

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

- organizační složka státu

sídlem: Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
IČ: 75151537; DIČ: CZ75151537
ID DS: a64ai6n
jednající: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel
bankovní spojení: ČNB a.s., č.ú. 19-0001546881/0710
/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

Dallmayr Vendig & Office, k.s.

- zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd: A, vl.č. 75814

sídlem: Loretské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1
Zasílací adresa: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice
IČ: 26485524; DIČ: CZ26485524
ID DS: mxnkwfn
zastoupená: pan René SION, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 208 540 006 / 2700/dále jen nájemce/ na straně druhé

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o umístění prodejních automatů č. 24782/2026

podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z.č. 219/2000 Sb.), a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů.

I. Prohlášení

Česká republika je vlastníkem pozemku p.č. 2384, jehož součástí je stavba čp. 4510 (adresní místo Chomutov, Riegrova 4510), vše vedeno na LV č. 12556 pro katastrální území Chomutov I. u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „objekt“). Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje je příslušné s uvedeným objektem hospodařit.

II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor, jmenovitě část místnosti č. 108 - čekárna v 1. NP objektu uvedeného v čl. I. této smlouvy, za účelem umístění nápojového automatu **LUCE X2 E** a potravinového automatu **LUCE X Snack**. Celková výměra poskytnutého prostoru činí 1,225 m² a konkrétní umístění automatů bude určeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajatou část nemovitosti k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětných nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

Výše, splatnost a způsob úhrady

1. Dohodou smluvních stran je nájemné za umístění nápojového a potravinového automatu stanoveno ve výši **1.200,00 Kč/rok/m²**, tzn. že roční nájemné za 1,225 m² činí 1.470,00 Kč. Nájemce bude čtvrtletně hradit nájemné ve výši 367,50 Kč. K nájemnému bude připočtena platná sazba DPH.
2. Vedle nájemného bude nájemce hradit za služby spojené s provozováním nápojového a potravinového automatu.
Čtvrtletní úhrady za poskytování služeb činí:
Elektrická energie (paušál) 1.360,- Kč
Vodné, stočné (paušál) 70,- Kč
Ke službám bude připočtena platná sazba DPH.
3. Nájemce je povinen hradit sjednané úhrady čtvrtletně na základě daňového dokladu, zaslaného pronajímatelem do datové schránky nájemce. Daňový doklad (faktura) bude mít splatnost 20 dní od vystavení.
4. Pronajímatel je od roku 2027 oprávněn jednou ročně jednostranně upravit výši nájemného dle koeficientu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a výši paušálních úhrad za služby dle vývoje cen těchto služeb. Pronajímatel upraví výši nájemného a služeb v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat čtvrtletní období následující po vyhlášení inflace.
5. Neuhradí-li nájemce včas splatné úhrady stanovené touto smlouvou, má pronajímatel právo požadovat úroky z prodlení dle § 1970 OZ, ve spojení s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2034. Prodloužení smluvního vztahu dle této smlouvy není možné (smluvní strany výslovně vylučují použití § 2230 OZ) a v případě dalšího zájmu ze strany nájemce bude řešeno novou smlouvou.
2. Před sjednanou dobou lze nájemní vztah ukončit v souladu s ustanovením § 2308 a § 2309 OZ, s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpověď musí být písemná, musí obsahovat důvody a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smlouvu lze také kdykoli ukončit oboustrannou písemnou dohodou smluvních stran s tím, že do 30-ti dnů budou vyrovnány všechny závazky a pohledávky ze smlouvy vyplývající.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v souladu s § 27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb. v případě, že předmětné nebytové prostory přestanou být dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že provozování prodejních automatů dle této smlouvy je pro nájemce ekonomicky neudržitelné. V takovém případě činí výpovědní doba 60 dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce nesmí dotyčný prostor přenechat do užívání třetímu subjektu.
2. Nájemce se zavazuje při napojování automatů na rozvody vody a elektrické energie nepoškodit majetek pronajímatele. Současně zajistí dle platných předpisů likvidaci odpadu vzniklého při instalaci nápojového automatu.

3. Nájemce bude v plném rozsahu dodržovat předpisy vztahující se na oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při vykonávání činnosti.
4. Nájemce může napojit na rozvod el. energie pouze zařízení odpovídající platným el. předpisům. Doklady od potřebných periodických revizí je nájemce povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje nahradit škody, které vzniknou zaviněným jednáním na majetku druhé strany.
6. Nájemce je upozorněn na skutečnost, že majetek pronajímatele není pojištěný. Je na vůli nájemce, zda si pojistí svůj majetek umístěný do pronajatých prostor.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé přerušením dodávky el. energie vzniklé havárií na rozvodech Policie ČR, nebo přerušením dodávky od dodavatele.
8. Pronajímatel neručí za škody vzniklé na zařízení, které vzniknou v důsledku zhoršení kvality dodávané pitné vody, popř. přerušením dodávky pitné vody.
9. Nejpozději 3. den po skončení tohoto smluvního vztahu, pokud se strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen vrátit předmětné prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nevyklidí-li nájemce předmětné prostory, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
10. Pronajímatel je povinen zaměstnance nájemce vpustit do objektu za účelem údržby umístěného zařízení a jeho doplňování.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a obě smluvní strany obdrží po jednom.
2. Veškeré změny nebo doplňky musí být provedeny písemně a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma stranami.
4. Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

