. 785/2017 dne 29. 8. 2017

Přílohy:

- č. 1 Zadávací dokumentace
- č. 2 Nabídkový rozpočet
- č. 3 Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení

V Liberci, dne 14. 9. 2017

[Redacted signature]

Tibor Baithyany  
Primátor statutárního města Liberec

V Praze, dne 25. 9. 2017

[Redacted signature]

Ing. arch. Jakub Masák,  
jednatel

PR/  
č. j.:

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v **otevřeném řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

### **„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“**

Zadavatel veřejné zakázky



### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

červen 2017



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	4
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
II. 1.	Předpokládaná hodnota zakázky .....	5
II. 2.	Kvalitativní parametry .....	6
II. 3.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....	6
II. 4.	Současný stav objektu.....	6
II. 5.	Preference investora na dispoziční členění objektu .....	7
II. 6.	Rozsah činností projektové a inženýrské činnosti .....	9
II. 7.	Další specifikace plnění a doplňkové služby .....	11
II. 8.	Specifikace stavebních prací.....	12
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	13
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	13
V.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	14
V. 1.	Základní způsobilost .....	14
V. 2.	Profesní způsobilost.....	15
V. 3.	Technická kvalifikace .....	15
V. 4.	Podmínky pro prokazování kvalifikace .....	16
V. 5.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby .....	16
VI.	PODDODAVATELÉ.....	17
VII.	DALŠÍ DOKLADY .....	17
VIII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	18
IX.	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	18
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	19
XI.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	21
XI. 1.	Zadávací lhůta.....	23
XI. 2.	Jistota .....	23
XI. 3.	Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami .....	23
XII.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAŽY, KONZULTACE .....	23
XIII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	24
XIV.	ZPRACOVATELÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	24
XV.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	25





## Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Zaměření 2003 (Storing)
- č. 5 Označení křídel
- č. 6 Inženýrské sítě
- č. 7 Územní plán
- č. 8 Projekt rekonstrukce fasád a střechy Kania 2016 včetně měření vlhkosti a salinity, Odborného posudku jakostního stavu dřevěných konstrukčních prvků krovových konstrukcí a Rozhodnutí odboru památkové péče OŽP MML
- č. 9 Stavebně historický průzkum 2008
- č. 10 Rozšířený stavebně historický průzkum – soupis umělecko-historických prvků
- č. 11 Záznam z pracovní schůzky 12\_10\_2016
- č. 12 Záznam z pracovní schůzky 22\_03\_2017
- č. 13 Dendrologický posudek zahrada 2014
- č. 14 Předběžný stavebně technický průzkum 2014
- č. 15 Stavebně technický průzkum Storing 2003
- č. 16 Protokol o zkoušce biologický rozbor vzorků dřeva 2003
- č. 17 Hydrogeologický průzkum 2003
- č. 18 Radonový průzkum 2003

## Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:



## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
fax: +420 485 243 113  
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky je pan Tibor Batthyány, primátor statutárního města Liberec

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky: Ing. Martin Benda, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

Kontaktní osobou ve věcech administrace veřejné zakázky: Ing. Nikola Martinetz, oddělení veřejných zakázek, [REDACTED] e-mail: [REDACTED]



## **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zpracování projektové dokumentace na realizaci stavební části a vnitřního vybavení projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“, kterou tvoří rekonstrukce / stavební úpravy vily Johanna Liebiega mladšího (dále jen „Liebiegův palác“), v Liberci v ulici U Tiskárny č. p. 81, Liberec I - Staré Město pro potřeby projektu. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky plánované 74. výzvy „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci IROP specifického cíle 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.“.

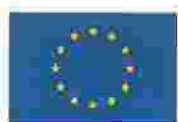
Předmětem rekonstrukce / stavebních úprav bude objekt Liebiegova paláce (podle stavebně technických požadavků uvedených níže) a přilehlých pozemků (plocha před vstupem do objektu) a plocha zahrady p.p.č.915, 921, 922, 923/2, 913, 914, 5802/1, 5802/2, 5802/3, 5802/4 a 5802/5 k.ú. Liberec.

