



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
ID datové schránky: fhidrk6
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

a

obchodní společnost: **Roztyly Sequoia, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14000
IČO: 27452751
DIČ: CZ27452751, plátce DPH
ID datové schránky: enpfsgs
zastoupená: Radimem Passerem, předsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10747
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 805954004/2700

dále jako „**Budoucí povinný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 3265/7**, v **k. ú. Chodov**, obec Praha, zapsaným na LV č. 10070 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále také jako „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra (dále jen „**Metro**“).

3. Budoucí povinný prohlašuje, že je developerskou společností, která plánuje na Pozemku realizaci části stavby „Prodloužení ul. Tomíčkova vč. Inženýrských sítí, Praha 11 – Roztyly“ (v rozsahu, v jakém je takovou stavbou dotčen Pozemek, dále jen „**Stavba**“). Stavbou bude dotčeno ochranné pásmo Metra (dále jen „**OPM**“).
4. V rámci realizace Stavby budou dotčeny stávající ukliďňovací jímka a její kanalizační přípojka (odvodnění) a dále čerpací šachta podélného systému drenáží u stanice metra Roztyly jako součásti Metra (dále také jako „**Součásti**“) s tím, že v případě, že budou během realizace Stavby odhaleny na Pozemku další čerpací šachty podélného drenážního systému, budou i ty považovány za Součásti.
5. Budoucí povinný je povinen zajistit dokončení úprav Součástí spočívajících v odtěžení zeminy nad stropní konstrukcí jímky, zásypu stropní konstrukce jímky po kontrole obnažené stropní konstrukce jímky Budoucím oprávněným, prodloužení a úpravě konstrukcí šachet a poklopů jímky a šachty kanalizační přípojky do úrovně nově vybudované komunikace, prodloužení a úpravě konstrukcí šachet a poklopů čerpacích šachet podélného drenážního systému do úrovně upraveného terénu, včetně všech souvisejících činností na Pozemku a v OPM (dále jen „**Činnosti**“) podle harmonogramu (dále jen „**Harmonogram**“) v souladu s touto Smlouvou. Rozsah Činností a Harmonogram uvedeny v Popisu Činností týkajících se úprav Součástí a jejich Harmonogramu, který je **Přílohou č. 3** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě, že Budoucí povinný kteroukoli z těchto Činností nezajistí, je Budoucí oprávněný oprávněn je zajistit sám s tím, že Budoucí povinný se pro takový případ zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré zdokumentované a účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich provedení (dále také jako „**Náklady Budoucího oprávněného**“). Způsob úhrady Nákladů Budoucího oprávněného stanoví čl. IV. této Smlouvy.
6. Za účelem zajištění řádného splnění povinností Budoucího povinného plynoucích z této Smlouvy bude prohlášením banky Budoucího povinného (dále jen „**Výstavce**“) ve prospěch Budoucího oprávněného zřízena bankovní záruka ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude nepodmíněná a neodvolatelná a jejíž podmínky budou v podstatných bodech odpovídat této Smlouvě (dále jen „**Bankovní záruka**“). Podmínky vzniku povinnosti Výstavce uspokojit Budoucího oprávněného budou specifikované v záruční listině v souladu tím, jak je uvedeno níže. Bankovní záruka bude vystavena na částku **3 000 000 Kč** (slovy: tři milióny korun českých), a to na dobu od jejího vystavení do doby, jež bude o dva měsíce delší, než předpokládaný termín dokončení Činností stanovených v Harmonogramu prací týkajících se Činností tak, jak je staveno v **Příloze č. 3**. V případě, že Harmonogram nebude dodržen, je Budoucí povinný povinen zajistit prodloužení Bankovní záruky/nebo vystavit novou bankovní záruku takovým způsobem, aby byly splněny požadavky na dobu jejího trvání stanovené v předchozí větě tohoto odstavce. Budoucí oprávněný se zavazuje za tím účelem poskytnout Budoucímu povinnému nezbytnou součinnost. Budoucí povinný se zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému originál záruční listiny do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Bankovní záruka bude pokrývat veškeré nároky, které mohou Budoucímu oprávněnému vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě, tzn. zejména nároky Budoucího oprávněného na úhradu smluvních pokut, nároky na náhradu veškerých prokazatelných škod na majetku Budoucího oprávněného, nároky Budoucího oprávněného z vadného plnění a ze záruky, a nároky na úhradu Nákladů Budoucího oprávněného, a to v případě, že Budoucí povinný neuhradí případný oprávněný nárok Budoucímu oprávněnému ani v dodatečně lhůtě k nápravě nikoliv kratší než 10 dnů od doručení související písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému.
7. Ukončením činnosti se pro účely této Smlouvy rozumí řádné dokončení Činností, jež jsou specifikovány v odst. 5. tohoto článku, které nebudou vykazovat vady a nedodělky bránící

řádnému užívání Součástí (dále jen „**Ukončení Činností**“). Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 1 Občanského zákoníku.

8. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že nezajistí Ukončení Činností v souladu odst. 7. tohoto článku, sdělit Budoucímu oprávněnému do 15 pracovních dnů nový předpokládaný termín Ukončení činností a zároveň prodloužit Bankovní záruku tak, aby doba jejího trvání byla nejméně o dva měsíce delší než nový předpokládaný termín Ukončení Činností. Postup dle předchozí věty se Budoucí povinný zavazuje dodržet i opakovaně, a to až do Ukončení Činností. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, oznámí-li Budoucí povinný písemně Budoucímu oprávněnému, že nehodlá vůbec realizovat Stavbu.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při přípravě a realizaci Stavby, včetně veškerých Činností a následného majetkoprávního vypořádání.
2. Budoucí oprávněný souhlasí s realizací Stavby včetně realizace Činností za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou a v souladu se stavebním povolením č.j. MHMP 1851072/2024, které nabylo právní moci dne 26. 11. 2024. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že pro vydání závazných stanovisek ze strany Budoucího oprávněného potřebných pro jednotlivá správní řízení bude dostatečné předložit takový stupeň dokumentace, který je pro takový stupeň správního řízení vyžadován právními předpisy.
3. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas spočívající v umístění, provozování a udržování Součástí do/na Pozemku. Rozsah dotčení Pozemku je dán situačními zákresy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, a to k tíži části Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění Součástí na Pozemku, včetně umožnění přístupu na Pozemek za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby Součástí (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Součástí, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Jakékoli zásahy do OPM Budoucí povinným musí být předem posouzeny a písemně schváleny:
 - 800210 (odd. Ochranné pásmo metra) Budoucím oprávněným.
2. Budoucí povinný zajistí, aby při realizaci Stavby, včetně veškerých Činností bylo postupováno v souladu s touto Smlouvou, platným stavebním povolením a všemi platnými právními předpisy České republiky, s náležitou odbornou péčí, s technickými a kvalitativními normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, a v souladu s případnými připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a dále vydanými stanovisky Svodné komise č. DP/356/23/100630/DK/5/198 ze dne 16. 2. 2023 a č. DP/2616/24/100630/DK/37/1397 ze dne

16. 10. 2024 (**Příloha č. 2**) (dále jen „**Stanoviska**“) Budoucího oprávněného, v souladu s písemnými odbornými pokyny Budoucího oprávněného či osob, které Budoucí oprávněný za účelem plnění této Smlouvy určí, Budoucím oprávněným předem odsouhlasenou projektovou dokumentací týkající se Činností dle čl. II. odst. 2. Smlouvy, technickými normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, včetně směrnice č. 2012-022-01 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, směrnice č. 2012-032-03 „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP“, OS 3/1 Směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra, které jsou **Přílohou č. 4** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se Činností, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci Činností o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích Budoucího oprávněného na postup při realizaci Činností.
 4. Budoucí povinný je povinen si vždy přizvat v rámci kontroly s provedenými stavebními úpravami dozor ze strany Budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených osob.
 5. V případě, že bude v rámci kontrol na Stavbě zjištěna potřeba oprav na Součástech nad rámec Činností, tak Budoucí oprávněný zajistí jejich opravy v součinnosti s Budoucím povinným. Náklady na opravy Součástí nese Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje takové stavební práce realizovat v co nejkratší možné lhůtě tak, aby nebyl narušen Harmonogram Stavby.
 6. Při výstavbě je Budoucí povinný povinen počínat si tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení nosných konstrukcí Metra ani jeho provozu.
 7. Budoucí povinný se zavazuje zajistit přiměřené pojištění odpovědnosti ve vztahu k provádění Činností v OPM (dále jen „**Pojistná smlouva**“) a po celou realizaci Stavby, včetně Činností, pojištění udržívat.
 8. Budoucí povinný se zavazuje předat Budoucímu oprávněnému kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
 9. Budoucí povinný je povinen vést od prvního dne realizace Činností až do Ukončení činností elektronický stavební deník a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněnou osobou k nahlížení a k zápisům do elektronického stavebního deníku je za Budoucího oprávněného pan [REDACTED], email: [REDACTED] pan [REDACTED], email: [REDACTED].
 10. Budoucí povinný je povinen informovat Budoucího oprávněného o průběhu realizace Činností a poskytnout Budoucímu oprávněnému kopie všech dokumentů souvisejících s Činností, které si Budoucí oprávněný přiměřeně vyžádá.
 11. Budoucí povinný se zavazuje po celou dobu realizace Stavby zajistit Budoucímu oprávněnému zachování přístupu k/do Metra, objektů Metra pro údržbu, manipulaci či opravy v rozsahu, v jakém se tyto přístupy nacházejí na pozemcích, na kterých je Stavba realizována.
 12. Jelikož Činnosti vyvolal Budoucí povinný, nese odpovědnost za veškeré škody způsobené Budoucím povinným při realizaci Činností Budoucímu oprávněnému a třetím osobám.
 13. Budoucí oprávněný se zavazuje převzít Součásti společně s na nich provedenými Činnostmi nejpozději do 5 pracovních dnů za předpokladu, že budou řádně dokončeny, a to na základě písemné výzvy Budoucím povinným doručené Budoucímu oprávněnému, přičemž Budoucí povinný je oprávněn, ale současně i povinen vyzvat Budoucího oprávněného k převzetí Součástí

