

Smlouva o dílo (kupní smlouva) č. 2617200149



Zhotovitel:
DODO for life s.r.o., K Říčanům 793, 103 00 Praha 10 - Kolovraty
zapsána u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 192542
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 24280054, DIČ: CZ24280054

Provozovna:
Chlumecká 1532, 198 00 Praha 14 Tel.: 606 043 990

Objednatel:
Domov pro seniory Malešice
Rektorská 577, 10800 Praha 10
IČ: 70875707

Dodací adresa:
Domov pro seniory Malešice
Rektorská 577
10800 Praha 10
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Smlouva číslo: 2617200149
Montáž: Montáž provede zhotovitel.
Zaměření: Zhotovitel provedl zaměření.
Dodací lhůta: Výrobní termín 6-9 týdnů od přijaté zálohy příp. od zaměření, podle toho, která skutečnost nastane později + 10 prac. dnů montáž.

Datum: 25.05.2026
Zhotovitel: [REDACTED]
Kontaktní telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli níže popsany sortiment vč. případné montáže.

Název	Množství	Jednotka	Cena/ks	Celkem
Dveře Elegant Komfort, M40, CPL Jasan Lugano, Panty VX7939/160 nerez, H - bez vrutů, Hrana 03	1	ks	70 219,00	70 219,00
Dveře protipožární EW/EI30 + kourotěs síla 57mm, dvoukřídlé 185 x 197 - hlavní křídlo 110 + zbytek, sklo EI/EW30 15mm čiré, okopový plech nerez 20c n oboustranný, příprava pro samozavírač				
Zárubně Normal, CPL Jasan Lugano, 140mm	1	ks	7 279,00	7 279,00
Pro dveře protipožární dvoukřídlé 185 x 197 - síla stěny 14 cm				
Ostatní	1	ks	14 345,00	14 345,00
Zámek ABLOY 560, protiplech + kabel 10m				
Kování/klika, samozavírač, madlo na dveřích - neúčtováno. Možnost přeosazení z původních dveří.	1	ks	0,00	0,00
Zaměření	1	ks	1 200,00	1 200,00
Demontáž stávajících zárubní/ dveří a likvidace, odvoz	1	ks	1 600,00	1 600,00
=====	1	ks	0,00	0,00
TERMÍN DODÁNÍ CCA 12-14 TÝDNŮ Platnost cenové nabídky je do konce května 2026	1	ks	0,00	0,00
Zaměřovací protokol č. 2600436 je součástí smlouvy	1	ks	0,00	0,00
Objekt v zóně placeného stání, je nutné zajistit v den montáže parkování pro montážníky.	1	ks	0,00	0,00
V den montáže je nutné zajistit elektrikáře, který původní dveře odpojí a po montáži nových dveří zase zapojí !!!! Zajišťuje Odběratel.	1	ks	0,00	0,00
Odběratel je zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona upravujícího sociální služby	1	ks	0,00	0,00

Tato smlouva je závazný objednávkový list. Záloha na dodání výše popsaného

sortimentu činí 59 000,00 Kč a bude zaplacená převodem nebo kartou.

Doplatek hodnoty zakázky, zboží a dopravy 58 872,16 Kč bude doplacen v hotovosti před započítáním montáže, při doplatku ceny zakázky bankovním převodem v případě montáže, dodání zboží smluvním dopravcem nebo osobního odběru na provozovně prodávajícího /zhotovitele/, je nutné provést platbu tak, aby byla částka připsána na účet prodávajícího (zhotovitele) nejpozději 2 pracovní dny před převzetím zboží kupujícím (objednatel). V případě platby v hotovosti, při osobním odběru zboží na provozovně prodávajícího (zhotovitele), pak nejpozději v okamžiku jeho převzetí kupujícím (objednatel).

Cena celkem bez DPH	105 243,00 Kč
DPH 12%	12 629,16 Kč
Cena celkem	117 872,16 Kč

Další ujednání:

Při doplatku zakázky obdrží kupující (dále též jako objednatel) příjmový pokladní doklad, konečnou fakturu a předávací protokol, pokud je předmětem dodávky (dále též zakázky) také montáž, pak obdrží předávací protokol po provedení montáže. Zboží, jež je předmětem dodávky, je majetkem prodávajícího (dále též jako zhotovitele) až do úplného zaplacení kupní ceny (příp. ceny díla) kupujícím. Při nedodání zboží, případně díla ze strany prodávajícího ve lhůtě 10 pracovních dnů po smluveném termínu, náleží kupujícímu penále z prodlení ve výši 0,1 % z hodnoty nedodané části zakázky bez DPH, za každý den prodlení po marném uplynutí uvedené lhůty.

