

VYPRAVENO dne: - 3. 02. 2026

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Číslo jednací: KUJI 10558/2026

Sp. zn.: OŽPZ 2449/2025 [REDAKCE]

Vyřizuje/telefon: [REDAKCE]

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 21.2.2026

Podpis [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“), rozhodl takto:

1. Povoluje v souladu s ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona na základě žádosti Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, zastoupeného na základě plné moci ze dne 16. 8. 2016 společností PUDIS a.s., se sídlem Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10, IČO 45272891, která je dále na základě plné moci ze dne 24. 2. 2017 zastoupena [REDAKCE] se sídlem Oravská 1886/1, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČO 02783886 (dále jen „žadatel“), trvalé odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“, a to v následujícím rozsahu:

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Bratřice	Bratřice	10001	1392/3	2 809	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/6	345	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/7	18	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/8	59	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871

Bratřice	Bratřice	10001	1392/11	187	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/12	28	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
CELKEM				3 446	

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Pacov	Jetřichovec	35	679	111	
Pacov	Jetřichovec	35	680/1	653	
Pacov	Jetřichovec	56	1630/1	379	
Pacov	Jetřichovec	217	1630/3	451	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Pacov	Jetřichovec	35	1630/32	69	
Pacov	Jetřichovec	35	1630/33	78	
Pacov	Jetřichovec	98	1630/35	811	
Pacov	Pacov	3531	2824/1	344	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Pacov	Pacov	3531	2824/2	646	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Pacov	Pacov	3531	2824/3	786	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
CELKEM				4 328	

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	544/2	320	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/21	780	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	372	1009/22	795	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/38	1 386	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/41	2 822	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/42	89	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/43	25	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/44	3 592	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
CELKEM				9 809	

2. Stanovuje v souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli poplatek za trvalé odněti pozemků plnění funkcí lesa, a to v katastrálním území Bratřice ve výši 239 667 Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc šest set šedesát sedm korun českých), v katastrálním území Jetřichovec a Pacov ve výši 301 022 Kč (slovy: tři sta jedna tisíc dvacet dva korun českých) a v katastrálním území Zhořec u Pacova ve výši 682 236 Kč (slovy: šest set osmdesát dva tisíc dvě stě třicet šest korun českých).

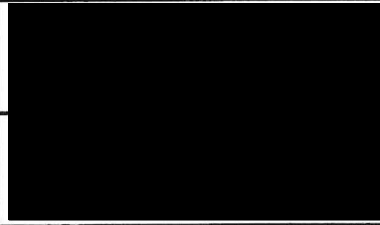
V souladu s ust. § 17 odst. 5 lesního zákona pak z poplatku připadá 40 % obci Bratřice, městu Pacov a obci Zhořec, v jejichž katastrálních územích k trvalému odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí podle níže uvedené tabulky. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Obec	Katastrální území	Poplatek za trvalé odnětí	Z toho připadá	
			40 % obci	60 % SFŽP
Bratřice	Bratřice	239 667,00 Kč	95 870,80 Kč	143 806,20 Kč
Pacov	Jetřichovec	301 022,00 Kč	120 408,80 Kč	180 613,20 Kč
	Pacov			
Zhořec	Zhořec u Pacova	682 236,00 Kč	272 894,40 Kč	409 341,60 Kč

Žadatel uhradí poplatek za trvalé odnětí ve smyslu ust. § 18 lesního zákona na účet Celního úřadu v Brně č. 8766-17721621/0710, variabilní symbol 70890749 (IČO žadatele). Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

3. Povoluje v souladu s ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona na základě žádosti žadatele dočasné odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“, a to v následujícím rozsahu:

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Bratřice	Bratřice	10001	839/20	78	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/13	27	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
CELKEM				105	

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Pacov	Jetřichovec	98	677	323	
Pacov	Jetřichovec	35	680/2	73	
Pacov	Jetřichovec	10001	832/2	41	Město Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov, IČO 00248789

Pacov	Jetřichovec	56	835/2	54	
CELKEM				491	

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	472	124	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	476/2	162	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	10001	476/19	78	Obec Zhořec, Zhořec 50, 395 01 Pacov, IČO 00584070
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	478/1	53	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	528/1	418	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	529	618	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	544/1	1 224	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
CELKEM				2 677	

Dočasné odnětí se povoluje na dobu 10 měsíců, od 1. 2. 2027 do 30. 11. 2027.

