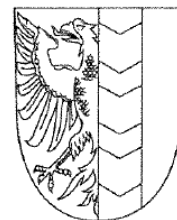


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0003CDQ

\*MMOPP0003CDQ\*

## SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Výměna osvětlení objektu MŠ Opava, Havlíčkova“

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava  
 Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
 IČ: 00300535  
 DIČ: CZ00300535  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
 ID datové schránky: 5eabx4t  
 Zastoupen: [REDACTED] primátorem  
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy  
 Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED] oddělení energetiky Magistrátu města Opavy  
 [REDACTED] technička správy nemovitostí odboru školství Magistrátu města Opava  
 dále jen „objednatel“

Zhotovitel: ELEKTRO - BAU OLOMOUC, s.r.o.  
 Sídlo: Příčná 129/3, Hodolany, 779 00 Olomouc  
 IČ: 25376799  
 DIČ: CZ25376799  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 16700  
 E-mailová adresa: [REDACTED]  
 ID datové schránky: sqaudxb  
 Zastoupen: [REDACTED] jednatelem  
 Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních: [REDACTED] jednatel  
 dále jen „zhotovitel“

## Článek II.

### Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem: **„Výměna osvětlení objektu MŠ Opava, Havlíčkova“** (dále také jen "dílo"). Předmět plnění představuje výměnu stávajících osvětlovacích těles v objektu MŠ Opava, Havlíčkova, spočívající v demontáži stávajících osvětlovacích těles včetně zajištění jejich ekologické likvidace, obnovu malby pod těmito tělesy a montáž nových osvětlovacích těles dle technické specifikace. Nezbytnou součástí předmětu plnění je i provedení potřebné úpravy elektroinstalace při montáži nových svítidel včetně nezbytné úpravy omítky v případě jejího poškození při montáži, provedení účinné ochrany vybavení prostor a podlahy před možným poškozením probíhajícími pracemi, provedení úklidu prostor a vystavení čestného prohlášení o provedených pracích. Realizace prací bude probíhat v období školních prázdnin.

Součástí plnění bude i provedení certifikovaného měření osvětlení v pěti místnostech, které upřesní objednatel v průběhu realizace prací.

Vše v rozsahu specifikovaném zpracovanou studií společnosti EMOS spol. s r.o. se sídlem Lipnická 2844, 750 02 Přerov I-Město, IČ: 19014104 ze dne 24. 3. 2026 s názvem „Výměna osvětlení MŠ Opava, Havlíčkova“.

(Případné názvy výrobků ve studii mohou být pouze informativní, podstatné je dodržení technických parametrů).

Požadovaná hodnota indexu oslnění svítidel v prostorách učeben a heren  $UGR \leq 19$ .

Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny objednatele.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

## Článek IV.

### Cena díla

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty**  
**275 915,00 Kč**
  - 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku**  
**57 942,15 Kč**
  - 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku 0 Kč.**
-

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

**333 857,15 Kč**

- 4.5. Sjednaná cena díla zahrnuje vše, co je potřebné pro řádné a úplné provedení díla (jak je toto dílo vymezeno touto smlouvou a související dokumentací), zejména veškeré věci, práce a dodávky potřebné pro provedení díla, místní, správní a jiné poplatky, jakož i náklady zhotovitele související se splněním dalších povinností plynoucích z této smlouvy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatel.
- 4.9. Cena víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce či dodávky budou prováděny v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající ceně uvedené v položkovém rozpočtu – Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

### Článek V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatel poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až poté, co objednatel řádně a úplně provedené dílo podpisem zápisu o převzetí díla převezme, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatel (dále také jen „**faktura**“).
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupis provedených prací na díle;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla;
  - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby
  - l) protokol o předání a převzetí díla, oboustranně podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění,

přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a **nejedná jako osoba povinná k dani**.

#### Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem objektu, jehož úpravy jsou předmětem díla dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na dané části stavebního objektu zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stává jejich zpracováním do předmětu díla.

#### Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, kde bude dílo provádět (dále také jen „**prostor pro provádění díla**“). Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provádění díla po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí prostoru pro provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání prostoru pro provádění díla je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele prostor pro provádění díla nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla. Provádění díla bude za plného provozu objektu, objednatel bude po dohodě se zhotovitelem postupně uvolňovat prostory pro provádění díla. **Předpokládané zahájení prací je dne 1. 7. 2026.**
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do **24. 7. 2026.**
-

Měření osvětlení zabezpečí zhotovitel nejpozději do 30. 7. 2026.

- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
  - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
  - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

##### Místo plnění

- 8.1. Místem plnění je objekt Mateřské školy Opava, Havlíčkova, příspěvková organizace, na adrese Havlíčkova 1750, 746 01 Opava.

#### **Článek IX.**

##### Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

#### **Článek X.**

##### Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
  - 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
  - 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
  - 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
  - 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
  - 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
-

- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.11. Zhotovitel je povinen opravovaný objekt, provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.13. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.16. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.18. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.19. Zhotovitel bude dodržovat Obecně závaznou vyhlášku, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.

#### **Článek XI.** Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  - 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
  - 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
    - a) označení díla
    - b) označení objednatele a zhotovitele díla
    - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
    - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
    - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
    - f) datum a místo sepsání zápisu
-

- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla
  - k) datum ukončení záruky za dílo
  - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujistění o shodě).
- 11.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

## Článek XII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční **dobou v délce 60 měsíců** od převzetí díla objednatelem.
- 12.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 12.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek XIII.

### Odpovědnost za škodu

- 13.1. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## Článek XIV.

### Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10 kalendářních dnů** prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z ceny díla včetně DPH za každý další
-

i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

- 14.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do tří dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000, - Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 14.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 14.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostor pro provádění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 14.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty nepovažují za pohledávky nejisté nebo neurčité.

#### Článek XV.

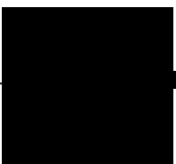

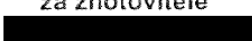
##### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Podstatným porušením povinností zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 15.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvlášť závažného porušení povinností zhotovitele.  
Za zvlášť závažné porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména:
  - bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
  - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostoru pro provádění díla,
  - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 15.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
-

- 15.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 15.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.10. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů Statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 15.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 26.5. 2026 usnesením č. 5140/114/RM/26.
- 15.13. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet

V Opavě dne _____  Datum: 2026.05.27 11:20:32 +02'00' za objednatele  primátor	Digitálně podepsal  Datum: 2026.05.26 14:14:55 +02'00' za zhotovitele  jednatel
---	---

**EMOS**

## Světelná studie



**24.03.2026**

**Výměna osvětlení  
Mateřská škola Opava, Havlíčkova 1750**

Objednatel:

Město Opava

### OBSAH

- 1 Základní údaje o MŠ
- 2 Popis současného stavu
- 3 Návrh nového osvětlení
  - 3.1 Svítidla
  - 3.2 Typy svítidel
  - 3.3 Světelně technické výpočty
- 4 Potenciál úspor provozních nákladů
- 5 Cenová návratnost investice
- 6 Závěr

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MŠ



Obr. 1. MŠ Opava Havlíčkova

## 2 POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Cílem této studie je navrhnout náhrady za stávající osvětlení, které je již za koncem své životnosti, s důrazem na zlepšení světelných podmínek tak, aby odpovídaly platným normám, snížení spotřeby elektrické energie a zároveň zhodnocení celkové finanční investice a její návratnost. Důraz je kladen na životnost svítidel a také na jejich komplikovanou výměnu za minimálního omezení provozu v budově.

Tab. 1. označení objektů v MŠ Opava Havlíčkova

Označení budovy	
MŠ Havlíčkova	areál komplet

Tab. 2. Počty svítidel a cena za elektrickou energii stávajících svítidel

Budova	Část budovy	Počet svítidel [ks]	Spotřeba [kWh/rok]	Cena za el. energii [Kč/rok]
MŠ Havlíčkova	areál komplet	116	14 708	102 955 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>116</b>	<b>14 708</b>	<b>102 955 Kč</b>

V této budově jsme zkontrolovali celkem 116 ks svítidel.

V této studii jsme se zaměřili na prostory s dobou svícení 8 a více hodin z důvodu návratnosti investice spojenou s výměnou svítidel za nový typ. Dalším kritériem byl technický stav svítidla. Celkem jsme napočítali 682 ks svítidel. Většina svítidel je na konci své životnosti.

### 3 NÁVRH NOVÉHO OSVĚTLENÍ

Po pečlivé prohlídce MŠ Havlíčkova Opava navrhujeme vyměnit stávající osvětlení za svítidla nová na bázi LED technologie. V těchto prostorách se svítí denně 8 a více hodin, navíc je většina svítidel svým provedením již zastaralá a provozem opotřebovaná.

#### 3.1 Svítidla

Byla vybrána svítidla renomovaných výrobců. Jednotlivá svítidla splňující nároky na specifické požadavky provozu. Z velké nabídky různých svítidel byly vybrány svítidla LED se zárukou 3 až 5 let.

