

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„Rekonstrukce kotelny „C“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.

se sídlem: Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 640 87 662

DIČ: CZ64087662

č.ú. xxx

Zastoupen: Ing. René Závada, jednatel

Ing. Jan Nečas Ph.D., jednatel

Zástupce pro věci technické

xxx

1.2. Zhotovitel: IMOS Brno a.s.

se sídlem: Olomoucká 174, 627 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2211

zastoupený: Ing. Robert Suchánek

IČ: 25322257

DIČ: CZ25322257

Bankovní spojení: xxx

č.ú. xxx

Zastoupen: xxx

Zástupce pro věci technické

xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo dle podmínek této smlouvy. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.3 Podrobná specifikace díla:

Předmětem díla je Rekonstrukce kotelny „C“ ve Frýdlantu nad Ostravicí.
Zhotovitel se zavazuje k provedení prací a dodávek dle předané projektové dokumentace pro provádění díla, jejíž elektronická verze je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, v souladu se závaznými a doporučenými ČSN a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož elektronická verze je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo (dále také jako „položkový rozpočet“).

2.4 Součástí díla jsou také tyto položky:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí,
- d) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů s případným odstraněním uvedených závad, to vše dle ČSN a jiných technických či právních předpisů platných v době provádění a předání díla,
- e) odvoz a ekologické uložení přebytečného materiálu, ekologická likvidace vzniklého odpadu včetně poplatků za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- f) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele,
- g) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- h) objednatelem odsouhlasený harmonogram výstavby, který je přílohou č. 5 této smlouvy.

2.5 Zhotovitel tímto potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy o dílo předal projektovou dokumentaci pro provádění díla, jejíž elektronická verze je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo prověřil s odbornou péčí uvedené dokumenty a prohlašuje, že nemají vady, zřejmě nedostatky ani nejsou v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla s tím, že po seznámení se s těmito okolnostmi uvádí, že má dostatečné kapacity, aby dílo provedl ve sjednané kvalitě a termínu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, MILNÍKY

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést, řádně dokončit a předat objednateli v následujících lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení plnění:	září 2017
Předpokládaný termín předání staveniště:	do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy
Termín zahájení provádění díla:	ihned po předání staveniště
Doba plnění (řádného ukončení a předání) díla:	119 dnů + 30 dnů zkušební provoz

Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Pokud dojde k této změně, musí být tato otázka řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu termínu provedení díla.

Zhotovitel je povinen dodržet všechny závazné termíny včetně závazných termínů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2.

- 3.2 Pouze v případě, že bude objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním staveniště, se ujednaný termín provedení díla posouvat o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti staveniště předat.
- 3.3 Místem plnění je katastrální území obce Frýdlant nad Ostravicí. Zhotovitel je oprávněn provést část zhotoveného díla prostřednictvím poddodavatele. Toto oprávnění se však výslovně vylučuje u funkce stavbyvedoucího, která musí být vykonávána prostřednictvím zhotovitele. Pro změnu poddodavatele je třeba výslovného souhlasu objednatele, který ale nesmí být bezdůvodně odepřen. Pokud se ale jedná o změnu poddodavatele, jímž zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, lze takovou změnu umožnit jen ze závažných důvodů, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, jaký byl požadován v rámci zadávacího řízení na zakázku „Rekonstrukce kotelny „C“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou podanou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na zakázku „Rekonstrukce kotelny „C“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“, jejíž elektronická verze tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o dílo. Cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	15 490 000,- Kč
DPH	3 252 900,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH **18 742 900,- Kč**

- 4.2 Výše a sazba DPH je stanovena dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy. V případě změny DPH bude tato změna zohledněna v konečné ceně díla.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené ceny v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Ke změně ujednání o ceně může dojít v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- 4.4 Neprovede-li zhotovitel některé práce, ačkoliv jsou součástí ceny díla, snižuje se cena díla o cenu těchto prací uvedenou v cenové nabídce zhotovitele či ve smlouvě. Cena se snižuje také v případě, že objednatel na své náklady opatřil některé výrobky, služby či materiály a v případě, že budou

změněny či nahrazeny materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za levnější.