4. Stanovuje v souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli poplatky za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, a to v katastrálním území Bratřice ve výši 123 Kč (slovy: jedno sto dvacet tři korun českých), v katastrálním území Jetřichovec ve výši 570 Kč (slovy: pět set sedmdesát korun českých) a v katastrálním území Zhořec u Pacova ve výši 3 104 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto čtyři korun českých).

V souladu s ust. § 17 odst. 5 lesního zákona pak z poplatku připadá 40 % obci Bratřice, městu Pacov a obci Zhořec, v jejichž katastrálních územích k dočasnému odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí podle níže uvedené tabulky. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Obec	Katastrální území	Poplatek za dočasné odnětí	Z toho připadá	
			40 % obci	60 % SFŽP
Bratřice	Bratřice	123,00 Kč	49,20 Kč	73,80 Kč
Pacov	Jetřichovec	570,00 Kč	228,00 Kč	342,00 Kč
Zhořec	Zhořec u Pacova	3 104,00 Kč	1 241,60 Kč	1 862,40 Kč

Žadatel uhradí poplatek za dočasné odnětí ve smyslu ust. § 18 lesního zákona na účet Celního úřadu v Brně č. 8758-17721621/0710, variabilní symbol 70890749 (IČO žadatele). Poplatek za dočasné odnětí se platí podle sazby stanovené výše, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

5. Ukládá v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- s vlastní realizací stavby nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- před realizací stavby řádně vytýčit a vyznačit hranice předmětných pozemků odnímaných plnění funkcí lesa, výše uvedené plochy trvalého a dočasného odnětí nesmí být překročeny,
- přípravou staveniště, vlastní stavbou či provozem stavby nesmí být dotčeny ani poškozeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí (v případě potřeby bude provedena mechanická ochrana stromů, případné přerušené kořeny stromů či odřené kmeny stromů budou bezodkladně ošetřeny fungicidním přípravkem), nesmí zde být také ukládány stavební a výkopové materiály,
- jestliže k dalšímu využití předmětných pozemků je třeba stavení povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být s těžbou nerostných surovin započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749

Město Pacov, se sídlem nám. Svobody 1, 395 01 Pacov, IČO 00248789

Obec Bratřice, se sídlem Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871

Obec Zhořec, se sídlem Zhořec 50, 395 01 Zhořec, IČO 00584070

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451

Odůvodnění

Krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy lesů, obdržel dne 16. 12. 2025 od žadatele žádost o trvalé a dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“.

Žádost obsahovala název záměru, údaje umožňující identifikaci žadatele, údaje o rozsahu a způsobu odnětí, podrobné zdůvodnění s uvedením uvažovaného využití pozemků určených plnění funkcí lesa. Dále byly k žádosti přiloženy následující přílohy:

- plná moc,
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vyjádření odborných lesních hospodářů,
- výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí, který obsahuje:
 - údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí včetně údajů o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž odnětí se předpokládá a způsobu odnětí,
 - údaje lesního hospodářského plánu a lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích,
 - komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech,
 - obrysová a katastrální mapa se zákresy požadovaného záboru,
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 64883/2017, ze dne 11. 9. 2017,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 65374/2017, ze dne 13. 9. 2017,
- rozhodnutí – územní rozhodnutí Městského úřadu Pacov, odboru výstavby, č.j. MP/14170/2018/███ ze dne 20. 12. 2018,
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 68398/2019, ze dne 2. 9. 2019,
- rozhodnutí – stavební povolení Městského úřadu Pacov, odboru dopravy, č.j. MP/01967/2020/OD███ ze dne 17. 2. 2020.

Krajský úřad po prostudování předmětné žádosti zjistil, že nebyly doloženy všechny náležitosti tak, jak vyplývá z vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. V předmětné žádosti nebyl v případě dočasného odnětí stanoven jeho počátek a konec. Rovněž v případě dočasného odnětí nebyl předložen návrh plánu následné rekultivace. Z tohoto důvodu bylo krajskému úřadu dne 6. 1. 2026 doručeno žadatelem doplnění k podané žádosti, které obsahovalo předpokládaný počátek a konec dočasného odnětí a plán rekultivace. Dočasné odnětí je požadováno na dobu 10 měsíců, od 1. 2. 2027 do 30. 11. 2027. Doplnění k podané žádosti dále obsahovalo:

