

Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
 IČ: 00063703
 DIČ: CZ00063703
 DS: bmzbv7c
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 1145/8, Praha 6 - Bubeneč
 číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
 VS: 6037000042
 zastoupená: Mgr. Barborou Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku (na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 2602/25 ze dne 31.03.2025)
 zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KONSIT a.s.

se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice
 IČ: 18630197
 DIČ: CZ18630197
 zastoupená: 
 kontaktní osoba: 

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce 752

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek **parc. č. 4212/1, k. ú. Dejvice**, o výměře 2 186 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,

katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).

2. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře **56 m²** specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy – situační náčrt předmětu nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci, a to za účelem jeho záboru pro provádění nových přípojek kanalizace a vody a rušení stávajících přípojek pod názvem „**Bytový dům o jedné bytové jednotce, Nad Komornickou 2457/3**“ (dále jen „**stavební akce**“). V případě, že nájemce užije předmět nájmu k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany nájemce.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a zaplatit za to pronajímateli nájemné dle ujednání obsažených v článku III. této smlouvy. Je nepřipustné užívání předmětu nájmu k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět nájmu náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Nájemce je povinen o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře a dodržet veškeré specifické podmínky nájmu, které vyplývají ze stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) č.j. MCP6 0294350/2026 ze dne 19.05.2026, a současně prohlašuje, že tyto podmínky nájmu před uzavřením této smlouvy obdržel, s jejich textem byl seznámen a tomuto bez výhrad rozumí. Při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli je nájemce povinen na své náklady předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí. Rovněž po ukončení nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, v němž bude uveden zejména stav předmětu nájmu v době ukončení nájmu. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních. Za pronajímatele budou protokoly vyhotoveny a podepsány správcem pozemku - [redacted] a nájemce protokoly podepíše [redacted]. [redacted] nedohodnou-li se smluvní strany předem jinak.

Článek II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do ukončení stavebních prací souvisejících s realizací stavební akce, nejdéle však na 6 (slovy: šest) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Užívání předmětu nájmu bude zdokumentováno předávacími protokoly dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.
2. Předčasné ukončení této smlouvy je možné dle ujednání obsažených v článku V. této smlouvy.

Článek III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s „Pravidly pronájmu pozemků svěřených m. č. Praha“, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3575/26 ze dne 02.03.2026 a činí **15 Kč** (slovy: patnáct korun českých)/m²/den bez DPH (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši. DPH bude účtována na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
2. Celkovou částku nájemného sdělí pronajímatel nájemci do 60 (šedesáti) dnů od skončení nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou částku nájemného jednorázově, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě s jejím vyčíslením dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s vyznačením variabilního symbolu uvedeného tamtéž. Pro účely této smlouvy se nájemné, smluvní pokuty, úroky z prodlení či jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, vyjma realizace stavební akce dle čl. I odst. 3 této smlouvy, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět nájmu způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu nájmu, ohrožoval by porosty předmětu nájmu a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu nájmu znám a zavazuje se jej na výzvu pronajímatele protokolárně převzít. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.
3. Nájemce se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu,
 - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bezodkladně na své náklady odstranit, v opačném případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den,
 - c) na předmětu nájmu udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu k předmětu nájmu i bez předchozí výzvy pronajímatele a nájemce se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.

5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě vyjma osob pověřených prováděním prací v souvislosti se stavební akcí nebo dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe smluvních stran.

Článek V. Ukončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy, nebo
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je pronajímatel oprávněn zajistit splnění příslušné povinnosti nájemce na jeho náklady a účtovat nájemci také smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu nájmu. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany nájemce.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe smluvních stran.

4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, § 1950, § 1952 a § 1995 až § 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy, nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
7. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 2602/25 ze dne 31.03.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 (dvě) přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Plná moc