- 4.5 Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 1 týden před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
- 4.7 Cena díla je doložena položkovými rozpočty a cenovou nabídkou zhotovitele (viz přílohy). Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných „víceprací“ nebo „méněprací“.
- 4.8 Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se požadované práce dle ceníků ÚRS platných v době uzavření smlouvy, a to v rozsahu max. 80% z cen uvedených v tomto ceníku. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsanych způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
- 4.9 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě, ve kterém budou vícepráce specifikovány položkovým rozpočtem a smluvní strany se dohodnou i na ceně, kterou bude povinen objednatel zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu práce, provedené nikoliv na základě dodatku ke smlouvě, na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené po splnění podmínek sjednaných touto smlouvou objednateli poštou nebo osobně do jeho sídla uvedeného v článku I této smlouvy. V případě doručení faktury na jinou adresu nebude faktura považována za doručenu.
- 5.2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení dílčí faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a potvrzený osobou pověřenou objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.3. Zhotovitel předá nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo ke zdanitelnému plnění objednateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu, oceněný v souladu s touto smlouvou, odsouhlasený osobou pověřenou objednatelem. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou kopie certifikátů použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a

výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu se systémem kvality (jakosti), který osoba pověřená objednatelem jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověřila. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, nárok zhotovitele na úhradu této dílčí části díla nevzniká, a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán a objednatel se nedostane do prodlení s úhradou daňového dokladu.

- 5.4. Osoba pověřená objednatelem poskytne stanovisko k zjišťovacímu protokolu nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v odsouhlaseném rozsahu. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek není zhotovitel oprávněn účtovat.
- 5.5. Ve faktuře je zhotovitel povinen uvést zvlášť běžné částky za práce provedené podle smlouvy a zvlášť částky za vícepráce dle dodatků ke smlouvě. Změny a vícepráce musí být jednoznačně odděleně evidovány i v příloženém zjišťovacím protokolu podepsaném osobou pověřenou objednatelem.
- 5.6. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) či jinými souvisejícími právními předpisy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady, nebo když zhotovitel nedodrží postup pro kalkulaci účtovaných částek. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.8. Při prodlení s úhradou odsouhlasené faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a provedení díla v délce trvání záruční lhůty nejméně 60 měsíců. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době vykazovat kvalitativní a funkční vlastnosti určené výchozími podklady, touto smlouvou a obecně platnými předpisy a normami, jinak je vadné. Tato záruka se vztahuje na dílo jako celek a zároveň na jeho všechny dílčí části. Záruční doba dle tohoto odstavce neskončí dříve než 60 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla. Záruka počíná běžet v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednatelem.
- 6.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Předání a převzetí díla proběhne v rámci převímacího řízení. K převímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit všechny doklady, které jsou součástí předmětu plnění a předat je objednateli, nepředal-li je již v průběhu provádění díla. Jedná se zejména o následující doklady:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení předmětu díla ve 2 výtiscích a 1x v digitální

formě ve formátu pdf.

- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených tlakových, revizních, měřicích a provozních zkouškách,
- originál stavebního deníku, který je zhotovitel povinen vést v souladu s platnými právními předpisy,
- popis a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení pro účely změn stávajícího stavebního povolení,
- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla,
- dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy apod.),
- prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
- průvodní technickou dokumentaci dodávaných strojů a zařízení,
- revizní zprávy zvláštními předpisy vyhrazených zařízení,
- doklady a protokoly o provedených kontrolách a zkouškách a zkušebním provozu zařízení či provozního souboru,
- návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
- instrukce pro provoz a údržbu předmětu díla,
- soupisy náhradních dílů u technických zařízení atd.,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných ekologických předpisů,
- podklady pro zaškolení a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zařízení, vč. protokolu o předání návodu k použití a údržbě a užívání díla,
- adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost po 24 hodin denně k nahlášení záruční vady,
- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení,

Pokud se při předávání díla zjistí nutnost předložení dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady v termínu a počtu určeném objednatelům dodat.

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto smlouvou bude hodnoceno jako neprovedení díla v souladu se smlouvou. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou dnů provést opravu. Při nedodržení této dvoudenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s provedením díla.

- 7.2. Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Pokud není uvedeno jinak, musí být všechny doklady předány ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 7.3. Do projektové dokumentace pro provádění díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla; ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 7.4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni:
 - za objednatele: Ing. René Závada, Ing. Jan Nečas Ph.D, Ing. Petr Sklář
 - za zhotovitele: Richard Lacki
- 7.5. K předání vyzve zhotovitel písemně nejméně 5 kalendářních dnů předem zápisem ve stavebním deníku. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí

díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

- 7.6. Skutečnosti zjištěné při přejímacím řízení včetně seznamu vad a nedodělků zapíše objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, v němž také objednatel prohlásí, zda předmět díla přejímá či nikoliv. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny jakékoliv vady a nedodělky. V případě, že odmítne předmět díla převzít, uvede v protokolu důvod tohoto odmítnutí. Pro tento případ strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení §2605 Občanského zákoníku a odchylně od tohoto ustanovení ujednávají, že dílo je považováno za řádně dokončené, pokud je zrealizováno v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy, s technickými normami a s pokyny objednatele.
- 7.7. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami a bude požadovat jejich odstranění, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí. Nedohodnou-li se strany, pak do 5 kalendářních dnů.
- 7.8. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli. Zhotovitel nese rovněž nebezpečí škody na věci, kterou opatřil objednatel k provedení díla a objednatel je vlastníkem takových věcí po celou dobu. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel a okamžikem jejich zabudování se vlastníkem stává objednatel.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností zhotovitele:
 - a) v případě, že zhotovitel neprovede dílo (nebo jeho část) řádně ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - c) v případě, že objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělky, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vytčené vady či nedodělku.
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží termín nástupu k odstranění havárie či reklamované záruční vady, nebo ji ve sjednané lhůtě neodstraní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
 - e) v případě, že zhotovitel neodstraní nedostatek nebo vadu ve lhůtě uvedené v písemném záznamu z kontrolního dne ve smyslu čl. 9.2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každého jednotlivého nedodělku či vady.

- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

IX. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou pohybovat v místě plnění, jsou v pracovněprávním či obdobném vztahu ke zhotoviteli. V případě, že těmito osobami budou cizinci, nese zhotovitel odpovědnost za to, že těmto osobám bylo uděleno povolení k pobytu a povolení k zaměstnání, pokud je to dle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky potřeba. Tato odpovědnost je zhotovitelovým závazkem vůči objednateli. Zhotovitel se současně zavazuje, že tyto osoby budou odborně způsobilé k plnění předmětu této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavby, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytovat součinnost. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Náležitosti zápisu z kontrolního dne určí objednatel. Kontrolní dny budou probíhat na základě odůvodněných potřeb objednatele, a to vždy na výzvu objednatele učiněnou zhotoviteli minimálně 24 hodin předem.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči objednateli třetí osobě. To se týká pohledávek, které přímo souvisí s akcí, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn k provádění jednostranných zápočtů vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla v rozsahu 10 % z Ceny díla celkem včetně DPH dle bodu 4.1, jejíž kopie je Přílohou č. 6 této smlouvy. Originál bankovní záruky je zhotovitel povinen předat objednateli současně s podpisem této smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku při porušení jakýchkoli smluvních podmínek a termínů dle této smlouvy. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky: (i) zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy nebo (ii) zhotovitel neplní termíny provádění díla podle harmonogramu výstavby nebo (iii) zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí osobě způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je ze smlouvy povinen. Tato bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po termínu dokončení díla dle harmonogramu výstavby. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení musí být vystavena jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první požádání.
- 9.5. Bankovní zárukou dle bodu 9.4 budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů. Zhotovitel je povinen doplnit bankovní záruku do původní výše v případě, že objednatel bankovní záruku nebo její část odčerpá.