společně s na nich provedenými Činnostmi nejdříve 5 pracovních dní přede dnem jeho řádného dokončení, nejpozději však do 5 pracovních dní následujících po jejich řádném dokončení. O převzetí Součástí společně s na nich provedenými Činnostmi bude sepsán předávací protokol. Budoucí oprávněný je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Součásti společně s na nich provedenými Činnostmi i s vadami, které však nebrání řádnému užívání, což nezavazuje Budoucího povinného povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 30 pracovních dní následujících po předání Součástí společně s na nich provedenými Činnostmi Budoucímu oprávněnému. Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebyly Činnosti řádně dokončeny. O předání a převzetí Součástí společně s na nich provedenými Činnostmi bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

14. Shledá-li Budoucí povinný, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně Budoucímu oprávněnému nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny.
15. V případě, že Budoucí povinný nedodrží podmínky ve smyslu čl. II. odst. 2. této Smlouvy, Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat Budoucího povinného a k řádnému splnění povinností a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Nejednají-li Budoucí povinný nápravu ve lhůtě Budoucím oprávněným dodatečně poskytnuté, je Budoucí oprávněný oprávněn uskutečnit postup prací, které se týkají realizace Činností a učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný provoz Součástí, a to na náklady Budoucího povinného v souladu a s postupem dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy. Budoucí povinný současně bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je za situace, kdy Budoucí povinný nezjedná nápravu v dodatečných lhůtách předpokládaných v tomto odstavci, oprávněn realizovat veškeré kroky, kterými uvede Součásti, do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení po realizaci Činností, a to na náklady Budoucího povinného.
16. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném v předchozím odstavci tohoto článku mohl Budoucí oprávněný na základě písemné výzvy požádat stavební úřad o převedení stavebního povolení Budoucího povinného na Budoucího oprávněného v takovém rozsahu, který Budoucímu oprávněnému umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Součástí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému. V případě, že Budoucí povinný nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, Budoucí povinný uděluje touto Smlouvou Budoucímu oprávněnému plnou moc ke všem úkonům a k jednáním před příslušnými správními orgány směřujícími k převedení stavebního povolení ve vztahu k Činnostem Budoucím povinným na Budoucího oprávněného v takovém rozsahu, který Budoucímu oprávněnému umožní zajistit bezpečný provoz Součástí.
17. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný není oprávněn požadovat po Budoucím oprávněném náhradu hodnoty stavebních či jiných zásahů provedených se souhlasem Budoucího oprávněného na Součástech, neboť případné zhodnocení je vyvoláno Činnostmi, které jsou povinností Budoucího povinného a výdaje na Činnosti nepředstavují technické zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o daních z příjmů**“). Budoucí povinný zařadí výdaje na Činnosti do účetní evidence jako vyvolanou investici dle § 29 odst. (1) zákona o daních z příjmů. Budoucí povinný je povinen předat Budoucímu oprávněnému údaje o výši nákladů vynaložených na realizaci Činností, prostřednictvím přehledu nákladů a kopií příslušných faktur, a to nejpozději do 60 dnů následujících po řádném dokončení Činností.

