

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

manželé

**Oldřich Toman**, datum narození: XXXX 1978

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

**Ivana Tomanová**, datum narození: XXXX 1977

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

**(dále jen "nabyvatelé")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/227974/2026-HMU1-Boh**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parcela číslo: 652/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č. p. 1180, 1181, 1182, byt. dům, LV 3514
- **parcela číslo: 654/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č. p. 1180, 1181, 1182, byt. dům, LV 3514
- **parcela číslo: 655/13**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **parcela číslo: 655/18**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **parcela číslo: 656/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (vše dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě:

- usnesení Městského soudu v Brně o potvrzení připadnutí dědictví státu 58 D-577/2006-94 ze dne 20. 12. 2007, právní moc ke dni 12. 2. 2008
- rozsudku Městského soudu v Brně č. j. 19 C 182/2005-446 ze dne 22. 2. 2012, právní moc ke dni 8. 5. 2012

a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 6037** pro obec Brno, k. ú. **Řečkovice**, vlastníky jednotky - **bytu č. 1182/12** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **5830/170149** na společných částech budovy **Řečkovice, č. p. 1180, 1181, 1182**, byt. dům, na ulici **Sibiřská č. o. 85, 87, 89** v Brně. Budova je situována na pozemcích parcelní číslo: 652/1, 654/4, k. ú. Řečkovice a dále na pozemcích parcelní číslo: 652/2, 652/3, 653/1, 653/2, 653/3, 654/1, 654/2, 654/3, které nejsou

předmětem převodu. Pozemky parcelní číslo: 655/13, 655/18, 656/9, k. ú. Řečkovice tvoří s budovou funkční celek.

### Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **5830/170149** na nemovitých věcech.

### Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27. 5. 2026

V Brně

dne 12. 5. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Oldřich Toman

V Brně

dne 12. 5. 2026

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ivana Tomanová