- rozhodnutí Městského úřadu Pacov, odboru dopravy, č.j. MP/05305/2022/OD███ ze dne 3. 5. 2022, kterým byla prodloužena platnost stavebního povolení vydaného dne 17. 2. 2020 pod č.j. MP/01967/2020/OD███
- rozhodnutí Městského úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče, č.j. MP/03811/2022/ŽP███ ze dne 31. 3. 2022, kterým byla prodloužena platnost společného povolení vydaného dne 17. 1. 2020 pod č.j. MP/00686/2020/ŽP/███

Z podrobného odůvodnění žádosti a jejích příloh vyplývá, že předmětem stavby je z části novostavba a z části rekonstrukce silnice II/128 v úseku mezi obcí Salačova Lhota a městem Pacov a novostavba třech mostů. V rámci záměru dojde k sjednocení šířkového uspořádání komunikace na návrhovou kategorii S 7,5/50-60, tedy k rozšíření stávající vozovky o cca 1 m. Jedná se o liniovou stavbu. Dotčený úsek začíná napojením na plánovaný obchvat obce Salačova Lhota, stavba bude ukončena před začátkem alejí u města Pacov. Délka stavby je cca 3,1 km.

Z předmětné žádosti a jejích příloh je zřejmé, že výše uvedenou stavbou budou v případě trvalého odnětí dotčeny lesní pozemky p.č. 1392/3, 1392/6, 1392/7, 1392/8, 1392/11 a 1392/12 v k.ú. Bratřice, lesní pozemky p.č. 679, 680/1, 1630/1, 1630/3, 1630/32, 1630/33 a 1630/35 v k.ú. Jetřichovec, lesní pozemky p.č. 544/2, 1009/21, 1009/22, 1009/38, 1009/41, 1009/42, 1009/43 a 1009/44 v k.ú. Zhořec u Pacova, lesní pozemky p.č. 2824/1, 2824/2 a 2824/3 v k.ú. Pacov. V případě dočasného odnětí pak budou dotčeny lesní pozemky p.č. 839/20 a 1392/13 v k.ú. Bratřice, lesní pozemky p.č. 677, 680/2, 832/2 a 835/2 v k.ú. Jetřichovec, lesní pozemky p.č. 472, 476/2, 476/19, 478/1, 528/1, 529 a 544/1 v k.ú. Zhořec u Pacova.

Uvedené lesní pozemky v k.ú. Bratřice, lesní pozemky p.č. 677, 679, 680/1, 680/2, 835/2, 1630/1, 1630/3, 1630/32, 1630/33 a 1630/35 v k.ú. Jetřichovec, lesní pozemky p.č. 476/19 a 1009/22 v k.ú. Zhořec u Pacova jsou zařízeny v lesní hospodářské osnově (dále jen „LHO“) pro lesní hospodářský celek (dále jen „LHC“) LHO Pacov I. (kód LHC 205 810) s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031. Uvedený lesní pozemek p.č. 2824/1 v k.ú. Pacov je zařízený v LHO pro LHC LHO Pacov II. (kód LHC 205 811) s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031. Uvedené lesní pozemky p.č. 472, 476/2, 478/1, 528/1, 529, 544/1, 544/2, 1009/21, 1009/38, 1009/41, 1009/42, 1009/43 a 1009/44 v k.ú. Zhořec u Pacova jsou zařízeny v LHP pro LHC Pelhřimov (kód LHC 205 000) s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029. Uvedené lesní pozemky p.č. 2824/2 a 2824/3 v k.ú. Pacov jsou zařízeny v LHP pro LHC Město Pacov – sever (kód LHC 205 435) s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029. Uvedené lesní pozemky p.č. 832/2 a 1630/3 v k.ú. Jetřichovec jsou nezařízené.

Krajský úřad písemností, č.j. KUJI 2379/2026, ze dne 12. 1. 2026, vyrozuměl všechny jemu známé účastníky řízení o zahájení správního řízení ve věci trvalého a dočasného odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“. Vzhledem k tomu, že krajský úřad shromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí v dané věci, rovněž touto písemností vyrozuměl v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu všechny jemu známé účastníky řízení o možnosti vyjádřit se ke shromážděným podkladům, a to ve lhůtě do 10 dnů od obdržení předmětné písemnosti. Žádný z účastníků řízení však tuto možnost nevyužil.

Krajský úřad ve výše uvedené písemnosti upozornil žadatele, že jím předložený výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa byl nesprávně spočítán, jelikož pro výpočet poplatku nesprávně stanovil hodnotu tzv. faktoru ekologické váhy lesa. V předloženém výpočtu poplatku je uvedeno, že v případě dotčených lesních pozemků se jedná o lesy hospodářské a pro výpočet poplatku tak byla použita hodnota tzv. faktoru ekologické váhy lesa 1,4. Krajský úřad při ověřování této skutečnosti zjistil, že dotčené lesní pozemky jsou skutečně lesy hospodářské, avšak nacházejí se v pásmu ochrany III. stupně vodárenské nádrže Švihov. Pro lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů III. stupně je však přílohou k lesnímu zákonu pro výpočet poplatku za odnětí stanovena hodnota tzv. faktoru ekologické váhy lesa 2,0.

Ochranná pásma vodárenské nádrže Švihov byla stanovena rozhodnutím Okresního úřadu Kutná Hora, č.j. Vod. 1207/72, ze dne 28. 4. 1972, ve znění dalších rozhodnutí. Uvedené rozhodnutí bylo poté zrušeno v celém rozsahu rozhodnutím o revizi ochranných pásem, č.j. VLHZ 3350/88-235, ze dne 30. 11. 1988, OLVZ Stč. KNV Praha. Podle tohoto rozhodnutí navazuje ochranné pásmo III. stupně vodárenské nádrže Švihov na ochranné pásmo II. stupně a zahrnuje zbývající část povodí vodárenské nádrže. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 125926/2014/KUSK, ze dne 15. 9. 2014, byla ochranná pásma vodárenské nádrže Švihov změněna, přičemž ochranné pásmo III. stupně změněno nebylo a nebylo ani zrušeno.

Výše uvedené skutečnosti si krajský úřad ověřil pomocí Geoportálu Kraje Vysočina, kde byla použita základní mapa ČÚZK a vrstva DIBAVOD (digitální báze vodohospodářských dat) a pomocí Národního geoportálu INSPIRE „geoportal.gov.cz“, kde byla při ověřování vyhlášení ochranných pásem vodní nádrže Švihov použita mapa ČR s vrstvou ochranných pásem vodních nádrží. Krajský úřad si prostřednictvím Národního geoportálu INSPIRE opatřil v souladu s

ust. § 6 odst. 2 správního řádu kopie výše uvedených rozhodnutí a výpisy z hospodářských knih pro lesní porosty na dotčených pozemcích.

Dále byla pro výpočet poplatku použita průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2025. Vzhledem k tomu, že o trvalém a dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa je rozhodnuto v roce 2026, musí být v případě stanovení poplatku za odnětí pro jeho výpočet použita průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2026.

Krajský úřad k tomuto dále uvádí, že pro výpočet poplatku za odnětí vždy platí, že výpočet poplatku se provede ke dni vydání rozhodnutí, tedy včetně průměrné ceny dřeva vyhlášené pro rok, ve kterém je rozhodnutí o odnětí vydáno (tedy nikoliv průměrná cena dřeva na odvozním místě ke dni podání žádosti). Rozhodnutí o odnětí totiž musí být v souladu s právními předpisy platnými ke dni jeho vydání, jinak by trpělo vadou – rozporem s právními předpisy, což by byl důvod k jeho změně v rámci přezkumného řízení podle ust. § 94 a násl. správního řádu, eventuálně v řízení o odvolání podle ust. § 81 a násl. správního řádu.

Krajský úřad pro úplnost uvádí, že Ministerstvo zemědělství (dále jen „ministerstvo“) vyhlásilo v souladu s ust. § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona průměrnou cenu dřeva k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků pro rok 2026 a zveřejnilo ji ve Věstníku MZe č. 1/2025 vydaného dne 8. 12. 2025. V době podání žádosti již tedy měla být tato průměrná cena dřeva na odvozním místě žadateli známa.

Podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Jelikož jsou v tomto konkrétním případě odnímány lesní pozemky o celkové výměře větší než jeden hektar, je příslušným orgánem státní správy lesů podle ust. § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona krajský úřad. Dnem podání předmetné žádosti bylo zahájeno správní řízení v dané věci (ust. § 44 odst. 1 správního řádu).