IV. Způsob úhrady

1. **Budoucí povinný realizuje Činnosti na své náklady.** V případě, že některé z nákladů Budoucího povinného bude muset uhradit Budoucí oprávněný v rámci Nákladů Budoucího oprávněného, přeučtuje je Budoucímu povinnému, který je Budoucímu oprávněnému uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu povinnému. Za DUZP se považuje den zjištění přeučtované částky. V případě, že Budoucí povinný v uvedené lhůtě příslušnou částku neuhradí, a neuhradí ji Budoucímu oprávněnému ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší než 15 pracovních dnů od doručení související písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, má Budoucí oprávněný právo na plnění této částky z Bankovní záruky.

V. Odpovědnost

1. Budoucí povinný odpovídá Budoucímu oprávněnému za veškeré vady, které budou mít Činnosti v době předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Záruční doba se sjednává dohodou Smluvních stran v délce 5 let s tím, že v případě záruky na výrobky autorizovaných výrobců použitých v rámci úprav Součástí se záruční doba sjednává v délce poskytované takovým autorizovaným výrobcem, minimálně však v délce 2 let, a počíná běžet ode dne řádného dokončení Součástí společně s na nich provedenými Činnostmi a jejich protokolárního předání v souladu s touto Smlouvou Budoucímu oprávněnému, respektive ode dne, kdy si měl Součástí společně s na nich provedenými Činnostmi Budoucí oprávněný převzít od Budoucího povinného podle této Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je Budoucí povinný povinen na základě písemného upozornění Budoucího oprávněného veškeré vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dní následujících po doručení písemného upozornění Budoucím oprávněným, odstranit. Vady, v jejichž důsledku by bezprostředně hrozila nebo již vznikla škoda, a které Budoucí povinný neodstraní ve výše uvedené lhůtě, je Budoucí oprávněný oprávněn nechat odstranit kvalifikovanou osobou na náklady Budoucího povinného (účelně a v obvyklé míře vynaložené náklady), pokud se Budoucí povinný a Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu od uplatnění takové vady nedohodnou jinak.
4. Shledá-li Budoucí povinný, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně Budoucímu oprávněnému nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny. Vady v termínu dle předchozí věty musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců ode dne písemného upozornění Budoucímu oprávněnému ve smyslu odst. 3. tohoto článku.
5. V případě, že Budoucí povinný nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 4. tohoto článku, je oprávněn zajistit odstranění vad Budoucí oprávněný s tím, že účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich odstranění přeučtuje a doloží Budoucímu povinnému, který je Budoucímu oprávněnému uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 30 dnů od jejího doručení. Za DUZP se považuje den zjištění přeučtované částky.

VI.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný vyzve písemně Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení Činností. Za den dokončení Činností podle předchozí věty se považuje den předání Součástí společně s na nich provedenými Činnostmi Budoucímu oprávněnému na základě písemného předávacího protokolu, respektive den, kdy si měl Součástí společně s na nich provedenými Činnostmi Budoucí oprávněný převzít od Budoucího povinného podle této Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
2. Budoucí povinný je povinen přiložit k písemné výzvě geometrický plán s vyznačením Služebnosti, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhaly-li Činnosti řízení o povolení záměru či jinému řízení dle příslušných stavebních předpisů, je Budoucímu oprávněnému povinen taktéž přiložit příslušné povolení. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím oprávněným neprodleně po připsání platby dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy na účet Budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.

VII.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně, a to na základě dohody Smluvních stran za jednorázovou úplatu ve výši **500 Kč + DPH v zákonné výši** (dále jen „Úplata“).
2. Úplatu za zřízení Služebnosti včetně platné sazby DPH provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným. Daňový doklad – faktura bude vystaven k DUZP a bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad – faktura obsahovat číslo smlouvy o zřízení Služebnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude jako den poskytnutí služby dle § 21 odst. (3) Zákona o DPH považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Úhradu poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) provede Budoucí povinný bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím oprávněným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne odeslání Budoucímu povinnému. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo smlouvy o zřízení Služebnosti.
4. Budoucí oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
 - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz;

- Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
5. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
- faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Budoucího oprávněného. Jestliže Budoucí povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
 - skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
6. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Budoucí oprávněný oprávněn vrátit Budoucímu povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Budoucí oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Budoucímu oprávněnému.
7. Budoucí oprávněný bude hradit platby faktur pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) Zákona o DPH. Pokud příslušný bankovní účet příjemce nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí plátce platby pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
8. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.
9. Faktura bude Budoucím oprávněným odeslána na adresu sídla Budoucího povinného, případně doručena tamtéž, nebo na e-mailovou adresu faktury@passerinvest.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: enpfgsg).

VIII.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. V souvislosti se spoluprací Budoucího oprávněného při dozoru a kontrole zajišťování Činností na Součástech v OPM uhradí Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému jednorázovou úplatou ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) + příslušnou DPH v zákonné výši (dále jen „**Úplata**“). Úplata bude uhrazena bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Budoucím oprávněným do 8 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Smluvními stranami se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu Budoucímu povinnému. Pro vyúčtování Úplaty bude DUZP datum uzavření této Smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že po ukončení Činností na Součástech uvede Součásti do 15 dnů na vlastní náklady do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Součásti do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Budoucí povinný se dále zavazuje při realizaci Činností na Součástech postupovat v souladu se Stanovisky. V případě, že Budoucí povinný svůj závazek v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě (nikoliv kratší než 30 dnů), kterou mu Budoucí povinný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Budoucího povinného specifikováno, má Budoucí oprávněný právo na smluvní pokutu, a to na základě faktury ve výši 1 000 Kč za každý započatý den od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím oprávněným.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucím povinným nebude zřízena Bankovní záruka ve smyslu čl. I. odst. 6. Smlouvy a Budoucí povinný nenapraví takové porušení ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší než 10 pracovních dnů od doručení související písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, zavazuje se Budoucí povinný zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě, že Budoucí povinný nepřizve odborný dozor při Činnostech, je povinen Budoucímu oprávněnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. V případě, že Budoucí povinný poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace a osoby vykonávající stavební dozor o existenci této Smlouvy a o požadavcích Budoucího oprávněného na postup při realizaci veškerých Činností ve smyslu čl. III. odst. 3. Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. Nebude-li Budoucí povinný postupovat v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2. Smlouvy a povinnostmi, k jejichž dodržení se v jeho rámci zavázal, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
5. Nepředá-li Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy v souladu s čl. III. odst. 7. Smlouvy, a nenapraví-li Budoucí povinný takové porušení ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší

než 10 pracovních dnů od doručení související písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, zavazuje se uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že Budoucí povinný poruší povinnost Pojistnou smlouvu udržovat, zaplatí Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.

6. V případě, že Budoucí povinný nezachová přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 11. Smlouvy, a nenapraví-li Budoucí povinný takové porušení ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší než 10 pracovních dnů od doručení související písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, zavazuje se zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý, byť jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
7. V případě, že Budoucí povinný nepožádá příslušný stavební úřad za situace předpokládané v čl. III. odst. 15. Smlouvy o převedení stavebního povolení, popř. jiných povolení na Budoucího oprávněného v rozsahu, který Budoucímu oprávněnému umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Součástí, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucímu oprávněnému Budoucím povinným, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
8. V případě, že Budoucí povinný nezajistí prodloužení Bankovní záruky v souladu s ustanovením čl. I. odst. 8. Smlouvy, a nenapraví-li Budoucí povinný takové porušení ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší než 10 pracovních dnů od doručení související písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, zavazuje se uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
9. V případě, že Budoucí povinný poruší svou povinnost předat Budoucímu oprávněnému údaje o výši nákladů vynaložených v souvislosti s technickým zhodnocením Součástí, prostřednictvím přehledu nákladů a kopií příslušných faktur ve smyslu č. III. odst. 17. Smlouvy, a nenapraví-li Budoucí povinný takové porušení ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší než 10 pracovních dnů od doručení související písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
10. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti v termínu stanoveném v článku VI. odst. 1. Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
11. V případě, že Budoucí povinný neuvede Pozemek do stavu a ve lhůtě, jak je uvedeno v článku VIII. odst. 2. Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího povinného povinnosti provést přiměřený úklid Součástí podle článku VIII. odst. 2. Smlouvy.
12. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvních pokut.
13. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury s nárokem Budoucího oprávněného na jejich úhradu, a to na příslušný účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Budoucí povinný nedoručí Budoucímu oprávněnému originál záruční listiny ve smyslu čl. I. odst. 6. Smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle Budoucímu povinnému.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy všech Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační zákresy uklidňovací jímky a její kanalizační přípojky (odvodnění)
č. 2 – Stanoviska Svodné komise ze dne 16. 2. 2023 a 16. 10. 2024
č. 3 – Popis Činností týkajících se úprav Součástí a jejich Harmonogram
č. 4 – Směrnice Budoucího oprávněného

V Praze dne
Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
Za Budoucího povinného
Roztyly Sequoia, a.s.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Radim Passer
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva