



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0003CCV

\*MMOPP0003CCV\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 25.03.2026 jejímž předmětem je zhotovení díla  
- stavby s názvem

„ZŠ Mařádkova 15 – oprava soklového zdiva a schodiště“

### Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy**  
Kontaktní osoba ve věcech technických: **[REDACTED] technička správy nemovitosti odboru školství Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.**  
Sídlo: **U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava**  
IČ: **25826638**  
DIČ: **CZ25826638**  
Datová schránka: **2rc8446**  
E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED], jednatelem**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19708**

Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [redacted] **jednatel**

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] **jednatel**  
dále jen „zhotovitel“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25.03.2026 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „ZŠ Mařádkova 15 – oprava soklového zdiva a schodiště“, PID smlouvy: MMOPP00O3BSU, dále také jen „Smlouva“. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy (dále také jen „dodatek“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

## Článek III. Předmět díla

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

Předmět díla se rozšiřuje:

- o předláždění chodníku v délce 13 m
- o vybroušení žulových schodišťových stupňů
- o vnější betonovou stěrku
- o vnější fasádní desku CETRIS CEMENTEX tl. 10 mm

Předmět díla se zužuje:

- vnější fasádní desku CETRIS FINISH tl. 10 mm
- o úpravy vnitřních povrchů
- o úpravy vnějších povrchů
- o bourání konstrukci
- o opravu podlah z dlaždic
- o lepení vinylové podlahoviny na schodišťové stupně
- o opravu vnitřní kanalizace

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	598.958,91 Kč
- méně práce	-258.358,43 Kč
- více práce	+255.273,50 Kč
- nová celková cena díla	595.873,98 Kč
- DPH 21 %	125.133,54 Kč
- <b>nová cena díla celkem s DPH</b>	<b>721.007,52 Kč</b>

(slovy: sedm set dvacet jeden tisíc sedm korun českých a 52/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek V.**  
Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 26. 5. 2026, č. usnesení 5142/114/RM/26.

Příloha: Položkový rozpočet

V Opavě dne \_\_\_\_\_

V Opavě dne \_\_\_\_\_

**Za objednatele**  
primátor  
Digitálně podepsal  
Datum:  
2026.05.28  
10:14:15  
+02'00'

**Za zhotovitele**  
jednatel

Digitálně podepsal  
Datum: 2026.05.28  
06:37:09 +02'00'

**ZŠ Mařádkova 15 - oprava soklového zdiva a schodiště**  
**REKAPITULACE SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ**

REKAPITULACE PRACÍ NAD RÁMEC SOD		
1	Neprovedené práce	- 258 358,43
2	Práce nad rámec SoD	55 352,00
3	Záměna technologických postupů	199 921,50
	<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>-3 084,93</b>

# ZŠ Mařádkova 15 - oprava soklového zdiva a schodiště

## 1. Neprovedené práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>87 978,00</b>
5	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	86,00000	1 023,00	87 978,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 798,00</b>
9	974042577R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 20x30 cm	m	2,00000	1 174,00	2 348,00
místnost 1.PP únikové schodiště trasa kanalizace : 2,00				2,00000		
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,00000	150,00	450,00
místnost 1.PP únikové schodiště : 3,00				3,00000		
<b>Díl: 763.2 Obklad Cetris vnějších stěn</b>						<b>144 418,50</b>
34	59590601R	Deska fasádní CETRIS FINISH tl. 10 mm	m2	100,50000	1 437,00	144 418,50
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>7 990,93</b>
37	771571903R00	Opravy podlah z dlaždic rezných keramických, 100 x 100 mm	kus	20,00000	122,00	2 440,00
místnost 1.PP únikové schodiště trasa kanalizace : 20				20,00000		
38	773991001R00	Broušení teracových stupňů zbytky lepidla po pvc	m2	5,67000	979,00	5 550,93
<b>Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové</b>						<b>15 173,00</b>
41	776210110RT1	Lepení povlakové podlahy pryžové na stupnice rovné pouze lepení - pryž ve specifikaci	m	18,00000	351,00	6 318,00
42	776210300RT1	Lepení hran pryžových na stupně pouze lepení - hrana ve specifikaci	m	18,00000	114,50	2 061,00
43	28342413R	Hrana schodová PVC, FATRA 2186 šedá	m	20,00000	166,00	3 320,00
44	28412285R	Podlahovina vinylová FATRA Novoflor Extra tl. 2,0 mm, š. role 1,5 m	m2	9,00000	386,00	3 474,00
0,5*1,80*10				9,00000		
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>258 358,43</b>

# ZŠ Mařádkova 15 - oprava soklového zdiva a schodiště

## 2. Práce nad rámec Smlouvy o dílo

1.	Předláždění části chodníku v délce 13m	mj	počet	cena/mj	celkem
	Rozebrání dlažeb	m	23	60,0	1 380,0
	Nařezání dlažby	m	23	129,0	2 967,0
	Podsyp pod dlažbu	m	23	150,0	3 450,0
	Zpětná montáž dlažby	m	23	470,0	10 810,0
	Podřezání spodní šasti omítky nad schodama	m	23	95,0	2 185,0
	<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>20 792,0</b>

2.	Kamenické vyleštění schodišťových stupňů	mj	počet	cena/mj	celkem
	Vybroušení žulových stupňů	m	18	1 650,0	29 700,0
	Ruční dobroušení	m	18	270,0	4 860,0
	Vybroušení podstupnic	m	18	310,0	5 580,0
	Napuštění stupňů nátěrem	m	18	170,0	3 060,0
	<b>CELKEM</b>				<b>34 560,0</b>

REKAPITULACE PRACÍ NAD RÁMEC SOD		
1.	Předláždění části chodníku	20 792,0
2.	Kamenické vyleštění schodišťových stupňů	34 560,0
	<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>55 352,0</b>

# ZŠ Mařádkova 15 - oprava soklového zdiva a schodiště

## 3. Záměna technologických postupů

### Položka č.5 : Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná

	popis položek nahrazujících původní	Mj	počet	cena/mj	celkem
1	Penetrace na stávající tmel s perlíčkem	m2	86,0	75,00	6 450,00
2	Vnější betonová stěrka, přírodní šedá	m2	86,0	966,00	83 076,00
3	Hydrofobní nátěr	m2	86,0	180,00	15 480,00
	<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>105 006,0</b>

### Položka č.34: Deska fasádní CETRIS FINISH tl.10mm

	popis položek nahrazujících původní	Mj	počet	cena/mj	celkem
1	Cementová deska Cementex	m2	100,5	484,00	48 642,00
2	Penetrace	m2	100,5	75,44	7 581,00
3	Fasádní nátěr	m2	100,5	385,00	38 692,50
	<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>94 915,5</b>

### REKAPITULACE

1.	Položka č.5 : Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	105 006,00
2.	Položka č.34: Deska fasádní CETRIS FINISH tl.10mm	94 915,50
	<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>199 921,50</b>