V případě neodebrání zboží ve smluveném termínu, nedoplatení části ceny zakázky, případně neposkytnutí potřebné součinnosti pro provedení díla ze strany kupujícího, náleží prodávajícímu penále z prodlení ve výši 0,1 % z hodnoty neodebrané části zakázky bez DPH, za každý den prodlení ze strany kupujícího, a to ode dne, kdy byl prodávajícím k některému z uvedených úkonů vyzván. Prodávající je také oprávněn účtovat kupujícímu účelně vynaložené náklady spojené s uskladněním a manipulací neodebraného zboží ve výši 10,- Kč za každý kus a den. Celý smluvní vztah se řídí, není-li uvedeno jinak, právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89 / 2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění. Kupující zároveň potvrzuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen s požadavky na stavební připravenost pro osazení dveří a zárubní a s možností objednání dveří s klima úpravou. Případně vícepráce, další náklady spojené se stavební nepřipraveností apod. budou účtovány kupujícím při realizaci montáže provádějícím montážním technikem.

Objednatel má povinnost, zajistit pracovníkovi Zhotovitele parkování v místě plnění, po dobu realizace montáže, případně nakládání a skládání zboží, materiálu a vybavení pro montážní práce.

Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že je tato Smlouva uzavřena v písemné formě, je možné činit její změny, případně k ní uzavírat dodatky, opět pouze písemnou formou.

Ostatní ujednání:

Po zaměření

Stavební a montážní práce, které jsou předmětem této smlouvy jsou / ~~nejdou~~ práce splňující jednu z těchto podmínek:

1. práce provedené na dokončené stavbě pro bydlení, která splňují podmínky § 48 zákona o 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. práce spojené s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení, změnou již dokončené stavby pro sociální bydlení nebo v souvislosti s opravou takové stavby, podle § 48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Za zhotovitele

Za objednatele

Záruční a reklamační podmínky

1. Přechod nebezpečí škody na zboží

1.1 Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení, jež určuje kupní smlouva a musí je zabalit nebo opatřit pro přepravu způsobem stanoveným ve smlouvě. Neurčuje-li smlouva, jak má být zboží zabaleno nebo opatřeno pro přepravu, je povinen je zabalit a opatřit způsobem obvyklým.

1.2 Prodávající odpovídá za vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího, i když se vada projeví až později. Povinnosti prodávajícího vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny.

1.3 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v době, kdy převezme zboží od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas v době, kdy mu prodávající umožní nakládat se zbožím a kupující poruší smlouvu tím, že zboží nepřevzme.

1.4 Jestliže je prodávající povinen podle smlouvy předat zboží dopravci v určitém místě pro přepravu zboží kupujícímu, přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží jeho předáním dopravcem.

1.5 Škoda na zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže ke škodě zboží došlo v důsledku porušení povinností prodávajícího.

1.6 Kupující, ve smyslu ustanovení § 2104 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, prohlédne zboží podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží se přesvědčí o jeho vlastnostech a množství. Prohlídku kupující provede tak, aby zjistil všechny vady, které je možno zjistit odborně provedenou prohlídkou. Jestliže smlouva stanoví odeslání zboží prodávajícím, může kupující odložit prohlídku do doby, kdy je zboží dopraveno do místa určení.

1.7 Jestliže kupující neprohlédne zboží bez zbytečného odkladu po přechodu nebezpečí škody na zboží, může uplatnit nárok z vad zjištěných při prohlídce podle bodu 1.6. jen když prokáže, že tyto vady mělo zboží již v době přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího.

1.8. V případě prodlení kupujícího s převzetím zboží trvajícím déle než jeden týden po sjednaném termínu převzetí dle předchozího odstavce, uchová prodávající zboží pro kupujícího způsobem přiměřeným okolnostem a je oprávněn zboží zadržet, dokud mu kupující neuhradí účelně vynaložené náklady spojené s uchováním zboží ve výši 10,- Kč za každý kus zboží (výjma menších součástí – kliky, kování apod.) za každý den prodlení s převzetím zboží. V případě, že kupující nepřevzme zboží ani ve lhůtě 2 týdnů ode dne sjednaného termínu plnění, může prodávající od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení prodávajícího o odstoupení kupujícímu. Odstoupí-li prodávající v souladu s tímto ujednáním od uzavřené kupní smlouvy, vzniká mu nárok vůči kupujícímu na úhradu smluvní pokuty ve výši 70 % z ceny neprevzatého zboží bez DPH a úhradu nákladů spojených s opatrováním a manipulací se zbožím.

1.9. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z hodnoty nedodaného zboží bez DPH za každý den prodlení v případě, že zboží nebude v místě plnění připraveno k převzetí kupujícím nebo dopravcem ani do 10 pracovních dnů po sjednaném termínu v kupní smlouvě.

1.10. Prodávající ani kupující nemají právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke kterým se podle odst. 1.8. a 1.9. tohoto článku smluvní pokuta vztahuje.

1.11. Kupující v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

2. Reklamační řízení

Firma Dodo for life s.r.o., se zavazuje, že do 30 dnů od přijetí reklamace informuje v souladu s platnou legislativou kupujícího, zda byl s podanou reklamací úspěšný.

Dále platí, že reklamaci může podat pouze kupující dle platně uzavřené kupní smlouvy, případně osoba k tomuto kupujícím určená na základě plné moci. Kupující bere taktéž na vědomí, že prodávající není výrobcem, a že zboží jež si objednal bylo zhotoveno na zakázku a vzhledem k výše uvedenému akceptuje, že v případě vyřízení reklamace dodáním nového zboží, případně opravy vadného, závisí lhůta pro dodání nového zboží případně provedení opravy na možnostech a výrobních kapacitách spol. Sapeli a.s.