Vzhledem k tomu, že předmetnou žádost o trvalé a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa nepodalí všichni vlastníci dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, krajský úřad tak posuzoval, zda je předmetné odnětí pozemků plnění funkcí lesa ve veřejném zájmu a zda tento jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Krajský úřad k tomuto dodává, že vlastníci dotčených pozemků vyjádřili svůj souhlas s předmetnou stavbou, avšak na základě předložení tehdejšího stavu stavby, tj. stav před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nechal žadatel (investor) zpracovat geometrické plány pro oddělení stavbou dotčených částí pozemků. Tímto došlo u některých pozemků ke změně jejich parcelních čísel oproti stavebnímu povolení, a tudíž i parcelních čísel uvedených v souhlasných vyjádřeních vlastníků dotčených pozemků.

Pojem „veřejný zájem“ však není zákony definován. Případný „veřejný zájem“ by měl být podle nálezu Ústavního soudu (Pl. ÚS 24/04, ze dne 28. 6. 2005) zjišťován správním orgánem v průběhu správního řízení v dané konkrétní věci, a to na základě poměrování nejrůznějších partikulárních zájmů, po zvážení všech rozporů a připomínek. V odůvodnění správního rozhodnutí pak musí být řádně zdůvodněno, proč veřejný zájem převážil nad řadou jiných partikulárních zájmů. Z těchto důvodů je zjišťování veřejného zájmu v konkrétním případě typicky pravomocí moci výkonné a nikoliv zákonodárné.

Skutečnost, že zachování a ochrana lesa jsou ve veřejném zájmu, lze podle krajského úřadu dovodit například z Čl. 7 Ústavy České republiky. Zde je státu dána povinnost dbát ochrany přírodního bohatství. Součástí tohoto přírodního bohatství je podle krajského úřadu také les (lesní prostředí), neboť podle ust. § 1 lesního zákona je les národní bohatství, které tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí.

Předmětná stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR Kraje Vysočina“), kde je v daném území vymezena mj. silniční síť nadmístního významu zahrnující silnici II/128. Předmětný záměr je v souladu s vymezeným koridorem DK07 pro silnici II/128 – koridor v šířce 80 m umožňující homogenizaci stávajícího tahu silnice a umístění nových staveb přeložek obchvatů.

Předmětná stavba je také v souladu s platným územním plánem města Pacov, jenž vymezuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD.DK07 (plochy VD1, VD2 a VD3) pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/128 (tzn. homogenizaci silnice), a to při stávající silnici procházející k.ú. Jetřichovec a k.ú. Pacov. Stavba je rovněž v souladu s platnými územními plány obcí Bratřice a Zhořec, které vymezují dopravní koridor DK07. Jedná se o koridor v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/128 včetně návaznosti na obchvat Salačova Lhota a úpravu křižovatky se silnicí III/12812.

Podle ZÚR Kraje Vysočina i výše uvedených platných územních plánů jde v případě daného záměru o veřejně prospěšnou stavbu. Dále podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je předmětný záměr veřejně prospěšnou stavbou, neboť se jedná o veřejnou infrastrukturu podle ust. § 10 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Krajský úřad vyhodnotil výše uvedené a dospěl k závěru, že realizace předmětné stavby „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“ je ve veřejném zájmu, jenž převažuje nad veřejným zájmem na zachování a ochraně lesa. V tomto konkrétním případě krajský úřad posuzoval kolizi dvou veřejných zájmů, na jedné straně veřejný zájem na zachování a ochraně lesa a na druhé straně veřejný zájem na realizaci předmětné stavby „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“ určené k rozvoji území kraje. Krajský úřad je názoru, že odnětí předmětných lesních pozemků plnění funkcí lesa pro předmětnou stavbu v tomto konkrétním případě není v rozporu s tzv. principem proporcionality.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po posouzení řešení předmětné stavby podle ust. §§ 13 a 14 lesního zákona, ve kterých je zakotvena zvýšená ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, je krajský úřad názoru, že dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa lze v tomto konkrétním případě využít k jiným účelům. Podle názoru krajského úřadu se jedná o nejvhodnější variantu z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů. Krajský úřad rovněž dospěl k závěru, že není možné jiné řešení, které by nemělo dopad na dotčené lesní pozemky, neboť jsou v nezbytné míře zapotřebí pro realizaci výše uvedeného záměru. Bez dotčení předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa by nebylo možné daný záměr realizovat. Naopak je předmětná stavba řešena tak, že dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa je v maximální možné míře minimalizováno. Krajský úřad je názoru, že realizací uvedeného záměru nedojde za splnění výše stanovených podmínek k ohrožení okolních lesních pozemků.

