

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

---

uzavřené dne 22. 12. 2025 v rámci zadávacího na veřejnou zakázku  
„**Obnova parku Ostrov – I. etapa**“  
(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### I. Smluvní strany

---

#### Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk  
Zastoupené: Ing. Tomášem Machem, starostou  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### VYKRUT zahradní služby a.s.

Sídlo: Pavlova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10682  
Statutární zástupce: Petr Vykrut, předseda správní rady  
e-mail: v[REDACTED].CZ  
telefon: +[REDACTED]  
IČ: 03921921  
DIČ: CZ03921921  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat:  
Ve věcech smluvních:  
Ve věcech technických:  
(dále jen „Zhotovitel“)

Petr Vykrut, předseda správní rady  
Petr Vykrut, Daniela Bartková, Lukáš Anton

## II. Odůvodnění dodatku

---

1. Na základě nutnosti provedení víceprací a méněprací při realizaci díla uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) tento dodatek č. 1, veškeré změny jsou popsány ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

## III. Úprava ceny díla

---

1. Předmět plnění dle článku II. stávající smlouvy v aktuálním znění se mění o dodatečné a nerealizované práce v souladu se schváleným Změnovým listem, který je součástí tohoto dodatku.

2. Celková cena díla dle Článku VI. odst. 1. stávající smlouvy je ve znění tohoto dodatku stanovena následovně:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Cena díla                                       | 2 577 334 Kč bez DPH        |
| Vícepráce jsou v hodnotě celkem                 | 247 282 Kč bez DPH          |
| Méněpráce jsou v hodnotě celkem                 | 38 910 Kč bez DPH           |
| Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH | <b>2 785 706 Kč bez DPH</b> |

3. Předmětem tohoto dodatku jsou změny závazku dle Změnového listu č. 1, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku, neboť jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona. Podřazení jednotlivých změn závazku pod jednotlivé kategorie § 222 zákona je konkretizováno v jednotlivých Změnových listech.

## IV. Závěrečná ustanovení

---

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

2. Tento dodatek byl schválen Radou města dne 06.05.2026 usnesením č. RM 194.

3. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto dodatkem č. 1 se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a Smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

6. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.

Přílohy:

- Změnový list č. 1
- Zdůvodnění změnového listu č.1

Objednatel

Zhotovitel

V Nymburce, dne .....

V Ostravě, dne .....

.....  
**Město Nymburk**  
Ing. Tomáš Mach, starosta

.....  
**VYKRUT zahradní služby a.s.**  
Petr Vykrut, předseda správní rady

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 1:**
**SOUPISY VÍCE A MĚNĚ PRACÍ**
**VÍCEPRÁCE - PAŘEZY Z PROJEKTU - ODSTRANĚNÍ VYFRÉZOVANÉ HMOTY**

|                       |   |    |       |      |                      |
|-----------------------|---|----|-------|------|----------------------|
| 122911111             | ODSTRANĚNÍ VYFRÉZOVANÉ DŘEVNÍ HMOTY DO HLoubKY 0,2 M - V ROVINĚ | M2 | 53,00 | 1404 | 74 412,00 Kč         |
| 174111111             | ZÁSYP JAM PO VYFRÉZOVANÝCH PAREZECH DO HL. 0,2M V ROVINĚ        | M2 | 53,00 | 936  | 49 608,00 Kč         |
| R                     | ORNICNÍ SUBSTRAT - 53 X 0,2 X 1,05 = 11,2 M3 VC. DOPRAVY        | M3 | 11,20 | 1290 | 14 448,00 Kč         |
| <b>CELKEM BEZ DPH</b> |   |    |       |      | <b>138 468,00 Kč</b> |

