

Smlouva o dílo č. 3092

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,*

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**
Sídlo: Ruská 3077/135, 703 00 Ostrava - Zábřeh
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic a.s.
č.účtu: 42272004/2700
Jednající osoby: Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

Osoby oprávněné:

- jednat ve věcech smluvních: Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva
- jednat ve věcech technických: Mgr. Kamil Vrubl, tel. 596 707 300,
email : vrubl@arena-vitkovice.cz

2. Zhotovitel: **HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.**
Sídlo: 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
IČ: 45193622
DIČ: CZ45193622
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava
č.účtu: 23404761/0100
Jednající osoby: Ing. Milan Dobiáš – předseda představenstva

Osoby oprávněné:

- jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Dobiáš – předseda představenstva
Ing. Alena Hubníková – ředitelka společnosti
- jednat ve věcech technických: Ing. Josef Zlámal, tel. 602 514 985,
email: jzlamal@hutniprojekt.cz

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem díla je zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon občasného autorského dozoru ke stavbě „OSTRAVAR ARÉNA – Stavební úpravy v hale na úrovni +15,200m“, v Ostravě-Vítkovicích.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování **projektové dokumentace (PD), zajištění inženýrské činnosti (IČ) a výkon občasného autorského (AD)** ke stavbě „**OSTRAVAR ARÉNA – Stavební úpravy v hale +15,200m**“, v Ostravě-Vítkovicích.

Součástí předmětného plnění bude:

- 1.1 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (**DSP**), která bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.. Součástí dokumentace DSP bude i propočet investičních nákladů stavby.
- 1.2 Dokumentace pro provádění stavby, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (**DPS**), která bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a současně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v součinnosti s vyhláškou č. 169/2016 Sb., která stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V dokumentaci DPS budou zpracovány případné podmínky dané stavebním povolením. Součástí dokumentace DPS bude oceněný položkový rozpočet nákladů stavby, který bude dodán samostatně.
- 1.3 Inženýrská činnost (**IČ**) spojená s projednáním dokumentace DSP s dotčenými orgány a organizacemi, vypracováním a podáním žádosti na zahájení stavebního řízení a zajištěním vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen PMSP).
- 1.4 Občasný autorský dozor (**AD**) uskutečňovaný po celou dobu realizace výše uvedené stavby na základě výzev objednatele, ukončený vydáním kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí umožňujícího užívání stavby

Předmětné plnění ve výše uvedeném rozsahu se bude vztahovat na objektovou soustavu danou Studii proveditelnosti varianty „B“ zvolené objednatelem, která zahrnuje tyto stavební objekty:

SO 001 - VIP BOXY NA STRANĚ OD HOTELU CLARION

SO 002 - VIP BOXY NA STRANĚ OD ULICE RUSKÁ

SO 003 - BUFET NA STRANĚ OD HOTELU CLARION

SO 004 - BUFET NA STRANĚ OD ULICE RUSKÁ

POZNÁMKA:

Ve stavebních úpravách, týkajících se prostorů pod bufety na úrovni +11,800m, nejsou zahrnuta žádná nová zařízení, případně výměna kabelových rozvodů, rozvaděčů, svítidel a podobně. Prostory budou po provedených stavebních úpravách uvedeny do původního stavu.

V projekčních pracích nejsou dále zahrnuty demontáže stávajících technických zařízení umístěných v prostorech pod bufetem (+11,800m) ze strany od hotelu Clarion, jejich stěhování a jejich zpětné montáže (obrazovky, počítače, mixážní pulty a podobně). Tyto práce zajistí objednatel.

2. Dokumentace DSP a DPS budou dodány v 6-ti tištěných vyhotoveních, v elektronické podobě 2x na CD-ROM ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls., *.pdf.. Rozpočty zpracované v rámci dokumentace DPS budou dodány v samostatné složce a na samostatném CD-R, ve stejných počtech vyhotovení jako dokumentace. V případě, že objednatel bude požadovat vícetisky, bude toto fakturováno zvlášť podle ceníku zhotovitele.

3. Technické řešení bude odpovídat všem skutečnostem, které jsou známy před zpracováním projektové dokumentace, které budou zjištěny v průběhu realizace díla dle této smlouvy, jakož i skutečnostem, které měl zhotovitel s ohledem na své odborné znalosti a schopnosti znát či je měl zjistit.

IV. Termín plnění a způsob předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. III. **do 23 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**, přičemž dílčí termíny plnění díla jsou následující:
 - 1.1 předání dokumentace DSP, projednané s dotčenými organizacemi a orgány státní správy bude předána do **14-ti týdnů** od podpisu této smlouvy,
 - 1.2 výkon inženýrské činnosti vč. zajištění pravomocného stavebního povolení do **21. týdne** od podpisu této smlouvy,
 - 1.3 předání dokumentace DPS se zpracovanými případnými připomínkami vyplývajícími ze stavebního povolení do **23. týdne** od podpisu této smlouvy,
 - 1.4 výkon občasného AD průběžně, po celou dobu realizace stavby.

