

## Protokol

### o výsledku jednání odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu, ze kterého byla hrazena.

<b>Žadatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost</b> , se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH	
<b>I.</b>	<b>Předmět jednání:</b> část pozemku parc. č. 4381/1 (dle geometrického plánu č. 4287-7821/2025 nově označena jako pozemek parc. č. 4381/15) o výměře 43 m <sup>2</sup> , v katastrálním území Žižkov
<b>II.</b>	<b>Navrhovaná kupní cena: 657 040 Kč, tj. 15 280 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>III.</b>	<b>Návrh žadatele: 657 040 Kč, tj. 15 280 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>IV.</b>	<b>Jistota:</b> ve výši <b>65 704,- Kč</b> bude složena na depozitní účet hlavního města Prahy, č.ú. <b>6015-5157998/6000, VS 1503500645, KS, 0558</b> u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům hlavního města Prahy.
<b>V. Závazky žadatele:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy.</li><li>2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty.</li><li>3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP.</li><li>4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.</li><li>5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.</li></ol>

**VI. Ostatní:**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

**VII. Další ujednání:**

V Praze dne:

V Praze dne:

Za žadatele:

Za prodávajícího:

.....  
Ing. Ladislav Urbánek,  
předseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
  
Magistrátu hlavního města Prahy

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost