

1/ Název

**Město Týn nad Vltavou,
zastoupené Vltavotýnskou realitní spol. s r.o.**

zastoupená

Ing. Petrem Rohlenou, jednatelem společnosti

Adresa

375 01 Týn nad Vltavou, Tyršova 780

Sídlo

375 01 Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2

IČ

00245 585

DIČ

CZ 00245585

Plátce DPH

Ano

Bankovní spojení

ČSOB Týn nad Vltavou

č. ú.

218650268/0300

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

2/ Název, příjmení, jméno

Mgr. Jan Machula

Adresa

Komenského 728, 375 01 Týn nad Vltavou

IČ

735 23 682

DIČ

CZ7410141717

Plátce DPH

NE

Bankovní spojení

FIO BANKA České Budějovice

č. ú.

2800030469/2010

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru určeného k podnikání (v objektu č.p. 709 na stp.č. 2360 v ul. Veselská v Týně nad Vltavou) uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 10. 2021, jehož předmětem je zúžení předmětu nájmu a ujednání o meziroční úpravě nájemného o míru inflace.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, takto:

Čl. II. odst.2. se ruší a nahrazuje novým zněním:

2/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci nebytové prostory v I. NP objektu č.p. 709, ul. Veselská v Týně nad Vltavou, do nájmu:

Číslo místnosti, popis	Plošná výměra (m2)	Koeficient dle vyhl. č.269/2015 Sb	Započitatelná podlahová plocha (m2)
148 – zádveří	2,53	0,1	0,25
149 – úklidová místnost	2,86	0,1	0,28
150 - sklad	7,14	0,2	1,43
Celková plocha	12,53		1,96

Čl. V. se ruší a nahrazuje novým zněním:

1/ Nájemné se sjednává dohodou ve výši 800,- Kč/ m² bez DPH / rok, tj. nájemné za celý předmět nájmu (12,53 m²) činí:

10.024 Kč (slovy: desettisícdvacetčtyři koruny české).

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č.235/2004 Sb. o DPH.

V takto sjednaném nájmem není zahrnuta cena služeb ani jiné plnění spojené s užíváním prostor.

2/ Úhrada nájmemného bude nájemcem placena čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury. Fakturace proběhne v prvním měsíci daného období. Splatnost faktury je stanovena 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

3/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímátel je oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat nájemné podle koeficientu vyjadřující míru růstu spotřebitelských cen (míry inflace) na základě údaje oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Zvýšení nájmemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 30. 5. běžného kalendářního roku.

4/ Vedle nájmemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhradu za služby, které pronajímátel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru určeného podnikání.

5/ Pronajímátel zajistí do prostoru určeného podnikání:

- dodávku tepla*
- dodávku elektrické energie*
- dodávku vody*

6/ Za dodávku tepla pro vytápění se nájemce zavazuje platit pronajímáтели čtvrtletní zálohy ve výši 300,- Kč vč. DPH.

Náklady na dodávku tepla budou nájemci přeúčtovány ve výši 0,47 GJ na 1 m² započitatelné podlahové plochy nebytových prostor v ceně na 1 GJ fakturované dodavatelem tepla. Započitatelná podlahová plocha prostor činí 1,96 m².

7/ Za dodávku elektrické energie se nájemce zavazuje platit pronajímáтели čtvrtletní paušální částku ve výši 150,- Kč vč. DPH.

8/ Za dodávku vody se nájemce zavazuje platit pronajímáтели paušální částku ve výši 100,- Kč čtvrtletně vč. DPH.

9/ V průběhu kalendářního roku nebudou zálohy měněny s tím, že případný pohyb cen nájemce uhradí v ročním vyúčtování. Výše záloh však může být změněna vždy k 1. lednu kalendářního roku.

10/ Celkové roční vyúčtování zajišťovaných služeb včetně DPH provede pronajímatel na základě skutečných nákladů v termínu do 30. dubna za rok předcházející. V ročním vyúčtování budou odečteny všechny uhrazené zálohy.

11/ Vzniklý nedoplatek i přeplatek záloh za poskytované služby jsou splatné nejpozději do 30. června kalendářního roku.

12/ V případě prodlení s platbou nájemného a záloh za služby, doplatku za vyúčtování je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z neuhrazené částky za každý den prodlení.

II.

Závěrečná ustanovení

1/ Dodatek se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2/ Uzavření tohoto dodatku č.1 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor schválila rada města Týn nad Vltavou na svém 18. zasedání dne 18.5. 2026 usnesením č. 302/2026.

3/ Záměr uzavřít tento Dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce vyvěšením od 23.4. do 9.5.2026.

4/ Smluvní strany prohlašují, že byl Dodatek uzavřen na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem dodatku seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

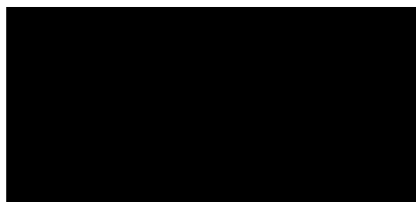
5/ Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6/ Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

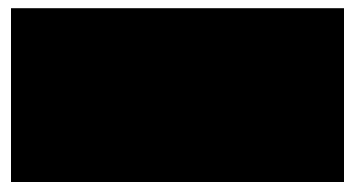
V Týně nad Vltavou dne: 29.5.2026

V Týně nad Vltavou dne: 29.5.2026

pronajímatel



nájemce



VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.
Tyršova č. 780
375 01 Týn nad Vltavou
IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092