TSKRX009XDA6

**Hlavní město Praha,** Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH, **zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted], vedoucím obchodního oddělení
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

**U SADU s.r.o.** **IČO: 45274711, DIČ: CZ45274711**
zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. **C 9384**
zastoupen: **Michal Winter - na základě plné moci ze dne 02.02.2026**
sídlo/bydliště: **Pospíšilova 1528/2, Žižkov, 130 00 Praha 3**
bankovní spoj. [redacted]
ID datové schránky: **wnk8xfq**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

# *Nájemní smlouvu č. 1/26/1250/093*

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

## Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP"), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.
TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

## Článek I. Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je
   - ☒ vlastníkem pozemku parc. č. **1308/1 k.ú. Žižkov** v obci **Praha 3**
   - ☒ vlastníkem komunikace **Škroupovo náměstí** na pozemku parc. č. **1308/1 k.ú. Žižkov** v obci **Praha 3**
   - ☒ vlastníkem předmětu nájmu vyznačeného v příloze č. 1 "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

2) Část
   - ☒ pozemní komunikace **chodník** o výměře **52 m²,** nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen "předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem: **Restaurační předzahrádka bez podia**
   - ☐ pozemku parc. č. o výměře pronajímá pronajímatel nájemci za účelem:

3) Předmět nájmu je specifikován v přiloženém plánku, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek II. Doba nájmu

1) Ode dne uzavření smlouvy oběma smluvními stranami běží lhůta 29 dní, v níž je pronajímatel povinen zveřejnit po dobu 15 dní záměr pronajímatele uzavřít tuto smlouvu na úřední desce. Pokud ve stanovené 15-ti denní lhůtě od zveřejnění závěru pronajímatele uzavřít tuto smlouvu nebudou podány žádné námitky, vyjádření či nabídky třetí osoby, má se tato smlouva za uzavřenou na dobu dle čl. II. odst. 2), 3) smlouvy, v opačném případě končí platnost a účinnost této smlouvy uplynutím základní 29 denní lhůty.
2) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VII. slouvy.
3) Nájem se sjednává na dobu:
   a) ☐ neurčitou
   b) ☐ určitou do **20.11.2026**
   c) ☒ určitou do **20.11.2026**. Nájemce začne užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu od **13.03.2026,** nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. VII. odst. 1), 2) této smlouvy

d) ☒ Doba nájmu je vymezena konkrétními dny, které jsou uvedeny v příloze „Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu".

e) ☐ Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu v rozsahu této smlouvy již ode dne ....., tj. před podpisem této smlouvy, přičemž se dohodli, že částka za užívání předmětu nájmu před podpisem této smlouvy je považována za nájemné ve smyslu čl. III. této smlouvy.

## Článek III. Výše nájemného

1) Výše nájemného je uvedena v příloze "vymezení předmětu nájmu a doby nájmu".

☒ 1.1) Plnění dle této smlouvy **je osvobozeno** od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).

Ke dni podpisu této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

☒ celková částka ve výši **60 710 Kč bez DPH**, tj. slovy **šedesáttisícsedmsetdeset korun českých**

☐ první splátka nájemného ve výši **..... Kč,** tj. slovy .....

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce ke dni podpisu smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci poté, co smlouva nabyde účinnosti, resp. poté, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2,3,4 této smlouvy. Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

☐ jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku

☐ v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře běžného kaledářního roku, splátkový kalendář pro daný kalendářní rok se jeho vydáním stává součástí této smlouvy,

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci zasílat aktualizovaný splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. ..... Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno, a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplacena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.
3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.
4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VII.

## Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.
3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší moci a případných havárií.
4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umísťována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Za reklamu se dále nepovažuje prezentace a propagace určitého zboží, které tvoří prodejní sortiment nájemce v souladu s touto smlouvou, a to za účelem podpory prodeje daného zboží. Nájemce se zavazuje, že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě pronajímatele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy pronajímatele.
7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl

předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě sporu o předání předmětu nájmu je důkazní břemeno řádného předání předmětu nájmu zpět pronajímateli na straně nájemce.

8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:

☐ nájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel

☐ provozní doba nájemce

[redacted]

☐ skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem

☐ nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj.

9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.

10) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

## Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za umístění vozidla či obecně jakéhokoliv dopravního prostředku či jakéhokoli předmětu na předmětu nájmu nájemcem ani třetí osobou a nezajišťuje jejich odtah, uskladnění či odklizení. Uvedené si zajišťuje sám nájemce vlastním nákladem.
2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující nájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy, který je ve správě pronajímatele, a pokud nájemce nezajistí odstranění takovéto reklamy na základě výzvy pronajímatele a v souladu s jejími podmínkami.
4) V případě, že nájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané toto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
7) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.
8) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je

nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.

## Článek VI. Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 3) této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.
2) K prodloužení nájmu na dobu určitou dojde pouze, pokud budou splněny obě tyto podmínky: patnáctidenní lhůta ke zveřejnění záměru pronajímatele uzavřít s nájemcem tuto smlouvu na dobu delší než původně sjednanou dobu nájmu na dobu určitou, skončí nejpozději jeden den před skončením základní doby nájmu na dobu určitou dle této smlouvy (zajistí pronajímatel), a zároveň ke zveřejněnému záměru nebudou během patnáctidenního zveřejnění záměru na úřední desce podány žádné nabídky či vyjádření jiných zájemců.
3) Pokud nebudou splněny podmínky k prodloužení doby nájmu dle odst. 2), nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu na dobu určitou dle této smlouvy.
4) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke skončení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
5) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:
   a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
   b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
   c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
   d) hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, a pokud pronajímatel nájemce nevyzval k nápravě, nebo
   e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v Čl. IV. této smlouvy, nebo
   f) to vyžaduje obecný zájem.

   V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.
6) Dojde-li k novelizaci Tržního řádu hl. m. Prahy, na základě, které dojde k vynětí předmětu nájmu ze seznamu tržních míst, bude tato smlouva, bez ohledu na to, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, automaticky ukončena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti nového znění Tržního řádu hl. m. Prahy. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat.
7) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
8) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 3) této Smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností, kdy nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

## Článek VII. Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle č. VIII. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je

čl. VII. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je nájemce povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 2).

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.

4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.

5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6) Smlouva byla vyhotovena v:

☐ 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel
☒ 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel

V případě, že je tato smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7) Přílohy:
č.1 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"
č. 2 - "Plánek"

V Praze dne 23. 02. 2026
Za Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.

.....

vedou[redacted]

V Praze dne 23. 02. 2026
Za U SADU s.[redacted]

.....

Michal Winter
na základě plné moci ze dne 02.02.2026

**Příloha k NS č. 1/26/1250/093 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"**

| Od | Do | Vymezení termínů | Lokalita | Účel | Sazba [Kč/m²/den] | Výměra [m²] | Počet dnů | Cena [Kč] * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.03.2026 | 20.11.2026 | Po - Ne (včetně svátků) | Škroupovo náměstí | Restaurační předzahrádka bez podia | 10,00 | 7,00 | 253 | 8 172,50 |
| 13.03.2026 | 20.11.2026 | Po - Ne (včetně svátků) | Škroupovo náměstí | Restaurační předzahrádka bez podia | 10,00 | 3,00 | 253 | 3 502,50 |
| 13.03.2026 | 20.11.2026 | Po - Ne (včetně svátků) | Škroupovo náměstí | Restaurační předzahrádka bez podia | 10,00 | 42,00 | 253 | 49 035,00 |
| **Cena celkem** | | | | | | | | **60 710,00** |

* na základě usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022

**Příloha k NS č. 1/26/1250/093 - "Plánek"**