- 9.6. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku zajišťující řádné plnění povinností Zhotovitele z ujednání smlouvy o zárukách za jakost provedeného díla, a to ve výši 5 % z Ceny díla celkem včetně DPH dle bodu 4.1. Není-li v tomto bodě výslovně ujednáno jinak, bude Bankovní záruka za jakost splňovat veškeré ostatní požadavky na bankovní záruku dle předchozích dvou odstavců smlouvy. Bankovní záruka za jakost bude vystavena na celou dobu trvání záruky za jakost díla, tj. 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a objednateli bude její originál předán při předání díla. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení musí být vystavena jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první požádání.
- 9.7. Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty, se kterými je zhotovitel v dostatečné míře seznámen. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:
- 9.7.1. závazná rozhodnutí a požadavky orgánů státní správy a závazné ČSN a technické normy platné v době provádění díla,
- 9.7.2. tato smlouva o dílo,
- 9.7.3. projektová dokumentace pro provádění díla, kterou zpracovala společnost (v případě rozporů mezi výkresovou a textovou částí platí výkresová část),
- 9.7.4. nabídka zhotovitele v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny „C“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“ ze dne 11.09.2017
- 9.7.5. doporučené ČSN a technické normy platné v době provádění díla.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet (v elektronické podobě na CD).
- Příloha č. 2 – projektová dokumentace pro provádění díla (v elektronické podobě na CD).
- Příloha č. 3 – nabídka podaná zhotovitelem v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce kotelny „C“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“ (v elektronické podobě na CD).
- Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy zhotovitele.
- Příloha č. 5 – harmonogram výstavby předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce kotelny „C“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“.
- Příloha č. 6 – kopie bankovní záruky podle bodu 9.4 smlouvy.

X. OSTATNÍ ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít projektovou dokumentaci pro provádění díla, stavební povolení a jiná správní rozhodnutí. O této skutečnosti sepiší předávací protokol.
- 10.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění škod způsobených třetím osobám (na majetku a zdraví). Pojištění musí být platné nejméně ode dne předání staveniště zhotoviteli do dne konečného předání díla bez vad a nedodělků bránící provozu. Pojištění musí být sjednáno minimálně v rozsahu Ceny díla celkem včetně DPH dle bodu 4.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto minimální pojistné krytí udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy, jakož i jeho záruční povinnosti. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv na žádost

objednatele tomuto předložit dokumenty potvrzující existenci takto sjednaného pojištění. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy

- 10.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od této smlouvy.
- 10.4. Dle Zákona č. 320/2001 Sb. § 2 písm. e) o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku, a to i tehdy, jestliže jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy bylo zahájeno před 1. lednem 2014.
- 10.6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení včetně příloh.
- 10.8. Tato smlouva, včetně všech svých Příloh, jež tvoří její nedílnou součást, obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 10.9. Každá ze Stran prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že měla možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy s dostatečným předstihem před jejím podpisem, její obsah konzultovala s odborně způsobilými poradci majícími zkušenosti s tímto druhem právního jednání; jejímu obsahu rozumí a chce být smlouvou vázána při plné vědomosti všech důsledků z jejího uzavření plynoucích._
- 10.10. Smluvní strany vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 Občanského zákoníku umožňující modifikovanou akceptaci smlouvy.
- 10.11. Strany vylučují aplikaci ustanovení §557 Občanského zákoníku o výkladu výrazu připouštějícího různý výklad k tíži toho, kdo výrazu použil jako první na tuto smlouvu.
- 10.12. Strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké tato převyšuje smluvní pokutu.
- 10.13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností nastalých po uzavření smlouvy.
- 10.14. Veškerá vzájemná komunikace smluvních stran se provádí prostřednictvím poštovních a emailových adres uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě změny doručovací adresy se příslušná strana zavazuje tuto bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 10.15. Řešení sporů. Smluvní strany se dohodly předat jakýkoliv spor nebo nárok plynoucí z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který nebude vyřešen smírnou cestou, ke konečnému rozhodnutí v civilním řízení soudu. Strany se dohodly, že příslušným soudem pro rozhodování sporů nebo nároků vzniklých z této smlouvy bude věcně příslušný soud se sídlem v Ostravě.

10.16. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které mají být poukazovány platby od objednatele u příslušného správce daně, aby se tento nedostal do pozice ručitele za DPH účtované zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby na jakýkoli jiný účet, je objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy zhotovitel sdělí objednateli číslo Bezpečného účtu. Pokud bude objednatel vyzván příslušným správcem daně k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, je objednatel tímto oprávněn uhradit DPH přímo příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby za zboží bez DPH zhotoviteli. Strany sjednaly, že po dobu pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nenastává prodlení objednatele s úhradou kupní ceny a zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 29. 9. 2017

V Brně dne 29. 9. 2017

Za objednatele

Za zhotovitele IMOS Brno a.s.:

.....
Ing. René Závada
jednatel

.....
Ing. Robert Suchánek
Předseda představenstva

.....
Ing. Jan Nečas Ph.D.
jednatel