Rekonstrukce /Stavební úpravy budou navrženy dle požadavků na novou funkční náplň budovy, kterou bude „polyfunkční komunitní centrum poskytující registrovanou sociální službu“. Cílem tohoto projektu je vytvořit prostor pro setkávání členů komunit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku. Stavební úpravy tedy musí být navrhovány s ohledem na tuto náplň a měly by zaručovat maximální možnou variabilitu, multifunkčnost a prostupnost objektu, při zachování historické a estetické hodnoty. Je třeba brát v potaz i širokou škálu uživatelů cílových skupin (děti, senioři, osoby s omezenou možností pohybu, matky s dětmi a další). Konkrétní preference jsou uvedené v kapitole II.5

### **II. 1. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je 7.400.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části zadávacího řízení vyloučí.



## **II. 2. Kvalitativní parametry**

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, ručí za bezchybnost, která je nutná pro financování následné rekonstrukce z dostupných dotačních titulů, (respektuje podmínky 74. výzvy „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“ vypisované prostřednictvím IROP).

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy.

## **II. 3. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV**

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor

71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71320000-7 – Technické projektování

## **II. 4. Současný stav objektu**

Zděný, částečně podsklepený objekt (3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží pod částí půdorysu), první stavba po r. 1813, přestavba po r. 1870, v minulosti využíván jako budova Oblastní galerie. Na hlavní objekt navazuje přízemní nepodsklepený domek vrátného a dvoupodlažní nepodsklepený objekt garáží s venkovním schodištěm a terasami.

### **Pozdější stavební úpravy:**

1965-68 - adaptace přízemí jihozápadního a jihovýchodního křídla

1983 – oprava střechy (bez změny tvaru, funkce, barvy)

1973 – adaptace objektu garáží včetně kanalizační a vodovodní přípojky

1993-97 - sanace vlhkosti zdiva a odstranění litinových sloupů z konírny

2001 - restaurování nástěnných maleb v interiéru vstupního vestibulu

2003 - správné řízení na opravu hrázděného zdiva depozitáře ve 2. patře

Budova byla prohlášena památkou a nachází se v památkové zóně Liberec. Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě elektro (ČEZ Distribuce a.s.), vodu (SČVK a.s., materiál - olovo), kanalizaci (SČVK a.s.). Přípojka plynu z ul. 8. března je nefunkční.



Objekt je dopravně napojen na ulici U Tiskárny. Přístup pro pěší je v současné době z ulic U Tiskárny a 8. března.

## **II. 5. Preference investora na dispoziční členění objektu**

Obecné požadavky:

- Bezbariérové řešení pohybu po budově včetně vnitřního výtahu
- Sociální zařízení v celém objektu mají být umístěna s ohledem na provoz budovy (zejména vzhledem ke koncentraci a pohyb osob po budově a možnosti oddělit část provozu a vzhledem ke konání akcí na nádvoří)
- Centrální bezbariérový vstup s řešením pohybu osob přes recepci

### **1NP**

Zázemí pro pořádání akcí na nádvoří (sklad pro inventář vybavení nádvoří)

Severozápadní (dále jen SZ, viz příloha č. 4) křídlo

- Víceúčelové místnosti
  - zachování průchodnosti, vsazení dveří do stavebního otvoru mezi místnostmi
  - Samostatné vstupy do místností ze společné chodby (obnovení původních stavebních otvorů a vsazení dveří)

Severovýchodní (dále jen SV, viz příloha č. 4) křídlo

- Víceúčelový sál s kapacitou cca 50 osob se zázemím

Jihozápadní (dále jen JZ, viz příloha č. 4) křídlo

- Výstavní prostory- samostatný vstup a vlastní zázemí

Jihovýchodní (dále jen JV, viz příloha č. 4) křídlo

- Tělocvična pro min. 20 osob
- Malá tělocvična (kapacita podle možností)
- Zázemí (technické i hygienické)

Rozmístění místností a provozů do jednotlivých křídel lze v odůvodněných případech měnit.

### **2NP**

SZ křídlo

- Víceúčelové místnosti
  - zachování průchodnosti, vsazení dveří do stavebního otvoru mezi místnostmi
  - Samostatné vstupy do místností ze společné chodby (obnovení původních stavebních otvorů a vsazení dveří)

SV křídlo

- Kavárna s bezbariérovým vstupem na terasu (bez kuchyně)



- Počítačová učebna
- Víceúčelový prostor s kapacitou cca 30 osob (v případě neumožnění demoličních prací ze strany NPÚ vytvoření samostatných víceúčelových místností)

#### JZ křídlo

- Recepce s vlastním zázemím (kancelář + kuchyňka)
- Víceúčelové místnosti
  - zachování průchodnosti, vsazení dveří do stavebního otvoru mezi místnostmi
  - Samostatné vstupy do místností ze společné chodby (obnovení původních stavebních otvorů a vsazení dveří)

#### JV křídlo

- Terasa s bezbariérovým přístupem do kavárny a na zahradu

Rozmístění místností a provozů do jednotlivých křídel lze v odůvodněných případech měnit.

#### 3NP

##### SZ a JZ křídlo

- Kanceláře, konferenční místnosti, kuchyňky, soc. zařízení, sklady

##### SV křídlo

- Výtvarné ateliery (dle technických možností)
- Víceúčelové místnosti

Rozmístění místností a provozů do jednotlivých křídel lze v odůvodněných případech měnit.

#### Suterén

- Sklady
- Výtvarné dílny, pokud to technické požadavky na rekonstrukci a provoz budovy umožní, jinak sklady
- Technické zázemí

#### Domek vrátného

- Dětský koutek se zázemím

#### Garáže

- Stání pro 2 auta (užitkový vůz, osobní vůz)
- Sklad zahradní techniky a provozních věcí

#### Venkovní plochy a zahrada

- Zpevněné plochy pro pěší a pro parkování aut



- parkové úpravy zahrady (p.p.č.921, 923/2) včetně schodiště, případně rampy, terasy a zahradních objektů (rozsah a standard úprav zahrady a zahradních objektů bude v rámci limitu investičních nákladů)
- parková úprava ploch na p.p.č. 913, 914, 5802/3 a 5802/5

## Vybavení interiéru

Součástí projektu je i návrh vybavení objektu základním vybavením pro provoz komunitního centra - tj. vybavení sociálních zařízení, čajových kuchyněk, víceúčelových místností a sálu (židle, stoly, úložný nábytek, technické vybavení pro přednáškové aktivity) a kanceláří (základní kancelářský nábytek) podle předepsaného využití místnosti a počtu uživatelů. Požadavek vybavení místností IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

**Projektová dokumentace bude navržena tak, aby celkové náklady rekonstrukce včetně úprav venkovních ploch, zahrady a vybavení interiéru nepřesáhly hodnotu 148.000.000 bez DPH.**

## II. 6. Rozsah činností projektové a inženýrské činnosti

- a. Studie – dispoziční schéma
  - b. Průzkumy a zaměření
  - c. Dokumentace pro územní rozhodnutí
  - d. Dokumentace pro stavební povolení
  - e. Oceněný výkaz výměr pro potřeby žádosti o dotaci
  - f. Dokumentace pro provádění stavby
  - g. Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi;
  - h. Inženýrská činnost
  - i. Autorský dozor v průběhu stavby
- Studie - dispoziční schéma (dále jen „studie“) ve zjednodušené formě, která bude sloužit k odsouhlasení dispozice a konceptu technického řešení objektu před zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace.
  - Průzkumy a zaměření – doměření stávajícího stavu, kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt – stavebně technický průzkum, posouzení nosnosti stropních konstrukcí v jednotlivých místnostech, posouzení nosnosti krovu, odborný posudek jakostního stavu dřevěných konstrukcí krovu a stropů ( poškození houbami a dřevokazným hmyzem), měření radonu, měření vlhkosti a salinity, dendrologický průzkum, hydrogeologický průzkum. Restaurátorské záměry zpracované osobou s licenci MKČR budou až součástí DPS.



- Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) ve zjednodušené formě pro vybrané stavební objekty (zejména nové přípojky inženýrských sítí, případně nové zpevněné plochy, výtah), které vyžadují územní souhlas nebo územní řízení, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.
- Oceněný výkaz výměr dále jen (OVV) - pro potřeby žádosti o dotaci bude mimo zkompletované pare DSP doložen dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 a dle pravidel IROP. OVV je nutné členit v souladu s požadavky Specifických pravidel konkrétní výzvy na způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu. Dále je nutné členit OVV na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu. Předmětem bude i vnitřní vybavení a nábytek ve vyšším potřebném standardu. Požadavek vybavení IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.  
OVV nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 (oceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky ve formátu xc4 ). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Součástí DPS budou restaurátorské záměry zpracované osobou s licenci MKČR. Součástí DPS bude také návrh interiéru včetně povrchů a barevného řešení, s navrženým rozmístěním, soupisem a rozpočtem vnitřního vybavení a nábytku v základním potřebném standardu. Dále bude součástí dokumentace





i akustické posouzení sálů a tělocvičny. Požadavek vybavení IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

- Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, bude součástí DPS.
- Inženýrská činnost (dále jen IČ), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby, a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.
- Autorský dozor (dále jen AD) včetně součinnosti zpracovatele rozpočtu v průběhu stavby bude prováděn po celou dobu realizace stavebních úprav (předpoklad 5/2018 - 10/2020).

## **II. 7. Další specifikace plnění a doplňkové služby**

- Dokumentace: Studie, Průzkumy a zaměření, DÚR, DSP a DPS bude každá zpracovaná v 6 tištěných paré + 2 x CD komplet ve formátu \*.PDF. + 2 x CD v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOCX, XLSX, atp., Oceněný a neoceněný výkaz výměr bude dodán v jednom výtisku a na CD ve formátu xc4, jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně soupisu vnitřního vybavení.
- K veškeré projektové dokumentaci, jež je předmětem plnění, bude udělena bezúplatná licence v rozsahu, jak je upraveno v návrhu smlouvy.
- Součástí DSP bude i soupis a rozpočet vnitřního vybavení a nábytku v základním potřebném standardu, včetně IT podle možností podmínek konkrétní výzvy IROP.
- Jednotlivé části staveb areálu budou členěny do stavebních objektů a provozních souborů. Stejně členění bude aplikováno na všechny části a přílohy projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění je kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt.

Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (stavebních úprav) a to ve lhůtě max. 5 dní od doručení žádosti o dodatečné informace.

Stránka 11 z 25



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.

Před samotným zpracováním projektové dokumentace je nutné důsledně se seznámit se stavem objektu k rekonstrukci, včetně vnitřních prostor, vnějších částí objektu včetně zahrady, zpevněných ploch a oplocení.

## **II. 8. Specifikace stavebních prací**

- Řešení vlhkosti, salinity a radonového rizika
- V případě změny dispozice návrh dělicích konstrukcí a řešení povrchových úprav
- Návrh řešení nosnosti stropních konstrukcí včetně odolných nášlapných vrstev podlah
- Rozvody instalací trasovat s ohledem na památkovou hodnotu objektu
- Technické řešení opravy fasád a exteriérových historických prvků s ohledem na problém s vlhkostí zdiva a jeho salinitu
- Prosvětlení podkroví pro využití jako ateliéry a kanceláře
- Oprava či repase výplní otvorů, pouze ve výjimečných případech výměna za nové
- Technologické řešení datových rozvodů (IT) po celém objektu
- Návrh vytápění ve variantách s propočtem ekonomické efektivity (investiční náklady / údržba / provozní náklady), projednání a dopracování varianty odsouhlasené objednatelem.
- Řešení výměny vzduchu vzhledem k funkci jednotlivých prostor
- Odborná oprava nebo restaurování umělecko-historických prvků interiéru a exteriéru
- Řešení dešťové kanalizace (přednostně zasakování).
- Venkovní úpravy s ohledem na funkční využití objektu a investiční náklady (plochy pro parkování automobilů, bezbariérový přístup k objektu a do objektu, rekonstrukce venkovních zpevněných a parkových ploch, schodišť a teras, uzavření hranic pozemku - oplocení, zdi)

### **Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:**

- Stavební profese dle požadavků stavby (stavebních úprav);
- Statické posouzení únosnosti a případný návrh úprav stropních konstrukcí a krovu;
- Návrh rozsahu a technologického postupu oprav a restaurování poškozených konstrukcí a prvků;
- Zdravotně technické instalace;



- Silnoproudé elektroinstalace;
- Slaboproudé elektroinstalace (zejména EZS, EPS, datové rozvody);
- Vytápění a regulace;
- Průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li nutný dle rozsahu stavebních úprav;
- Výkaz výměr; položkový rozpočet (pro stavbu i vnitřní vybavení a nábytek);
- Návrh časového harmonogramu a etapizace;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a zpracování případných posudků dle požadavků orgánů státní správy v rámci projednávání dokumentace.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).

### **III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místo plnění: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

### **IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Zahájení plnění:** nabytím účinnosti smlouvy

**Termín ukončení plnění – předání díla objednateli:**

- Studie do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- Průzkumy a zaměření do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- DÚR do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- DSP do 22 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- Oceněný výkaz výměr včetně vnitřního vybavení a nábytku do 28 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- podání žádosti o stavební povolení do 28 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- DPS do 10 týdnů od doručení pravomocného stavebního povolení (včetně zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

Zadavatel stanovuje, že maximální termín předání DSP (včetně podání žádosti o stavební povolení) je **196 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.

Termín dokončení a předání projektové dokumentace bude uveden v závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Stránka 13 z 25



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola XII. Další informace – dotazy, konzultace.

## V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat v souladu s § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 této ZD) nebo předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky. Doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel rovněž oprávněn v nabídce předložit v prostých kopiích. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

### V. 1. Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 odst. 1 zákona v návaznosti na § 75 odst. 1 zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d).

Způsobilým není dodavatel, který ve smyslu § 74 odst. 1 zákona:

- byl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením tohoto zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 tohoto zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- je v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

## V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - projektová činnost ve výstavbě.
- Účastník předloží doklad prokazující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – pro obor pozemní stavby nebo obor architektura.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.

## V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona odst. 2 písm. b) v následujícím rozsahu:

Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- cena a doba jejich poskytnutí;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci následujících obdobných zakázek:



- **alespoň 2 zakázek** spočívajících v realizaci projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci budov občanské vybavenosti s objemem investičních nákladů projektované stavby každé z nich min. 60.000.000 Kč bez DPH.
- **alespoň 1 zakázku** spočívající v realizaci projektové dokumentace ve stupni DPS pro rekonstrukci památkově chráněné budovy nebo budovy v památkové zóně s objemem investičních nákladů projektované stavby min. 20.000.000 Kč bez DPH.

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle odstavce 2 písm. b).

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona (tj. referenční zakázky), použít služby, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

#### **V. 4. Podmínky pro prokazování kvalifikace**

- *Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona.*
- *Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.*
- *Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení a změna se netýká podmínek dle § 88 odst. 1 písm. a) – c) zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.*
- *Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně.*
- *V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.*

#### **V. 5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

- *Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takové případě povinen zadavateli předložit:*

Stránka 16 z 25



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

## **VI. PODDODAVATELÉ**

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

## **VII. DALŠÍ DOKLADY**

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli ve smyslu § 122 odst. 3 písm. c) zákona následující informace a doklady:

- dle § 104 odst. 2 písm. a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- dle § 104 odst. 2 písm. b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle § 104 odst. 2 a) k dodavateli:
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má obdobnou formu akciové společnosti, ověří, ve smyslu § 48 odst. 9 zákona, z informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vyplývá,

Stránka 17 z 25



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

že vybraný dodavatel výlučně zaknihované akcie nemá, bude ze zadávacího řízení vyloučen. To neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

## VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude zpracována formou ocenění jednotlivých dílčích plnění uvedených v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD), kde budou tato plnění uvedena v členění bez DPH a včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody, včetně všech rizik a vlivů během provádění inženýrské činnosti. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Nabídkové ceny nesmí být měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v příslušné listině **prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

### **Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

### **Záruky a sankce**

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

### **Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.





## X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

**Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:**

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2	20%	Termín zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
3.	10 %	Zkušenosti s řešením poškozených konstrukcí u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách (poškození zdiva vlhkostí a salinitou, poškození dřevěných konstrukcí dřevokazným hmyzem nebo houbami)
4.	10 %	Zkušenosti s rekonstrukcí historických interiérů u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

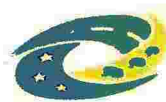
Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.

**V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.**

### Ad 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

**Celková cena nesmí překročit maximální předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 7.400.000 Kč bez DPH.**



Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů dílčího kritéria} = 100 * \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

**Ad 2) Zkušenosti s opravou poškozených konstrukcí u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách (poškození zdiva vlhkostí a salinitou, poškození dřevěných konstrukcí dřevokazným hmyzem nebo houbami) s investičním objemem nad 20 mil. Kč včetně DPH.**

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky (zodpovědný projektant), tedy množství referenčních zakázek na zpracování projektových dokumentací v podrobnosti DPS na opravu poškozených konstrukcí u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách (poškození zdiva vlhkostí a salinitou, poškození dřevěných konstrukcí dřevokazným hmyzem nebo houbami) s investičním objemem nákladů každé z nich nad 20 mil. Kč včetně DPH. Splnění této kvalifikace se prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu podle následujících pravidel:

- doložení 1 zakázky - 10 bodů;
- doložení 2 zakázek - 30 bodů;
- doložení 3 zakázek - 50 bodů;
- doložení 4 zakázek - 70 bodů;
- doložení 5 a více zakázek - 100 bodů

**Ad 3) Zkušenosti s rekonstrukcí historických interiérů u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách.**

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky (zodpovědný projektant), tedy množství referenčních zakázek na zpracování projektových dokumentací v podrobnosti DPS na rekonstrukci historických interiérů, kde jsou zastoupena umělecká řemesla jak jako např. truhlářství, štukatérství, vitráže, umělecké kovářství, historické parkety, s investičním objemem nákladů každé z nich nad 10 mil. Kč včetně DPH. Splnění této kvalifikace se prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu podle následujících pravidel:



- doložení 1 zakázky - 10 bodů;
- doložení 2 zakázek - 30 bodů;
- doložení 3 zakázek - 50 bodů;
- doložení 4 zakázek - 70 bodů;
- doložení 5 a více zakázek - 100 bodů.

#### **Ad 4) Termín zpracování projektové dokumentace**

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, během kterých bude schopen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DSP (včetně podání žádosti o stavební povolení) v požadované kvalitě dle této ZD a předat ji zadavateli.

Prvním započteným dnem bude den následující po nabytí účinnosti smlouvy. Účastník do počtu kalendářních dnů zahrne i den předání dokumentace zadavateli (den předání = poslední započtený den).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratším termínem zpracování, které bude přiřazeno 100 bodů.

Účastník je zároveň povinen respektovat maximální stanovený termín, tj. termín zpracování DSP včetně Podání žádosti o stavební povolení nesmí být delší než 196 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů dílčího kritéria} = 100 * \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocná nabídka}}$$

### **XI. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 06. 06. 2017 v 14:00 hodin.**

Místem pro podání nabídky je podatelna Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I. Nabídku je možno zaslat doporučeně poštou na adresu STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město, nebo podat osobně do podatelny Magistrátu města Liberec tak, aby nabídka byla zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží



Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předloženy jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.**

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníků doporučuje zadavatel účastníkům podat svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. **Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.**

**Každá nabídka bude předána zadavateli v jednom originále a dobrovolně jedné kopii a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS WORD, MS EXCEL. Originál nabídky bude označen jako „originál“ a kopie nabídky bude označena jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Elektronické vyhotovení nabídky bude obsahovat zejména nabídkovou část (titulní list, návrh smlouvy, cenovou nabídku). V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.**

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručeny v jedné uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky a heslem „ZADÁVACÍ řízení - neotevírat“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel preferuje odesílání písemností formou datové zprávy. Nemá-li účastník zpřístupněnou datovou schránku a požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, uvede tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

**Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:**

- A. **Titulní list nabídky – obsahující identifikační údaje o účastníkovi a celkovou nabídkovou cenu (viz příloha č. 1 ZD)**
- B. **Obsah nabídky – s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce**
- C. **Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka**
- D. **Doklady k prokázání kvalifikace**
- E. **Návrh smlouvy**



## F. Přílohy (nepovinné)

### XI. 1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanoví zadavatel ve smyslu § 40 odst. 1 zákona na 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

### XI. 2. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1. zákona.

### XI. 3. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 06. 06. 2017 v 14:15 hod. na adrese zadavatele (budova radnice), nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, 1. patro, zasedací místnost č. 114. Otevírání obálek se může zúčastnit max. jeden zástupce za každého účastníka, který podal nabídku.

## XII. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

### 1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

Písemná žádost o vysvětlení musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 zákona, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit případně uveřejnit související dokumenty na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti a to nejméně 5 pracovní dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 2. Prohlídka místa plnění

Prohlídky místa plnění se uskuteční dnech 12. 5. 2017 a 16. 5. 2017 vždy od 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je stanoven na 10:00 – 10:20 hod. před vstupem do budovy Liebiegova paláce v ulici U Tiskárny čp. 81, Liberec I – Staré Město.