V Praze dne 1.6.2026

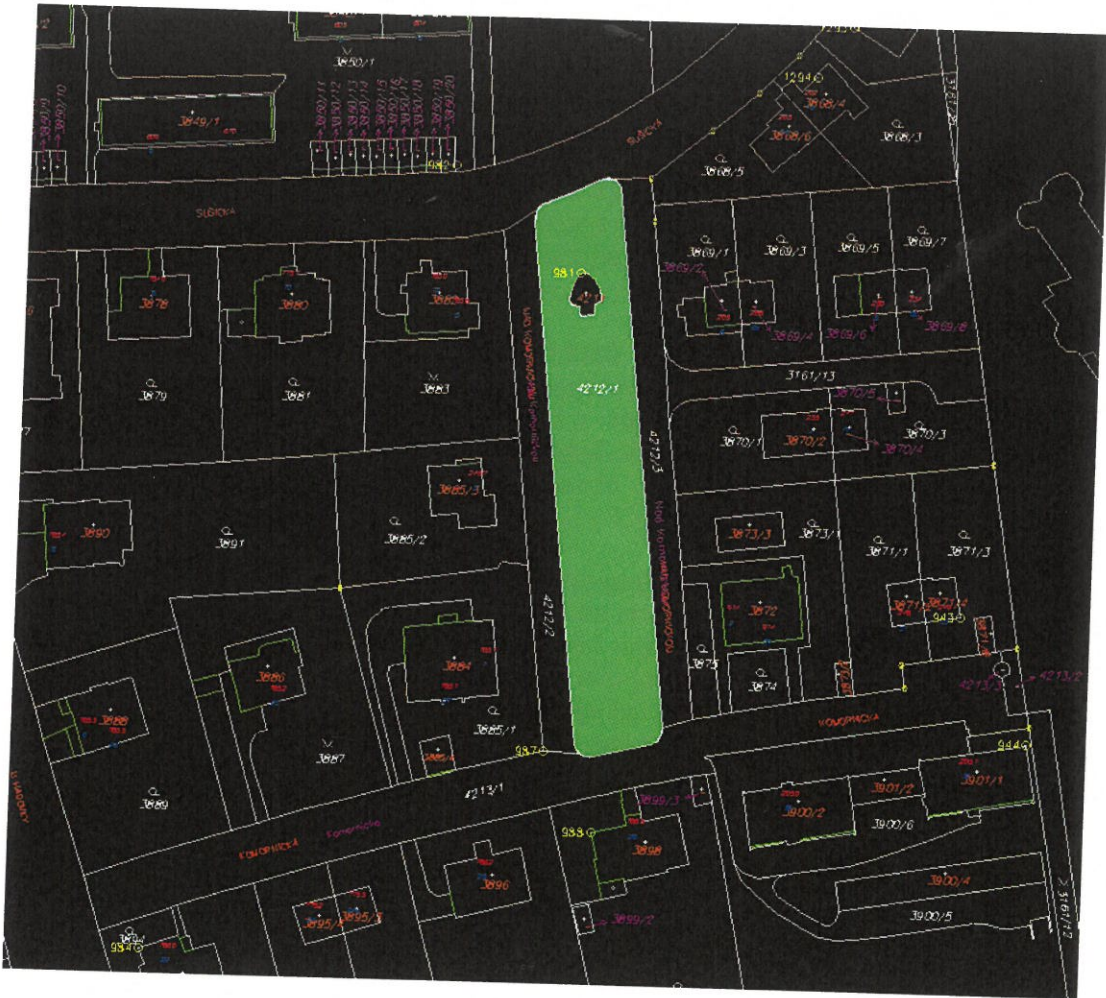
V Praze dne 7.6.2026

za pronajímatele:
městská část Praha 6

za nájemce:
KONSIT a.s.

Mgr. Barbora Šrp, LL.M.
vedoucí Odboru správy majetku

Příloha č. 1



KONSIT

Plná moc

Nad Komornickou – Bytový dům o jedné bytové jednotce

ZMOCNITEL:

Jméno/ Firma: KONSIT a.s.
IČ: 186 30 197
Sídlo: Půlkruhová 786/20
160 00 Praha 6

Zastoupena: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
(dále jen zmocnitel)

ZMOCŇUJE ZMOCNĚNCE:

Jméno:
Datum narození:
Bydliště:

(dále jen zmocněnec)

aby jednal jménem společnosti KONSIT a.s. v záležitostech týkajících se inženýrské činnosti pro akci „Nad Komornickou – Bytový dům o jedné bytové jednotce“, a to v rozsahu následujících oprávnění:

- zajištění nezbytných záborů (jako je stavební zábor či zábor veřejného prostranství)
- podepisování smluv

Zmocněnec je oprávněn ke všem souvisejícím právním úkonům s tímto souvisejícím, zejména jednat s orgány veřejné moci, přijímat doručované písemnosti a podávat návrhy a žádosti včetně vzdání se práva odvolání do všech rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to nejpozději do doby dokončení provádění předmětné veřejné zakázky. Zmocněnec je oprávněn ke všem dalším úkonům, které budou směřovat k úplnému vyřízení věci.

ZMOCNITEL:

Udělenou plnou moc v plném rozsahu uděluji

dne: 27. 11. 2024

ZMOCNĚNEC:

Udělenou plnou moc v plném rozsahu přijímám

dne: 28. 11. 2024