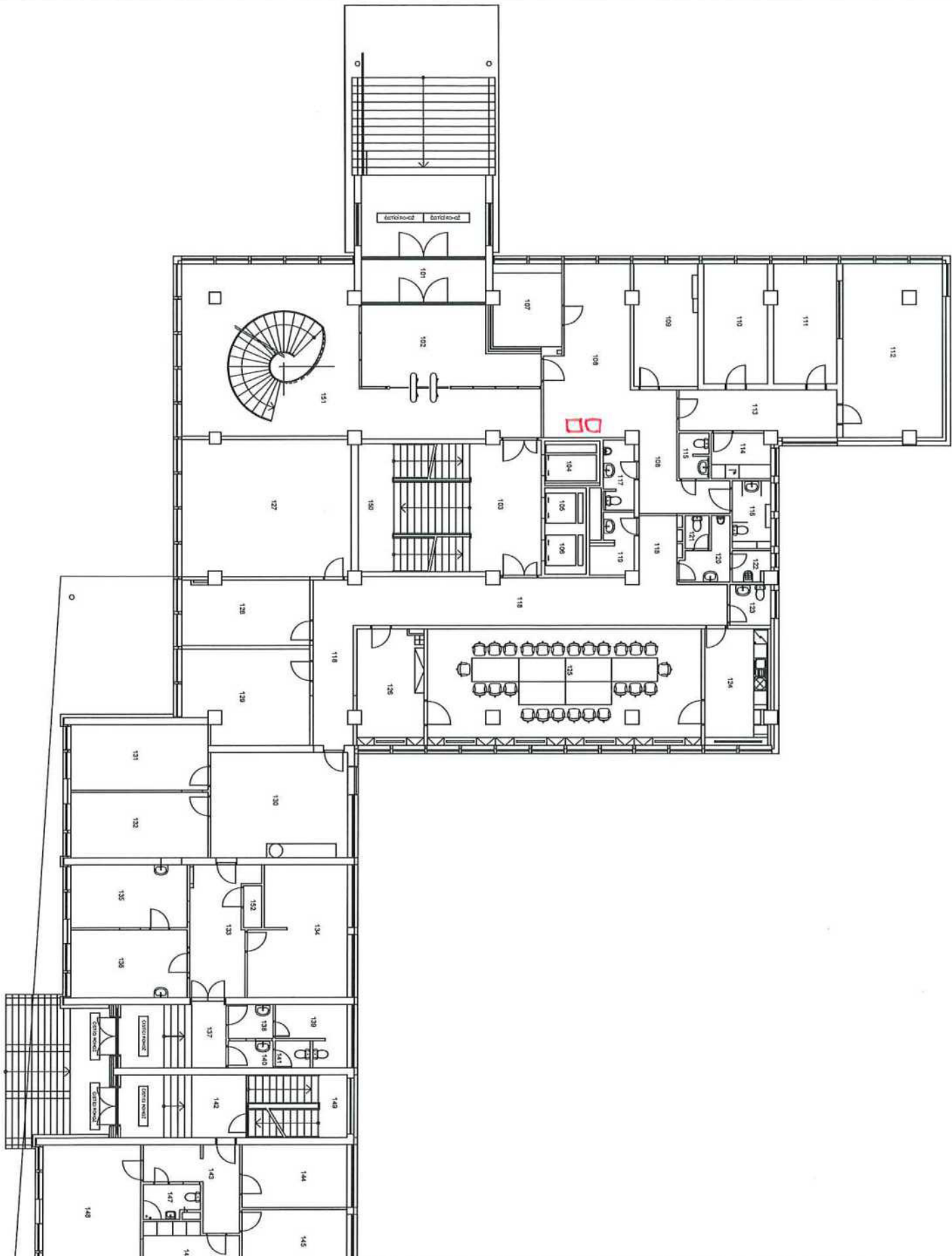
Přílohy: 1) plánek umístění automatu

V Ústí nad Labem dne

V Jesenici dne

za pronajímatele
plk. Mgr. Zbyněk Dvořák
ředitel

za nájemce
René Sion
jednatel



101	schodiš	0,99
102	venkuřní nář	0,534
103	chodba	17,24
104	výšňková kuchňa	4,32
105	výšňková kuchňa	3,33
106	výšňková kuchňa	3,33
107	neopra	11,48
108	čestina	4,28
109	malá sálba	14,54
110	vyšňková mlinař	14,02
111	vyšňková mlinař	14,02
112	vyšňková mlinař	31,94
113	chodba	52,72
114	kuchň	4,02
115	WC	2,48
116	WC mlinař	4,78
117	WC	2,83
118	chodba	48,95
119	spojň	3,30
120	plnáň WC - mal	3,90
121	WC pro personál - mal	1,47
122	ládní kúpra	2,00
123	WC pro personál - řev	3,90
124	kuchň	13,94
125	zabudba	22,94
126	zabudba	28,53
127	řev	14,05
128	řev	42,28
129	řev	15,13
130	vyšňková mlinař	21,00
131	kuchň	28,55
132	hruř	13,53
133	hruř	16,00
134	čestina sálba	13,37
135	oděřna - seřna	22,45
136	dent mlinař - oděřna sálba	13,85
137	řev	14,84
138	řev	12,80
139	WC pro personál	2,31
140	WC pro personál	2,31
141	WC pro personál	4,48
142	WC pro vřňř	2,19
143	WC pro vřňř	1,72
144	chodba	15,30
145	chodba	10,18
146	poř	21,00
147	poř	13,05
148	kuchň	9,00
149	hruř	3,30
150	řev	24,22
151	řev	13,50
152	řev	20,90
153	řev	12,80
154	řev	1,92