

# Smlouva o výpůjčce

## Smluvní strany:

### 1. Město Šumperk

IČ 00303461

se sídlem nám. Míru 1, 787 93 Šumperk

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem

jako „*půjčitel*“

a

### 2. Základní škola Šumperk, Sluneční 38

IČ 00852864,

se sídlem Šumperk, Sluneční 38, PSČ 787 01

zastoupená

jako „*vypůjčitel*“

## I.

Půjčitel je podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, v platném znění výlučným vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec Šumperk, k.ú. Dolní Temenice:

- budova č.p. 2692 postavená na pozemku stavební parcela č. 539 a pozemek stavební parcela č. 539 (orientačně Sluneční 38),
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití objekt občanské vybavenosti, postavená na pozemku stavební parcela č. 565 a pozemek stavební parcela č. 565,
- pozemek parcela č. 751,
- pozemek parcela č. 752/7,
- pozemek parcela č. 752/8,
- pozemek parcela č. 752/9,
- pozemek parcela č. 752/10,
- pozemek parcela č. 727/12.

## II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za účelem provozování hlavního účelu a činností vyplývajících ze zřizovací listiny vypůjčitele tyto nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec Šumperk, k.ú. Dolní Temenice se všemi součástmi a příslušenstvím jako jsou přípojky až po místa napojovacích bodů apod.:

- budovu č.p. 2692 postavenou na pozemku stavební parcela č. 539 a pozemek stavební parcela č. 539 (orientačně Sluneční 38), předmětem výpůjčky není služební byt umístěný v budově č.p. 2692
- budovu bez čísla popisného nebo evidenčního postavenou na pozemku stavební parcela č. 565 a pozemek stavební parcela č. 565,
- pozemek parcela č. 751,
- pozemek parcela č. 752/7,
- pozemek parcela č. 752/8,
- pozemek parcela č. 752/9,
- pozemek parcela č. 752/10,
- pozemek parcela č. 727/12.

Vypůjčitel shora uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím jako jsou přípojky až po místa napojovacích bodů apod. do svého užívání přijímá.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v areálu školy je na pozemku stavební parcela č. 564 umístěna trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Vypůjčitel se zavazuje umožnit pověřeným osobám společnosti ČEZ Distribuce, a.s. přístup k předmětné trafostanici za účelem její údržby, opravy či výměny.

Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je snímek katastrální mapy s vyznačením všech nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky.

### III.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky ke krátkodobému užívání jiným právníkům nebo fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitelem na základě písemné smlouvy, za úplatu a za podmínky zachování charakteru školského zařízení. Za krátkodobé užívání se považuje užívání sjednané na dobu nepřesahující 100 hodin ve školním roce. Úhrada sjednaná za užívání tohoto majetku bude použita pro financování činností vyplývajících ze zřizovací listiny vypůjčitele a je jeho příjmem.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat část vypůjčených nemovitostí k dočasnému užívání na dobu delší než 100 hodin ve školním roce jiným právníkům nebo fyzickým osobám na základě písemné smlouvy, za úplatu a za podmínky zachování charakteru školského zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu rady města. Úhrada sjednaná za užívání tohoto majetku bude použita pro financování činností vyplývajících ze zřizovací listiny vypůjčitele a je jeho příjmem, nerozhodne-li rada při udělování souhlasu jinak. Formou úplatného přenechání je pronájem.

Vypůjčitel je oprávněn na základě předchozího souhlasu Města Šumperka uděleného usnesením rady města č. 1489/07 ze dne 8. 11. 2007 provádět péči o dřeviny rostoucí mimo les nacházející se na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky, souhlas půjčitele je přílohou této smlouvy.

### IV.

Po dobu výpůjčky bude vypůjčitel hradit v plné výši úhradu za vodné, stočné, vytápění, telefon, odběr plynu, elektřiny a další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to přímo účtovatelům a poskytovatelům těchto služeb.

Vypůjčitel je povinen vykonávat správu a údržbu předmětu výpůjčky, a to prostřednictvím svého ředitele.

Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je ve stavu způsobilém k užívání a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá.

O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## V.

Půjčitel se zavazuje:

- protokolárně předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilému k užívání bezodkladně po podpisu smlouvy

Vypůjčitel se zavazuje:

- protokolárně převzít předmět výpůjčky,
- zodpovídat za stav vypůjčeného majetku,
- zajistit na své náklady provozní údržbu, běžné opravy a předepsané revize technických prostor a zařízení. Jednotlivé opravy, jejichž hodnota přesáhne částku 250.000,- Kč musí být předem odsouhlaseny odborem ŠKV MěÚ Šumperk,
- zajistit řádným způsobem při využívání vypůjčeného majetku dodržování předpisů požární ochrany, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí. Vypůjčitel plně odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti,
- informovat správce inženýrských sítí bez odkladu o vzniklé poruše nebo havárii,
- umožnit půjčiteli nebo pověřenému správci na jeho požádání vstup do vypůjčených prostor za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- umožnit půjčiteli kontrolu výsledků ročního hospodaření s předmětem výpůjčky,
- jakékoliv stavební úpravy na vypůjčeném majetku je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka. Součástí souhlasu musí být dohoda o majetkovém vypořádání k takto zhodnocenému majetku,
- provádět pravidelnou celoroční údržbu chodníků a veřejných prostranství přilehlých k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, pokud tuto údržbu nezajišťuje

## VI.

### Odpovědnost za škodu

Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za škody, které na vypůjčeném majetku způsobí svou činností nebo činností subjektů užívajících nebo spravujících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s vypůjčitelem. Dále vypůjčitel odpovídá za škody na majetku a na zdraví 3. osob.

Pojištění půjčovaných budov proti živelním pohromám zajistí půjčitel.

Vypůjčitel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a na zdraví. Kopie pojistných smluv je vypůjčitel povinen předat půjčitelu bezodkladně po jejich uzavření.

## VII.

Věci pořízené vypůjčitelem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu výpůjčky, přecházejí do majetku půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2008. Tuto smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě tří měsíců ke konci kalendářního čtvrtletí.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 1482/07 ze dne 8. 11. 2007 dle podmínek schválených usnesením RM č. 1485/07 ze dne 8. 11. 2007.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a dva výtisky půjčitel.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 20. 12. 2007

[Redacted signature]

Základní škola Šumperk, Sluneční 38

[Redacted name]  
ředitelka  
jako vypůjčitel

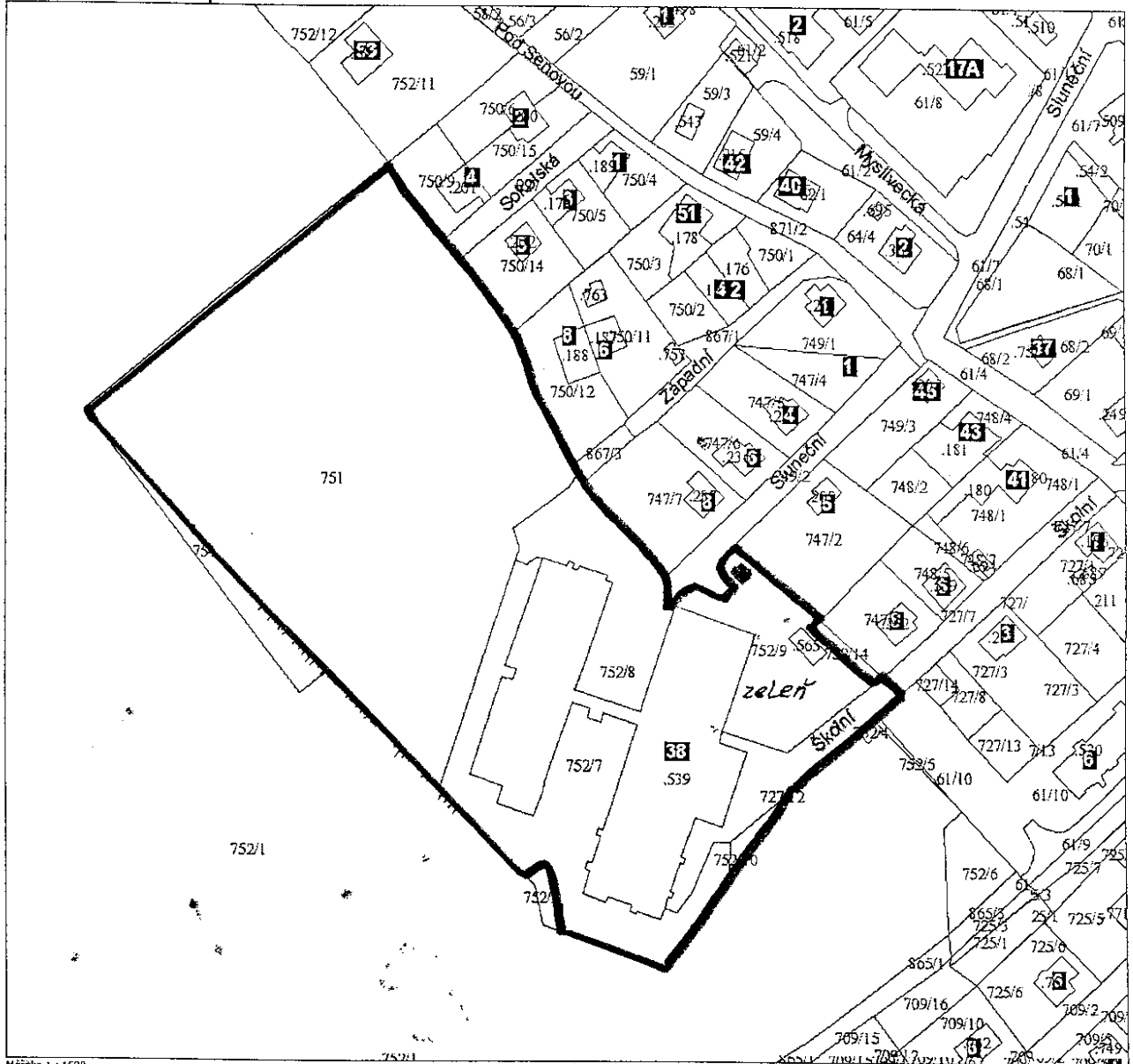
V Šumperku dne 28. 12. 2007

[Redacted signature]

Město Šumperk  
Zdeněk Brož  
starosta  
jako půjčitel

ZŠ Sluneční 38

MAWES - GIS Šumperk



■ TRAFODTANICE

**Vlastník pozemků :**

**Město Šumperk**

IČ 00303461

se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem


## **v y d á v á p r o**

**vypůjčitele :**

**Základní školu Šumperk, Sluneční 38**

IČ 00852864

se sídlem Šumperk, Sluneční 38, PSČ 787 01

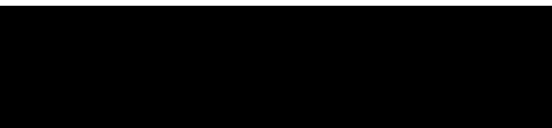
zastoupenou 

dle doložené smlouvy o výpůjčce č. Obch 67/07 ze dne 28. 12. 2007 (tvořící přílohu)

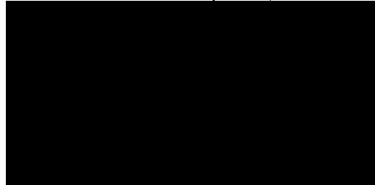
## **S O U H L A S**

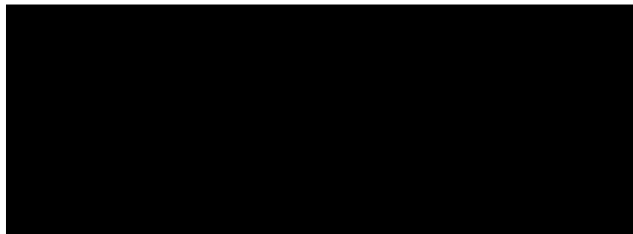
k tomu, aby výše uvedený vypůjčitel užíval pozemek stavební parcela č. 565, pozemek stavební parcela č. 539, pozemek parcela č. 751, pozemek parcela č. 752/7, pozemek parcela č. 752/8, pozemek parcela č. 752/9, pozemek parcela č. 752/10 a pozemek parcela č. 727/12, vše v k.ú. Dolní Temenice a současně prováděl péči o zde nacházející se dřeviny rostoucí mimo les. Tím je myšlena jednak realizace řádné údržby dřevin a dále v případě výrazného zhoršení stavu těchto dřevin a následného ohrožování bezpečnosti zde pohybujících se osob či majetku oprávnění vypůjčitele podat na MěÚ Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny žádost o vydání povolení ke kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to se všemi zákonem stanovenými náležitostmi. Současně bude vypůjčitel nositelem i případně vzniklých či uložených povinností – např. hradit náklady spojené s kácením, náhradní výsadbou apod.

V Šumperku dne 02. 01. 2008



Základní škola Šumperk, Sluneční 38





Město Šumperk  
Zdeněk Brož  
starosta