#### 3.2 Typy svítidel

Detailní seznam náhrad je uveden v excelu dle místnosti.

##### 3.2.1 Svítidlo 1

Prisazené:	LED 33 W
Rozměr:	1200 x 300 x 37mm
Světelný zdroj:	LED
Použitý materiál na obal svítidla:	hliník
Rozsah pracovní teploty	-20 °C až +40 °C
Životnost:	50 000 hodin
Typ difuzoru	mikroprismatický
Index podání barev (CRI):	Ra >80
Teplota chromatičnosti:	4 000 K
Záruční doba:	5 let
Krytí:	IP20
Světelná účinnost:	121 lm/W
Celkem:	115 ks



##### 3.2.2 Svítidlo 2

Prisazené:	LED 24W
Rozměr:	průměr 330 x 53 mm
Světelný zdroj:	LED
Použitý materiál na obal svítidla:	plast
Rozsah pracovní teploty	0 °C až +40 °C
Životnost:	30 000 hodin
Typ difuzoru	plast (PC)
Index podání barev (CRI):	Ra >80
Teplota chromatičnosti:	4 000 K
Záruční doba:	3 let
Krytí:	IP54
Světelná účinnost:	100 lm/W
Celkem:	26 ks



### 3.2.3 Svitidlo 3

Přísazené:	LED 38W UGR<19
Rozměr:	průměr 330 x 53 mm
Světelný zdroj:	LED
Použitý materiál na obal svítidla:	plast
Rozsah pracovní teploty	20 °C až +40 °C
Životnost:	30 000 hodin
Pohybový senzor:	MW
Index podání barev (CRI):	Ra >80
Teplota chromatičnosti:	4000 K
Záruční doba:	3 let
Krytí:	IP54
Světelná účinnost:	100 lm/W
Celkem:	7 ks



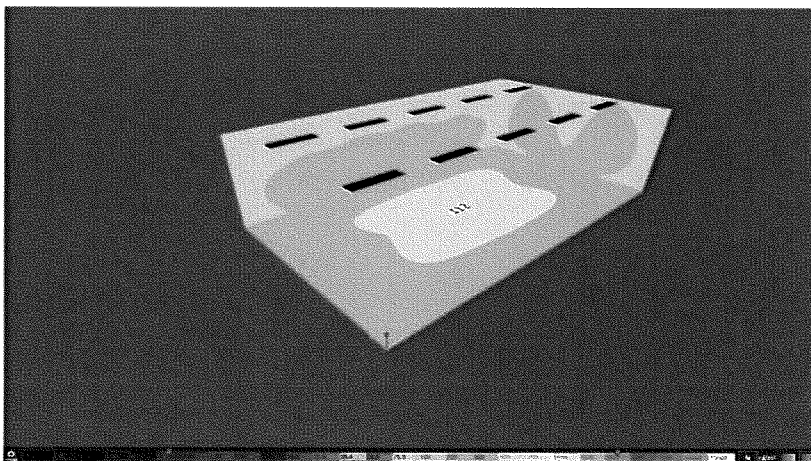
### 3.3 Světelně technické výpočty

Ve vybraných prostorách školky byly provedeny světelně technické výpočty, pro ověření vybraných typů svítidel. Koeficienty údržby pro výpočty ve studii jsou nastaveny dle CIE 97:2005.

#### Ložnice + herna (112)

V tomto prostoru je umístěno celkem 6 ks svítidel 2 x 36 W. Všechna svítidla jsou přisazena na betonovém stropě. Příkon současného osvětlení je 432 W. Námi navrženou náhradou za tyto typy svítidel 10 ks svítidla LED 33 W (1 200 X 300). Příkon námi navržené varianty je 330 W.

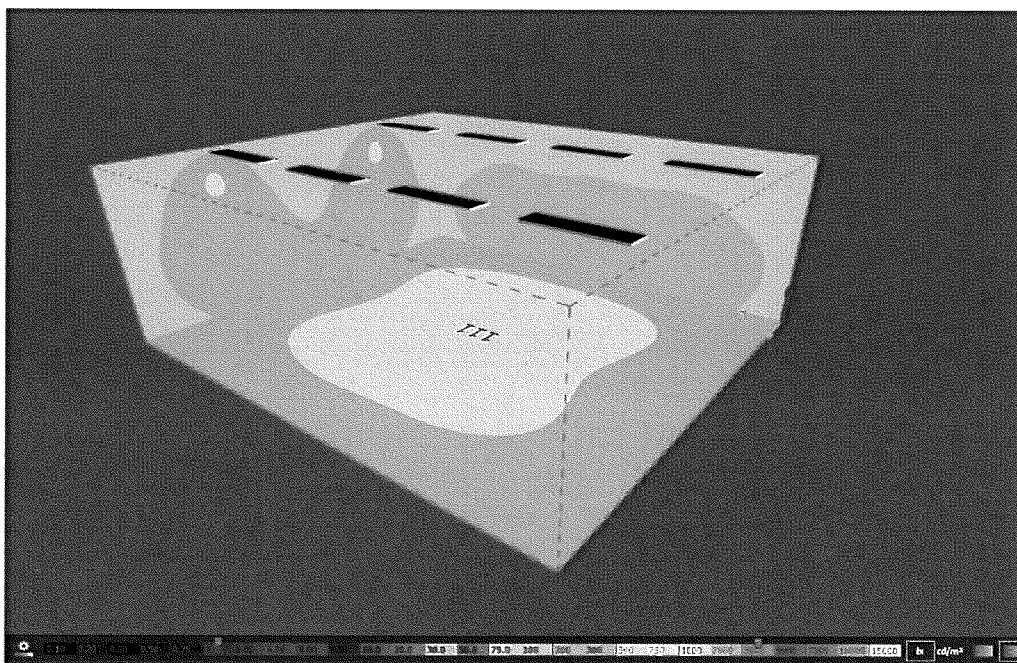
Dle ČSN EN 12464-1 má být udržovaná osvětlenost v herně/ložnici (v pracovní rovině)  $E_m$  - 300 lx a rovnoměrnost  $U_0$  – 0,4. Dle výpočtu je udržovaná osvětlenost (v pracovní rovině)  $E_m$  - 541 lx a rovnoměrnost  $U_0$  – 0,67.



#### Třída (111)

V tomto prostoru je umístěno celkem 4 ks svítidel 2 x 36 W. Všechna svítidla jsou přisazena na betonovém stropě. Příkon současného osvětlení je 288 W. Námi navrženou náhradou za tyto typy svítidel jsou svítidla LED 33 W (1 300 x 300). Příkon námi navržené varianty je 264 W.

Dle ČSN EN 12464-1 má být udržovaná osvětlenost ve třídě (v pracovní rovině)  $E_m$  - 500 lx a rovnoměrnost  $U_0$  – 0,6. Dle výpočtu je udržovaná osvětlenost (v pracovní rovině)  $E_m$  - 583 lx a rovnoměrnost  $U_0$  – 0,65.



#### 4 POTENCIÁL ÚSPOR PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

Rekonstrukce je navržena za pomoci svítidel na bázi světlo emitujících diod (LED). LED svítidla budou osazena elektronickými předřadníky, které vykazují pouze zanedbatelné ztráty. Svítidla, jež jsou momentálně umístěna ve školní budově jsou vybavena indukčními předřadníky způsobující ztráty ve výši minimálně 20 %. Počítáme tedy s tabulkovou hodnotou ztrát 25%.

Tab. 3. Úspora nově navržené soustavy osvětlení

Budova	Část budovy	Příkon nový [kWh/rok]	Cena za el. energii [Kč/rok]	Úspora nově navržené soustavy
MŠ	areál komplet	6 746	47 219 Kč	54%
Havličkova	<b>Celkem</b>	<b>6 746</b>	<b>47 219 Kč</b>	<b>54%</b>

#### 5 CENOVÁ NÁVRATNOST INVESTICE

Náklady na modernizaci vnitřního osvětlení jsou stanoveny na základě běžných „projektových“ cen materiálů a montážních prací. Jako nová svítidla byla použita svítidla s LED technologií. Náklady, které bude nutno za modernizaci vnitřního osvětlení skutečně zaplatit, by se od nákladů uvedených v této studii neměly příliš lišit. Všechny ceny jsou uváděny v Kč bez DPH.

V kalkulaci investičních nákladů je zahrnuto:

- Demontáž stávajícího svítidla
- Cena za nové svítidlo
- Montáž nového svítidla
- Podružný materiál
- Projekční cena za nové svítidlo
- Inženýring

Tab. 4. Cenová návratnost nově navržené soustavy

Budova	Část budovy	Celkové náklady na výměnu	Úspora za el. energii	Návratnost [let]
MŠ	areál komplet	338 663 Kč	55 736 Kč	6,1
Havličkova	<b>Celkem</b>	<b>338 663 Kč</b>	<b>55 736 Kč</b>	<b>6,1</b>

#### 6 ZÁVĚR

V této studii jsme se zaměřili na prostory s dobou svícení 8 a více hodin z důvodu návratnosti investice spojenou s výměnou svítidel za nový typ. Dalším kritériem byl technický stav svítidla. Celkem jsme napočítali 116 ks svítidel. Většina svítidel je svým provedením již zastaralá a provozem opotřebovaná.