Kontaktní osobou zadavatele ve věci prohlídky je Ing. Lucie Hajská, tel.: [REDAKCE]  
[REDAKCE] Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci. Zádáme zájemce, aby předem oznámili svou účast emailem na adresu: [REDAKCE]

Stránka 23 z 25



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### **XIII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

- Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3 zákona).
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

### **XIV. ZPRACOVATELÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Na zpracování zadávací dokumentace včetně příloh se kromě zadavatele podíleli:

Storing spol. s r.o., Žitavská 727, Liberec, IČ: 25410482 (Příloha č. 5, 17, 18 a 19)

KANIA a.s. Špálova 80/9, Ostrava IČ: 26817853 (Příloha č. 9)

Mgr. David Otáhal, [REDAKCE] (Příloha č. 10 a 11)

Mgr. Eliška Nová, Ing. arch Kateřina Kroulíková, Ing. arch Marek Prchal (Příloha č. 10)

Ing. arch Kateřina Kroulíková, [REDAKCE] (Příloha č. 10 a 11)

Ak. malířka Alena Krahulíková, [REDAKCE] Licence MK č.5688/91 (Příloha č. 11)

Ing. Radka Frydrychová – arboristické poradenství, [REDAKCE] IČ: 86952722 (Příloha č. 14)

Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., Svobody 814, Liberec IČ: 44564996 (Příloha č. 15)

Ing. Aleš Vacek, [REDAKCE] IČ: 86952722 (Příloha č. 16)

Stránka 24 z 25



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.
- Zadávací podmínky byly schváleny usnesením Rady města Liberce č. 406/2017 ze dne 02.05. 2017.

Liberec

*14. 9. 2017*

Za zadavatele

Tibor Batthyány  
primátor města

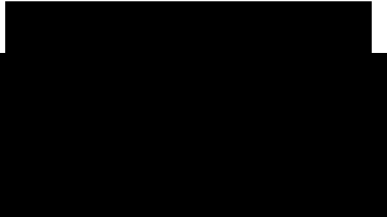


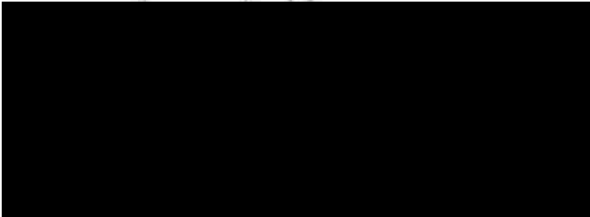

**Cenová nabídka zhotovitele akce:**

**„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“**

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Studie	406.000,-	85.260,-	491.260,-
Průzkumy	600.000,-	126.000,-	726.000,-
DÚR	600.500,-	126.105,-	726.605,-
IČ ÚR	45.000,-	9.450,-	54.450,-
DSP	1.300.000,-	273.000,-	1.573.000,-
OVV	93.000,-	19.530,-	112.530,-
IČ SP	65.000,-	13.650,-	78.650,-
DPS	1.751.000,-	367.710,-	2.118.710,-
AD	990.000,-	207.900,-	1.197.900,-
<b>CELKEM</b>	<b>5.850.500,-</b>	<b>1.228.605,-</b>	<b>7.079.105,-</b>

V Praze dne 29.5.2017

  
**Ing. arch. Jakub Masák,**  
jednatel společnosti Masák & Partner s.r.o.



ING. ALOIS JAKUB MASÁK    ING. ALOIS MICHAEL MASÁKOVÁ

# Masák & Partner

ROOSEVELTOVA 39/575 PRAHA 6    WWW.MASAK-PARTNER.COM

*korespondenční adresa:*  
Masák & Partner  
Gogolova 8, 118 00 Praha 1  
tel.: +420 233 341 951, +420 233 324 732  
e-mail: info@masak-partner.com

## Čestné prohlášení o zajištění plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

k veřejné zakázce

### „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“

Uchazeč: **Masák & Partner, s.r.o.**  
Adresa sídla/místa podnikání: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč /  
Gogolova 8/228, 118 00 Praha 1  
IČO: 27086631

Uchazeč, Masák & Partner s.r.o., tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat žádnou z  
částí plnění předmětu veřejné zakázky, poddodavatelí.

V Praze dne 29.5.2017

jménem uchazeče:  
I společnosti