Zajištění uvedených termínů je podmíněno:

- Obdržením projektové dokumentace řešící interiéry VIP boxů a bufetů a současně projektové dokumentace řešící gastronomii v bufetech včetně projektové dokumentace VZT a údajů od spotřeby elektrické energie uvedených částí. Tato dokumentace, kterou zajišťuje objednatel, bude předána nejpozději **v 5-tém týdnu** od zahájení projekčních prací.
 - Dodržením správních lhůt ze strany dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu překážek, nastalých na straně objednatele, které objektivně brání zhotoviteli v řádném provádění díla, a to včetně překážky v podobě neposkytnutí potřebné součinnosti. Pokud takováto okolnost nastane, objednatel souhlasí s tím, že o dobu prodlení s poskytnutím spolupůsobení ze strany objednatele se prodlužuje termín plnění zhotovitelem.
 3. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.
 4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez zjevných vad a nedodělků. Převzetí díla objednatel zhotoviteli potvrdí podpisem předávacího protokolu.
 5. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace, předané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně v souvislosti s prováděním díla, je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit třetím osobám jen v souvislosti se zajištěním řádného a úplného provedení díla, např. ze strany zhotovitele jeho subdodavatelů. V ostatních případech je to možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

V. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **680 000,- Kč bez DPH**,

z toho za:

Dokumentace DSP	370 000,- Kč
Dokumentace DPS	280 000,- Kč
Inženýrská činnost	30 000,- Kč

- 1.1 Cena za výkon AD - jednotková cena za výkon AD se sjednává sazbou **500,- Kč/hodina** bez DPH. Cena bude stanovena na základě součinu jednotkové ceny a skutečně vykázaných a objednatelům odsouhlasených hodin.
2. Cena za dílo je sjednána jako pevná, platná a závazná po celou dobu trvání této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provádění díla. K ceně za provedení díla bude účtována daň z přidané hodnoty ve smyslu zák. o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Pokud si dodatečné požadavky objednatele, představující změnu záměru stavby, vynutí změnu provedení díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně, nejpozději do 7 (sedmi) dnů po převzetí takového požadavku, písemně vyrozumět. Takto vzniklé vícepráce je zhotovitel povinen nacenit podle jednotkových cen, použitých při zpracování ceny z nabídky, jinak podle obvyklých tržních cen platných v daném místě a čase, a toto ocenění předat objednateli k vyjádření. Tato podstatná změna díla se stává pro smluvní strany závaznou uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této Smlouvy o dílo není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění Objednatel podle Smluv o dílo, jež budou na jejím základě uzavřeny, bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je faktura, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy, přičemž přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu stvrzujícího splnění podmínek pro její vystavení. Smluvní strany se dohodly na dílčím způsobu fakturace a to následovně:
- po předání dokumentace DSP dle bodu III.1.1 je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku 370 000,- Kč bez DPH
 - po předání PMSP dle bodu III.1.3 a dokumentace DPS dle bodu III.1.2 je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku 310 000,- Kč bez DPH
 - výkon AD bude fakturován měsíčně, zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na příslušnou částku za výkon AD k poslednímu dni příslušného měsíce a to na základě protokolu s vykázanými hodinami, odsouhlasenými objednatelům.
2. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Úhrada ceny je splněna připsáním peněžní částky na účet oprávněné smluvní strany.
4. Zhotovitel je povinen na faktuře (daňovém dokladu) uvést bankovní účet, na který má být cena za dílo, jakož i k ní příslušná DPH, objednatelům uhrazena, přičemž tento bankovní účet zhotovitele bude bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zveřejněný účet**“).

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli řádně všechny informace a předat mu veškeré dostupné podklady a materiály nutné ke splnění díla dle této smlouvy. Objednatel je rovněž povinen se na výzvu zhotovitele zúčastnit konzultací rozpracovaného díla a podílet se na korekci při řešení koncepčních či sporných a nejasných problémů. Součinnost objednatele ve stadiu provádění díla, zejména bezodkladné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla, se ve smyslu § 2903 odst. 1 zák. č 89/2012, občanského zákoníku, považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

1.1 Objednatel předá zhotoviteli na jeho výzvu:

- nejpozději ve 2. týdnu od zahájení projektových prací
 - stávající dokumentace inženýrských sítí - voda, kanalizace na +15,200m; místa napojení slaboproudých rozvodů, EPS, MaR, EZS apod.,
 - projektovou dokumentaci stávajícího stavu prostorů pod bufety na +11,800m
- nejpozději v 5. týdnu od zahájení projektových prací
 - projektovou dokumentaci interiérů nových VIP boxů a bufetů,
 - projektovou dokumentaci řešící nový stav gastronomie jednotlivých bufetů na úrovni +15,200m včetně uvedení spotřeby a napojení jednotlivých spotřebičů,
 - projektovou dokumentaci řešící nový stav VZT zařízení u jednotlivých bufetů na úrovni +15,200m, včetně spotřeby a napojení,

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání díla.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: rmalir@hutniprojekt.cz anebo písemně na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány. Jedná-li se o vadu, která se vyskytla poprvé, má objednatel nárok na její bezplatné odstranění. Jedná-li se o opakovaný výskyt konkrétní vady, uplatní objednatel práva z vadného plnění dle občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodou-li se smluvní strany jinak.
4. Odstranění jakékoliv reklamované vady bude mezi smluvními stranami vždy stvrzeno písemným zápisem.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. V případě oprávněně reklamovaných záručních vad se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu od obdržení reklamace zhotovitelem až do doby úplného odstranění reklamované vady.

IX. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. V případě prodlení s předáním kteréhokoliv stupně projektové dokumentace zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné dokumentace bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení s odstraněním záruční vady projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.
2. Smluvní strany mohou změnit nebo zrušit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které se mohou v průběhu realizace díla vyskytnout nad rámec předmětu a ceny díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, a to formou dodatku ke smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Dobiáš
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva