

# S M L O U V A O D Í L O

## SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
sídlem: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10  
**Vojenský rehabilitační ústav Slapy**, 25208 Slapy nad Vltavou  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
zastoupená: prim.MUDr.Miloslavem Kubíčkem,Ph.D.,MBA  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
Bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

( dále jen objednatel )

a

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r.o.  
se sídlem : Průběžná 853, 100 00 Praha 10  
zastoupená: Ing. Stanislavem Tulpou - jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 2073  
IČ: 18629512  
DIČ: CZ 18629512  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

( dále jen zhotovitel )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku  
tuto  
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn, [redacted]  
[redacted]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [redacted]\*

\* Žlutě podbarvená pole jsou určena k anonymizaci

## **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „ Oprava venkovní izolace u koridoru E-D“ v souladu se přílohou č. 1 [REDACTED] která byla předána zhotoviteli. Ten k ní nemá žádné výhrady.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

## **II. Místo plnění**

1. Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou

## **III. Cena**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

[REDACTED] bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - Doba zahájení plnění 2.10.2017
  - Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 31.10.2017

## **V.**

## **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu nejpozději 3 dny přede dnem zahájení prací uvedeným v článku IV. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
  - ❖ zdroj vody,
  - ❖ zdroj elektrické energie.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny a vodné + stočné až do okamžiku ukončení díla. Vzhledem k rozsahu a charakteru provedeného díla budou náklady za zdroj vody a elektrické energie účtovány paušální částkou 600,- Kč včetně aktuální sazby DPH.

## **VI. Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací a bude schvalovat případné změny. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen písemně a bezodkladně zhotovitele upozornit.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např.

v zápisu o předání staveniště). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení tyto doklady:

- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci odpadu.

## **IX. Jakost díla a jeho sledování**

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.

Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## **X. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně začít s odstraňováním případných vad předmětu díla a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

## **XI. Fakturování a placení**

1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.
2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.

3. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## **XIV. Změna smlouvy**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **XV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy
- nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Slapech dne 2.10.2017

V Praze dne 2.10.2017

Za objednatele :  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
Vojenský rehabilitační ústav Slapy

Za zhotovitele :  
Renova Praha, spol. s r.o.

---

ředitel VRÚ Slapy  
*prim.MUDr.Miloslav Kubíček,Ph.D.,MBA*

---

Ing. Stanislav Tulpa – jednatel

Příloha č.1 k čj: 23951/2017-VLRZ/S/ZŘ-VP - ROZPOČET

	Popis	m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
1	demontáž stávajících kanalizačních vpustí	ks	3,000	469,00	1 407,00
2	provedení výkopu kolem kanalizačních vpustí	m3	114,400	1 496,00	171 142,40
3	odvoz zeminy na skládku včetně skládkovného	m3	38,133	520,00	19 829,33
4	úprava napojení dešťových svodů	ks	3,000	3 980,00	11 940,00
5	demontáž stávající vrstvy polystyrenu	m2	104,000	85,00	8 840,00
6	odsekání zdiva pro napojení nové izolace	m	40,000	110,00	4 400,00
7	provedení nové vrstvy z polystyrenu XPS tl.80	m2	104,000	148,00	15 392,00
8	provedení hydroizolace podél objektu	m	40,000	477,00	19 080,00
9	dodávka nových vpustí - gajgrů	ks	3,000	2 230,00	6 690,00
10	montáž nových gajgrů	ks	3,000	800,00	2 400,00
11	provedení zkoušky kanalizace	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
12	zpětný zásyp	m3	76,267	650,00	49 573,33
13	oprava vnitřní omítky štukové - sanační	m2	20,000	399,00	7 980,00
14	odvoz a likvidace odpadů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
15	mimostaveništní přesun hmot	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
16	zařízení staveniště mechanizmy	kpl	1,000	6 487,48	6 487,48
	<b>CELKEM</b>				<b>330 861,55</b>