2.1 Pro uplatnění reklamace jsou stanoveny následující lhůty:

2.2. Zákazník stvrzuje svým podpisem, že vady zjevné (např. množstevní vady, dodání jiného zboží, zjevně poškozené zboží apod.) je povinen reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od převzetí zboží dle smluvního ujednání a data na dodacím listu. Dále také platí, že charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky a rozdílnost v kresbě způsobené originalitou každého kusu. Z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti a kresbě u jednotlivých dveří a zárubní, také jejich jednotlivých částí, se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace.

2.3. Vady skryté je kupující povinen reklamovat nejpozději do 24 měsíců od data dodání.

2.4. Zákazník dále bere na vědomí, že reklamaci může uplatnit pouze písemnou formou, případně ústně formou zápisu v sídle nebo provozovně prodávajícího ve lhůtách uvedených v bodě 2.2. a 2.3.

2.5. Kupující je povinen v případě reklamace umožnit prodávajícímu kontrolu a převzetí vadného zboží. Neučiní-li tak, nepovažuje se reklamace za řádně uplatněnou. Při posuzování vad a určování oprávněnosti reklamace se prodávající řídí technickými a výrobními normami spol. Sapeli a.s.

2.6. Uzná-li prodávající reklamaci za důvodnou (oprávněnou), sjedná prodávající s kupujícím přiměřenou lhůtu vyřízení nároku kupujícího.

2.7. Neoznámí-li kupující vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce podle článku 1. bodu 1.6. tohoto dokumentu a dostatečné péči zjistit, jedná se o vadu skrytou a prodávající může právo z vadného plnění odmítnout.

2.8. Probíhající reklamační řízení nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit cenu za zboží uvedenou v kupní smlouvě.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že u dodávky služby (montážní práce vč. dodaného materiálu) je naplněna jedna z podmínek pro použití snížené sazby DPH:

- v souladu s §48 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se jedná o službu poskytnutou na dokončené stavbě pro bydlení NEBO)
- v souladu s §49 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se jedná o službu spojenou s výstavbou nové stavby, která je stavbou pro sociální bydlení (rodinný dům do 350 m2, byt do 120m2)

Záruční a reklamační podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy

Montážní a skladovací podmínky dveří a zárubní Sapeli

1. Skladovat v suchých a krytých prostorách při relativní vlhkosti 40/50 %. Nezabalené dveře nevystavovat při skladování přímému slunci. Setrně manipulovat a ukládat - vzhledem k možnému poškození vrchního laku a hran.
2. Dveře a zárubně montovat výhradně do suchých prostor s relativní vlhkostí 40/50 % s podmínkou dostatečného proschlého zdiva omítky. Minimální teplota při montáži je stanovena +15°C.
3. Zahájení montáže je podmíněno připraveností staveniště. V případě nedodržení podmínek připravenosti má montážní firma právo stanoviště nepřebírat. Vícenáklady plynoucí z nepřebírání jdou k tíži objednatele.

Pro montáž

Nutno dodržet rozměry stavebních otvorů, dle aktuálního prospektu SAPELI, případně dle zaměřovacího protokolu.

Požadavek na montáž uplatnit až při vhodné dokončenosti stavebního díla.

Zabezpečit uzamykatelné prostory na skladování a přístup k el. energii.

Zabezpečit zodpovědného pracovníka, který montážní firmě přesně určí typy dveří a zárubní do konkrétních stavebních otvorů.

4. Po ukončení montáže, má objednatel povinnost za přítomnosti zástupce montážní firmy přezkoušet kvalitu provedeného díla, tzn. funkci dveří, kvalitu osazení zárubní a kvalitu výrobků. Pozdější reklamace, s výjimkou skrytých vad, nebudou u převzatých výrobků uznány.

5. Pokud odběratel zruší montáž 1-2 pracovní dny před plánovaným termínem, je povinen uhradit dodavateli za způsobené následné vícenáklady sto: no poplatek ve výši 4.000 Kč.

Zákazník souhlasí se zasíláním obchodních sdělení formou emailu.

Zákazník stvrzuje svým podpisem Čestné prohlášení a potvrzuje přečtení a souhlas se Záručními podmínkami včetně přílohy Montážní a skladovací podmínky a Pokyny pro Zároveň stvrzuje, užívání a údržbu výrobků SAPELI, které je umístěno na webových stránkách <https://www.dodo-dvere.cz/Ke-stazeni.html?id=5> že byl seznámen se "Všeobecnými obchodními podmínkami" uveřejněnými na webových stránkách <https://www.dodo-dvere.cz/Ke-stazeni.html?id=5> nebo v tištěné formě na prodejně. V případě, že byla zhotovena cenová nabídka, stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy o dílo, popř. kupní smlouvy.

Dne

DOMOV PRO SENIORY
MALEŠICE
Hlavní město Praha
108 00 Praha 10, Rektorská 577