**VÍCEPRÁCE - KÁCENÍ NAVÍC OPROTI PŮVODNÍMU PROJEKTU**

| číslo práce dle ÚRS | popis práce, materiálu   | měrné jednotky | počet kusů | jednotková cena | celková cena bez DPH |
|---------------------|--|----------------|------------|-----------------|----------------------|
|                     | <b>Kácení dřevin, frézování pařezů, ostatní práce</b>  |                |            |                 |                      |
| 112151351           | Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0 do 0,2 m (228) + 10 ks v keřových skupinách       | kus            | 11         | 1 000,00 Kč     | 11 000,00 Kč         |
| 112151352           | Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,2 do 0,3 m (Strom E a strom poblíž 475 bez čísla) | kus            | 2          | 2 000,00 Kč     | 4 000,00 Kč          |
| 112151353           | Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m (Strom D)                              | kus            | 1          | 4 000,00 Kč     | 4 000,00 Kč          |
|                     | Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m (Strom poblíž 475 bez čísla)           | kus            | 1          | 6 000,00 Kč     | 6 000,00 Kč          |
| 112151356           | Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,6 do 0,7 m (140)                                  | kus            | 1          | 8 000,00 Kč     | 8 000,00 Kč          |
| 112151357           | Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,7 do 0,8 m (230)                                  | kus            | 1          | 9 000,00 Kč     | 36 000,00 Kč         |
| 112151362           | Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 1,2 do 1,3 m (430)                                  | kus            | 1          | 16 000,00 Kč    | 16 000,00 Kč         |
|                     |  |                |            | <b>CELKEM</b>   | <b>85 000,00 Kč</b>  |

**VÍCEPRÁCE - Odborné arboristické ošetření na stávajících dřevinách**

| č.stromu              | popis práce, materiálu   | měrné jednotky | počet kusů | jednotková cena | celková cena bez DPH |
|-----------------------|--|----------------|------------|-----------------|----------------------|
| A                     | Rez stromu zdravotní o ploše koruny stromu přes 210 do 240 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom ozn. A. <i>Quercus robur</i>         | kus            | 1          | 3 920,00 Kč     | 3 920,00 Kč          |
| B                     | Rez stromu zdravotní o ploše koruny stromu přes 60 do 90 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom ozn. B. <i>Tilia cordata</i>           | kus            | 1          | 2 090,00 Kč     | 2 090,00 Kč          |
| C                     | C. <i>Corylus avellana</i> - ostatní zásahy v keřových skupinách   | m <sup>2</sup> | 40         | 80,00 Kč        | 3 200,00 Kč          |
| 126                   | Rez stromu zdravotní + PV o ploše koruny stromu přes 90 do 120 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom číslo 126, plocha koruny 108     | kus            | 1          | 2 370,00 Kč     | 2 370,00 Kč          |
|                       | PV   | kus            | 1          | 474,00 Kč       | 474,00 Kč            |
| 391                   | Rez stromu zdravotní o ploše koruny stromu přes 180 do 210 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom číslo 391. <i>Tilia platyphyllos</i> | kus            | 1          | 3 490,00 Kč     | 3 490,00 Kč          |
| 400                   | Rez stromu zdravotní o ploše koruny stromu přes 120 do 150 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom číslo 400 plocha koruny 140          | kus            | 1          | 2 670,00 Kč     | 2 670,00 Kč          |
| R                     | Likvidace kletu štěpkováním (brán objem kletu po štěpkování)   | m <sup>2</sup> | 16         | 350,00 Kč       | 5 600,00 Kč          |
| <b>CELKEM BEZ DPH</b> |  |                |            |                 | <b>23 814,00 Kč</b>  |

**MĚNĚ PRÁCE - Odborné arboristické ošetření na stávajících dřevinách, pařezy**

|                       |  |                |   |             |                     |
|-----------------------|--|----------------|---|-------------|---------------------|
| 184852236             | Rez stromu zdravotní o ploše koruny stromu přes 90 do 120 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom číslo 94. <i>Salix alba "Pendula"</i> | kus            | 1 | 2 370,00 Kč | 2 370,00 Kč         |
| 184852237             | Rez stromu zdravotní o ploše koruny stromu přes 120 do 150 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom číslo 140. <i>Alnus glutinosa</i>    | kus            | 1 | 2 670,00 Kč | 2 670,00 Kč         |
| 184852236             | Rez stromu zdravotní o ploše koruny stromu přes 90 do 120 m <sup>2</sup> lezeckou technikou, strom číslo 516. <i>Acer platanoides</i>    | kus            | 1 | 2 370,00 Kč | 2 370,00 Kč         |
|                       | odpočet méněprací - pařezy   | m <sup>2</sup> | 7 | 4 500,00 Kč | 31 500,00 Kč        |
| <b>CELKEM BEZ DPH</b> |  |                |   |             | <b>38 910,00 Kč</b> |

**CELKOVÁ KALKULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ**

| práce                 | celek | počet kusů | cena bez DPH         | cena včetně DPH      |
|-----------------------|-------|------------|----------------------|----------------------|
| Vícepráce celkem      | celek | 1          | 247 282,00 Kč        | 299 211,22 Kč        |
| Měněpráce celkem      | celek | 1          | -38 910,00 Kč        | -47 081,10 Kč        |
| <b>CELKEM BEZ DPH</b> |       |            | <b>208 372,00 Kč</b> | <b>252 130,12 Kč</b> |

Veškeré změny jsou podřazeny dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2026 Sb. pod § 222 odst. 6.

## **Zdůvodnění změnového listu č. 1**

Zdůvodnění více a méněprací v rámci realizace akce: „Obnova parku Ostrov I. etapa“ realizované firmou Vykrut zahradní služby a.s.

V rámci prací prováděných na realizaci akce „Obnova parku Ostrov I.“ bylo rozhodnuto o drobných změnách prováděných prací co se týče jejich rozsahu a v některých případech i způsobu. O změnách bylo rozhodnuto za přítomnosti zástupce investora, zástupce realizační firmy, autorského a technického dozoru, změny byly všemi zástupci odsouhlaseny.

Tyto změny nemají vliv na dotaci, o kterou je v současné době požádáno.

Změny oproti projektu vznikly především na základě změny stavu některých stromů v ploše, od provádění dendrologického průzkumu a návrhu opatření na stromech uběhl čas, během kterého došlo ke změně zdravotního stavu, stability a provozní bezpečnosti u některých stromů. U některých stromů bylo od odborného ošetření upuštěno, jejich stav se změnil k horšímu a dá se očekávat, že budou během nejbližších let pokáceny, není tedy možné tyto stromy ošetřovat v rámci dotační akce. Některé stromy byly již v rámci běžné údržby ploch odstraněny (případně spadly), tyto položky tedy spadají do méněprací.

Naopak vícepráce vznikly potřebou většího čištění porostů od náletových dřevin a usychajících mladých jasanů zteplých napadených *Chalara fraxinea*. Dále byly navíc káceny stromy, jejichž stabilita a provozní bezpečnost se natolik zhoršila, že jejich další setrvání na stanovišti není možné. Několik stromů bylo odborně arboristicky ošetřeno navíc oproti původnímu záměru, jejich stav se postupem času zhoršil (původně byly navrženy k ponechání bez zásahu) a nyní navržené arboristické ošetření u nich prodlouží perspektivu růstu a vývoje na stanovišti a zároveň zlepší jejich stabilitu a provozní bezpečnost.

Další položkou víceprací jsou práce prováděné v rámci odstraňování pařezů a následné úpravě plochy před výsevem trávníku. V rámci kontrolních dnů bylo provedeno posouzení plochy a bylo rozhodnuto, že bude odvezen veškerý vyfrézovaný materiál, plocha doplněna kvalitní orníci a urovňána před výsevem trávníku, jedná se o práce nad rámec projektové dokumentace. Tyto práce budou provedeny z toho důvodu, aby v plochách po odstraněných pařezech co nejrychleji a nejlépe vzešel nový trávník.

Příloha: Tabulková část soupisu více a méněprací

Zpracoval: Ing. Martina Součková, zástupce autorského dozoru