

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2026/0295/OZP.DSMZ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o.

se sídlem: Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČO: 02447207
DIČ: CZ02447207
zastoupena: Mgr. Stanislavem Janoštkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 219565
(dále jen „*prodávající*“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „*kupující*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

tuto smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat 2 ks herních prvků (dále jen „*zboží*“) na dětské hřiště nacházející se v Thomayerových sadech, konkrétně na pozemku parc. č. 9/3, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha, a to z důvodu výměny čtyřmístného točidla a vodních hrátek, které již nevyhovují bezpečnostním požadavkům, a poskytnout kupujícímu další služby související s dodávkou zboží. Zboží a další činnosti podle předchozí věty jsou specifikovány v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy za cenu, ve lhůtě, bez vad, včetně veškerého příslušenství a za podmínek stanovených touto smlouvou a převést k němu na kupujícího vlastnické právo. Součástí dodávky zboží je také zejména doprava zboží do místa plnění, včetně stavební techniky, zahrazení místa plnění z důvodu bezpečnosti, oplocení stavby, demontáž a likvidace stávajících herních prvků, provedení potřebných stavebních prací a montáž zboží.
3. Kupující se touto smlouvou zavazuje řádně dodané a instalované zboží v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu dodání zboží a provedení veškerých činností dle této smlouvy a jejích přílohy **nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy**.
2. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu termín předání zboží nejpozději 3 pracovní dny předem.
3. Místem plnění je dětské hřiště na pozemku parc. č. 9/3, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „*místo plnění*“).
4. Vlastnické právo k zboží, jeho součástí, příslušenství a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním a převzetím zboží a všech souvisejících činností bez vad.
5. Zápisem do stavebního deníku a podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k převzetí a předání zboží. Při předání zboží předá prodávající kupujícímu také certifikáty na instalované herní prvky, které jsou nezbytným dokladem o bezpečnosti dle normy ČSN EN 1176. Jestliže tyto doklady prodávající kupujícímu nepředá, je kupující oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Vykazuje-li zboží při předání takové vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, je kupující oprávněn odmítnout zboží převzít. V takovém případě je prodávající povinen vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů. Tím není dotčena odpovědnost prodávajícího za škodu ani nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty za prodlení s dodávkou zboží. Odmítne-li prodávající vady či nedodělky odstranit, nebo je neodstraní ve výše uvedené lhůtě, je kupující oprávněn nechat vady odstranit na náklady prodávajícího prostřednictvím třetí osoby nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je cenou smluvní a byla sjednána smluvními stranami za dodávku zboží a poskytnutí všech souvisejících činností podle cenové nabídky prodávajícího, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a činí částku ve výši **564 500 Kč bez DPH** (slovy: pět set šedesát čtyři tisíc pět set korun českých), tj. **683 045 Kč včetně DPH**.
2. Kupní cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, včetně dopravy zboží do místa plnění a dalších souvisejících činností.
3. Podkladem pro zaplacení kupní ceny je daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím a odsouhlasený kupujícím, předložený po předání a převzetí zboží kupujícím na základě předávacího protokolu.
4. Kupní cena je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet prodávajícího uvedený v daňovém dokladu (faktuře). Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) prodávajícímu před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet

původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6. Kupující není v prodlení s hrazením kupní ceny do doby, než bude zboží dle této smlouvy kupujícímu řádně dodáno.

IV. Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a provést veškeré činnosti související s plněním podle této smlouvy samostatně, s odbornou péčí a v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době realizace předmětu plnění. Pro realizaci předmětu plnění jsou závazné všechny platné normy ČSN.
2. Prodávající se zavazuje zajistit při plnění podle této smlouvy k dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění včetně poddodavatelů.
3. Prodávající se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku je prodávající povinen v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
4. Prodávající se dále zavazuje v místě plnění dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, přičemž uvedené je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen při provádění činností souvisejících s plněním podle této smlouvy vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací kupujícím.
6. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu všechny doklady nebo jiné dokumenty, které kupující potřebuje k užívání zboží v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

V. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a bude v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na dodané zboží záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí zboží kupujícím.
4. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zboží u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada zboží nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok kupujícího z vady zboží, případně požadavek na způsob odstranění vady zboží, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady zboží prodávajícím.

5. Záruční servis se prodávající zavazuje provádět bezplatně. Během záruční doby zahájí prodávající na výzvu kupujícího odstranění vad v navrženém termínu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení reklamace. Proávající je povinen odstranit vadu nejpozději do 2 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadných i náhradních částí zboží nese prodávající v plné výši.

