



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1246/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 23.04.2026

Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o.

Farní 20

IČO 05489008

Frýdek-Místek

73801

## Objednávka č.: O/1246/2026/OSOM/

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na službu, k.ú. Frýdek.

**Adresa:** Frýdek, parc č. 3022 - Č.p. 1165, ul. Těšínská, rodinný dům – neobsazen

**Předmět** plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace k odstranění stavby, dle aktuální vyhlášky, s názvem: **Č.p. 1165, ul. Těšínská – demolice objektu.**

### Projekt bude zpracován dle aktuální vyhlášky, obsahem dokumentace bude:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Výkresová dokumentace stavby v měřítku (1:50)  
(technická zpráva, půdorys, řezy, pohledy)
  - Výkaz výměr a rozpočet

Dále bude součástí:

#### 1. Průzkumy objektu

- Prohlídka stavby a doměření chybějících rozměrů objektů
- Pasportizace do digitální podoby (půdorys, řez, pohled)

#### 2. Inženýrská činnost - kompletní vyřízení odstranění stavby

- Zajištění všech stanovisek dotčených orgánů státní správy
- Podání na dotčený stavební úřad
- Zajištění součinnosti a doplnění případných připomínek stavebního úřadu

Předmět bude v souladu s cenovou nabídkou ze dne 17.4.2026, která je přílohou objednávky.

Forma zpracovaného díla:

PD bude objednateli předána v elektronické verzi (ve formátu .pdf a .dwg).

**Cena bez DPH:** 67 000Kč

(fakturace průběžná: projektová dokumentace 55 000Kč, inženýrská činnost 12 000Kč)

**Kontakt:**

**Lhůta plnění: do 31.8.2026** (projektová dokumentace do 4 týdnů od převzetí objednávky, poté inženýrská činnost)

**Smluvní sankce:**

V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle objednávky má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

**Poznámka:** fakturu vystavte: statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643  
DIČ: CZ00296643

**Další náležitosti faktury:** č. objednávky, adresa, předmět, cena.

**Součástí faktury:** příloha, se soupisem skutečně provedených prací popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

**Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 21 dnů po jeho doručení objednateli.**

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad.

Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky *nepovažuje za osobu povinnou k dani* dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru SOM

Převzal dne:

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. CN v příloze.
  - c) Efektivnost: Projektová dokumentace je nezbytná pro výběr zhotovitele.
  - d) Účelnost: demolice je nutná z bezpečnostních důvodů – havarijní stav objektu. Dlouhodobé řešení zabezpečování objektu vytváří další finanční náklady, demolice zajistí vhodnější využití pozemku.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci díla
5. Doložení připravované operace podklady: přímé zadání z důvodu odbornosti zhotovitele, časových možností, havarijní stav objektu. Demolice objektu zajistí další využití pozemku.