Současné řešení odpovídá aktuálnímu znění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., vyhlášce č. 160/2024 Sb. a závazné normě ČSN EN 12464-1:2022.

Při porovnání celkové spotřeby nově navržené osvětlovací soustavy z tab. 3. (**6,746 MWh/rok**) a spotřeby stávající osvětlovací soustavy z tab. 2. (**14,708 MWh/rok**) je spotřeba nově navržené varianty o 54 % nižší (**7,962 MWh/rok**). Úspora za elektrickou energii takto navržené varianty činí **55 736 Kč** při ceně **7 Kč** za kWh.

Celkové náklady na výměnu 116 ks svítidel dosahují **354 520 Kč** při návratnosti investice **6,4 let**. Tato cenová návratnost byla počítána jen z úspory elektrické energie, k této návratnosti nejsou připočítány náklady na mzdu, výměnu a materiál při pravidelných výměnách zářivek a předřadníků. Po započítání těchto nákladů by se celková návratnost ještě snížila.

### 3.1 Svítidla

Byla vybrána svítidla renomovaných výrobců. Jednotlivá svítidla splňující nároky na specifické požadavky provozu. Z velké nabídky různých svítidel byly vybrány svítidla LED se zárukou 3 až 5 let.

### 3.2 Typy svítidel

Detailní seznam náhrad je uveden v excelu dle místností.

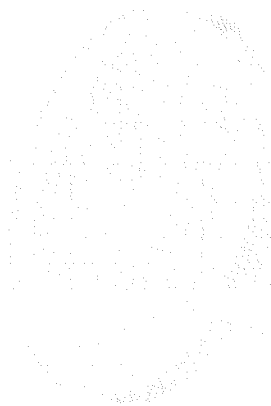
#### 3.2.1 Svítidlo 1

Přisazené:	LED 33 W
Rozměr:	1200 x 300 x 37mm
Světelný zdroj:	LED
Použitý materiál na obal svítidla:	hliník
Rozsah pracovní teploty	-20 °C až +40 °C
Životnost:	50 000 hodin
Typ difuzoru	mikroprismatický
Index podání barev (CRI):	Ra >80
Teplota chromatičnosti:	4 000 K
Záruční doba:	5 let
Krytí:	IP20
Světelná účinnost:	121 lm/W
Celkem:	115 ks



#### 3.2.2 Svítidlo 2

Přisazené:	LED 24W
Rozměr:	průměr 330 x 53 mm
Světelný zdroj:	LED
Použitý materiál na obal svítidla:	plast
Rozsah pracovní teploty	20 °C až +40 °C
Životnost:	30 000 hodin
Typ difuzoru	plast (PC)
Index podání barev (CRI):	Ra >80
Teplota chromatičnosti:	4 000 K
Záruční doba:	3 let
Krytí:	IP54
Světelná účinnost:	100 lm/W
Celkem:	26 ks



#### 3.2.3 Svítidlo 3

Přisazené:	LED 24W
Rozměr:	průměr 330 x 53 mm
Světelný zdroj:	LED
Použitý materiál na obal svítidla:	plast
Rozsah pracovní teploty	C až +40 °C
Životnost:	100 hodin
Pohybový senzor:	MW
Index podání barev (CRI):	Ra >80
Teplota chromatičnosti:	4 000 K
Záruční doba:	3 let
Krytí:	IP54
Světelná účinnost:	100 lm/W
Celkem:	7 ks



Legrand Internal

STANDARD						
NÁZEV	TYP	KUSY	Recyklační poplatek	CENA /ks bez DPH	Recyklační poplatek celkem	CENA CELKEM bez DPH
Svitidlo 1	ZB3524	115	9 Kč	1 188 Kč	1 035 Kč	136 620 Kč
Svitidlo 2	ZM4322	26	9 Kč	639 Kč	234 Kč	16 614 Kč
Svitidlo 3	ZM4329	7	9 Kč	907 Kč	63 Kč	6 349 Kč
		148			1 332 Kč	159 583 Kč

Dodávka svítidel	160 915 Kč
Demontáž svítidel vč. ekologické likvidace	37 000 Kč
Montáž nových svítidel	74 000 Kč
Ostatní	2 500 Kč
Certifikované měření osvětlení 5 místnosti	1 500 Kč
Cena celkem	275 915 Kč
Ostatní	nálze popř. úprava kabeláže, ochrana podlahy a vybavení místnosti, úklid