Opatření, která krajský úřad uložil žadateli podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, jsou ukládána zejména za účelem ochrany okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a případně na nich rostoucích lesních porostů (např. opatření zakazující ukládat stavební a výkopové materiály, vyznačení hranic částí předmětných pozemků odnímaných plnění funkcí lesa atd.).

Protože po dobu realizace předmětné stavby na dané lokalitě nebudou plněny funkce lesa (bude realizováno trvalé a dočasné odnětí plnění funkcí lesa – uvolnění lesních pozemků či jejich částí k jinému účelu), stanovil krajský úřad žadateli, v souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu poplatek za požadované trvalé a dočasné dotčených lesních pozemků. Poplatek za odnětí se stanovuje podle přílohy k lesnímu zákonu, přičemž poplatek se stanovuje pouze za odnětí lesních pozemků. V daném případě jsou všechny předmětné pozemky podle katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku – lesní pozemek (způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Poplatek za trvalé a dočasné odnětí se vypočítá podle vzorců uvedených v příloze lesního zákona. Poplatek za trvalé odnětí se vypočítá podle vzorce – $OLP = (PP \cdot CD \cdot f) / 0,02$ (Kč/ha⁻¹), poplatek za dočasné odnětí se vypočítá podle vzorce – $OLP = PP \cdot CD \cdot f$ (Kč/ha⁻¹), kde je OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků, PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha⁻¹, CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³, f – faktor ekologické váhy lesa – hodnoty jednotlivých faktorů ekologické váhy lesa se odečtou z tabulky, která je taktéž uvedena v příloze lesního zákona.

V případě dočasného odnětí se výše uvedeným vzorcem vypočte výše ročního poplatku za 1 ha. V daném případě byla pro výpočet poplatku za dočasné odnětí použita celková plocha dotčení, tj. 0,3273 ha. Vzhledem k tomu, že dočasné odnětí je žadatelem požadováno na dobu 10 měsíců, poplatek za dočasné odnětí tak byl stanoven ve výši deseti dvanáctin roční částky poplatku.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³. Proměnou při výpočtu poplatku za odnětí je tzv. faktor ekologické váhy lesa. V případě všech dotčených lesních pozemků se jedná o lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů III. stupně vodárenské nádrže Švihov, z tohoto důvodu byl při výpočtu použit faktor ekologické váhy 2,0 (viz. příloha k lesnímu zákonu). Další proměnou veličinou pro výpočet poplatku je průměrná cena dřeva na odvozním místě, která je každoročně vyhlášována ministerstvem. Pro rok 2026 byla ministerstvem vyhlášena cena dřeva na odvozním místě ve výši 1 104 Kč/m³.

Podle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (viz tabulky uvedené v druhém a čtvrtém výroku). Vzhledem k tomu, že výše uvedené katastrální území Jetřichovec patří mezi katastrální území města Pacov, připadá tak 40 % z poplatku tomuto městu. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Podle ust. § 18 lesního zákona se poplatek za trvalé odnětí platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. V případě poplatku za dočasné odnětí (požadovaná doba odnětí 10 měsíců) žadatel uhradí poplatek podle sazby stanovené výše (viz tabulka uvedená ve čtvrtém výroku).

Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, nebo nebude-li do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí (změnu rozhodnutí) je nutno podat příslušnému orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti (viz ust. § 16 odst. 4 lesního zákona).

Závěrem krajský úřad pro úplnost uvádí, že správní řízení v dané věci bylo dokončeno podle Čl II. bodu 1 zákona č. 250/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

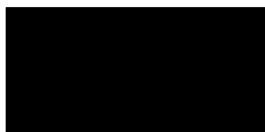
Protože orgán státní správy lesů neshledal v průběhu správního řízení důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V Jihlavě dne: 2. 2. 2026



Rozdělovník

účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – doručit Ing. Václavu Kvasničkoví, Oravská 1886/1, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Město Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov

Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice

Obec Zhořec, Zhořec 50, 395 01 Zhořec

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou):



na vědomí (obdrží na dodejku):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – doručit Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru majetkovému

na vědomí (po nabytí právní moci prostřednictvím datové schránky):

Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov

Celní úřad v Brně, Koliště 634/17, 602 00 Brno