VI. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s dodávkou zboží v termínu podle čl. II. odst. 1. této smlouvy nebo prodlení kterékoliv součásti dodávky, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad zboží v záruční době, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
4. Kupující je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny. Možnost zápočtu pohledávky kupujícího smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají

VII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vedle způsobů upravených občanským zákoníkem zaniká také jednostranným odstoupením od smlouvy kupujícím v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím, přičemž podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se rozumí zejména:
 - a) nedodržení termínu dodání zboží,
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží,
 - c) porušení kterékoli povinnosti prodávajícího podle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nedodržení ujednání o záruce za jakost zboží,
 - e) nepředání certifikátů podle čl. II odst. 5 této smlouvy,
 - f) neodstranění vad zboží ve sjednané době.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jedno a kupující dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném dle zákona o registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zboží a dalších služeb

Příloha č. 2 – Cenová nabídka prodávajícího ze dne 15. 5. 2026

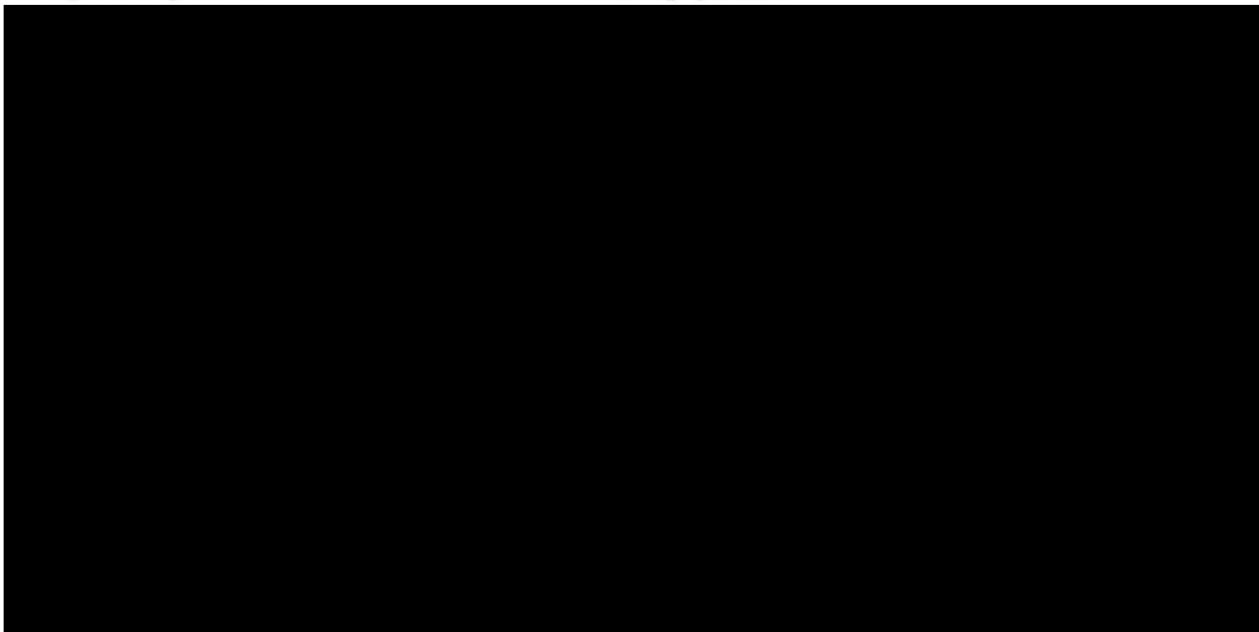
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20.05.2026, č. Usn RMC 0196/2026

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Příloha č. 1

Specifikace zboží a dalších služeb

katalogové číslo	název položky	mj	množství
K6.10100	Cross Scale - typ celodřevěná konstrukce, provedení hranol, modřín, ocelové kotvení	ks	1
práce	demontáž stávajícího herního prvku Cross Scale / houpačka Váhy (výkopy, odtěžení, výkop betonového základu, bourání, úprava plochy)	kpl	1
práce	montáž nového herního prvku Cross Scale (výkop, betonáž, instalace)	kpl	1
AN299321	Vodní sestava dřevěných korýtek, kulatý stůl, malý vodní mlýnek (nerez)	ks	1
práce	demontáž stávajícího herního prvku vodní sestava (výkop, bourání, úprava plochy)	kpl	1
práce	montáž nového herního prvku (výkop, betonáž, instalace)	kpl	1
práce	likvidace odpadu	kpl	1
práce	likvidace starých herních prvků	kpl	1
práce	doprava nových herních prvků	kpl	1
práce	doprava stavební techniky	kpl	1
práce	zahrazení místa plnění z důvodu bezpečnosti, oplocení stavby, manipulace, vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň