

**statutární město Hradec Králové, IČO 00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města magistrátu města

(dále též „První smluvní strana“)

a

pan Martin Mukařovský,

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU č. 2026/0488**

### **Čl. I.**

**1.1.** První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 907 v k. ú. Stěžery, druh pozemku orná půda. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 563 pro k. ú. Stěžery a obec Stěžery u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Předmětem převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany dle této smlouvy je pozemek pp. č. 907 v k. ú. Stěžery specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy.

**1.3.** Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 1122 v k. ú. Svobodné Dvory, druh pozemku orná půda. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12795 pro k. ú. Svobodné Dvory a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

**1.4.** Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany dle této smlouvy je pozemek pp. č. 1122 v k. ú. Svobodné Dvory, specifikovaný v odst. 1.3. této smlouvy.

## Čl. II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně směřovaných nemovitostí takto:

a) pozemek uvedený v odst. 1.2. této smlouvy, který je předmětem směny ze strany První smluvní strany, má cenu 177.120 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých).

b) pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy, který je předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany, má cenu 849.600 Kč (slovy: osm set čtyřicet devět tisíc šest set korun českých).

2.2. Smluvní strany se dohodly, že náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku uhradí První smluvní strana.

2.3. Smluvní strany se dohodly na směně pozemku uvedeného v odst. 1.2. a pozemku uvedeného v odst. 1.3. této smlouvy s finančním vyrovnáním. Po provedení směny má Druhá smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí ve výši **672.480 Kč** (slovy: šest set sedmdesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) ze strany První smluvní strany. První smluvní strana se zavazuje, že doplatek ve výši 672.480 Kč (slovy: šest set sedmdesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) uhradí na účet Druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této směnné smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude První smluvní straně doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku uvedenému v odst. 1.3. této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.4. Město prohlašuje, že při směně pozemku uvedeného v odst. 1.2. této smlouvy není v postavení osoby povinné k dani a směna je mimo režim DPH.

## Čl. III.

3.1. První smluvní strana prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1.2. této smlouvy mohou váznout i jiná, dosud nezjištěná omezení a vady - např. neprověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí.

3.2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy není zatížen zástavními právy, právy stavby, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob a je převáděn bez jakýchkoli dluhů a právních vad.

3.3. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím směřovaných nemovitostí, Druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím směřovaných nemovitostí, (s výjimkou vyplývající z čl. 3.1.) První smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí (s výjimkou vyplývající z čl. 3.1.) a uhradí Druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

3.4. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.2. a 1.3. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru

nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby nebo jinými právy třetích osob, které nejsou výslovně specifikovány v této smlouvě.

#### Čl. IV.

4.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Druhá smluvní strana uděluje První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Tato plná moc se nevztahuje na doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán První smluvní stranou nejpozději do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí První smluvní strana.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

#### Čl. V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2026/1562 ze dne 14.4.2026.

5.2. Záměr směnít pozemek uvedený v odst. 1.2. smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 2.3.2026 – 19.3.2026.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě

smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu j nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž První smluvní strana obdrží 2 vyhotovení, Druhá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.


6.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Martin Mukařovský, nar. 1957, Hradec Králové  
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
  - vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva směnná - směna pozemku pp. č. 907 v k. ú. Stěžery za pozemek pp. č. 1122 v k. ú. Svobodné Dvory
  - cena: 849.600 Kč
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

za První smluvní stranu:

V Hradci Králové dne: - 2. 06. 2026



Be. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy majetku města

Druhá smluvní strana:

V Hradci Králové dne: 13. 05. 2026



Martin Mukařovský