

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ
VS 6358005026

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem organizační jednotky SŽ Facility, pokud dále není uvedeno jinak
bankovní spojení: č. účtu 802011/0710, vedený u České národní banky
variabilní symbol: 6358005026
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace, SŽF Regionální pracoviště Ostrava, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**půjčitel**“)

a

město Brumov-Bylnice

se sídlem: H. Synkové 942, 763 31 Brumov – Bylnice
IČO: 00283819 DIČ: CZ00283819
zastoupeno: JUDr. Jaroslavem Vaňkem, starostou města
bankovní spojení: 19-1407101369/0800, Česká spořitelna, a.s.
telefon: +420 577 305 111
e-mail: starosta@brumov-bylnice.cz
datová schránka: rqcb3a2

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek parc. č. **1914/1** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha; o výměře 12.554,00 m²,
- pozemek parc. č. **1915**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha; o výměře 5.437,00 m²,

zapsané na listu vlastnictví č. 943 pro kat. území Brumov, obec Brumov-Bylnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou pozemky:

pozemek parcelní číslo **1914/1**, v k. ú. Brumov, a to konkrétně **o přenechané výměře 192,00 m²**,

pozemek parcelní číslo **1915**, v k. ú. Brumov, a to konkrétně **o přenechané výměře 36,00 m²**,

Rozsah výpůjčky je uveden v záborovém elaborátu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Celkový rozsah výpůjčky činí 228,00 m².

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání do doby majetkoprávního vypořádání formou zřízení služebnosti a jejího zápisu do katastru nemovitostí, nejdéle však na dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy, za účelem realizace a provozování stavby s názvem: „**Brumov, Výměna mostu M_09 - Most přes trať ČD - ul. Č. Kramoliše v Brumově-Bylnici**“, (dále také jen „**veřejně prospěšná stavba**“).

3. Veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veřejně prospěšná stavba není a nebude součástí předmětu výpůjčky a nebude tak náležet do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem veřejně prospěšné stavby a všech jejích součástí bude vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezczit po dobu výpůjčky veřejně prospěšnou stavbu, a to ani její část.

4. Veřejně prospěšná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

5. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě (2) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel. Za půjčitele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky zástupce Správy tratí – Technického oddělení, Oblastního ředitelství Ostrava,

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle platných právních předpisů (zejm. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), pokud se s půjčitelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost. Vypůjčitel odpovídá půjčitelovi za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony

z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení výpůjčky. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy vypůjčitel byl vyzván půjčkou k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

8. Půjčitel neodpovídá za stav veřejně prospěšné stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání veřejně prospěšné stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně vypůjčitel.

9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

10. Případné zásahy do zeleně na vypůjčeném pozemku může vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

11. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené ve **vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy** Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava **pod č. j. 12026/2026-SŽ-OR OVA-OPS**, které je bez příloh, součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl se zněním vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, včetně všech příloh, před podpisem této smlouvy plně seznámen a má jej, včetně všech příloh, k dispozici.

IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že majetkoprávní vypořádání užívání předmětu výpůjčky po realizaci veřejně prospěšné stavby bude provedeno formou zřízení služebnosti ve prospěch vypůjčitele a jejím zápisem do katastru nemovitostí. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit veškeré nezbytné podklady a učinit veškeré potřebné právní i faktické kroky k uzavření příslušné smlouvy a k podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li služebnost zřízena ani nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jiné majetkoprávní vypořádání, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat jej půjčiteli nejpozději ke dni zániku výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností vypůjčkou vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli právo na smluvní pokutu za každý den prodloužení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 50,00 Kč/den.

3. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčkou v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky.
8. V případě, že za Půjčitele připojí ke smlouvě vlastnoruční podpis osoba odlišná od ředitele organizační jednotky SŽ Facility, je ke smlouvě nedílně připojen opis této osobě vydaného pověření uděleného ředitelem organizační jednotky SŽ Facility v digitální formě.

Přílohy:

- č. 1 – Záborový elaborát s vyznačením předmětu výpůjčky
- č. 2 – Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy

V Praze

V Brumově-Bylnici

Půjčitel:

Vypůjčitel:

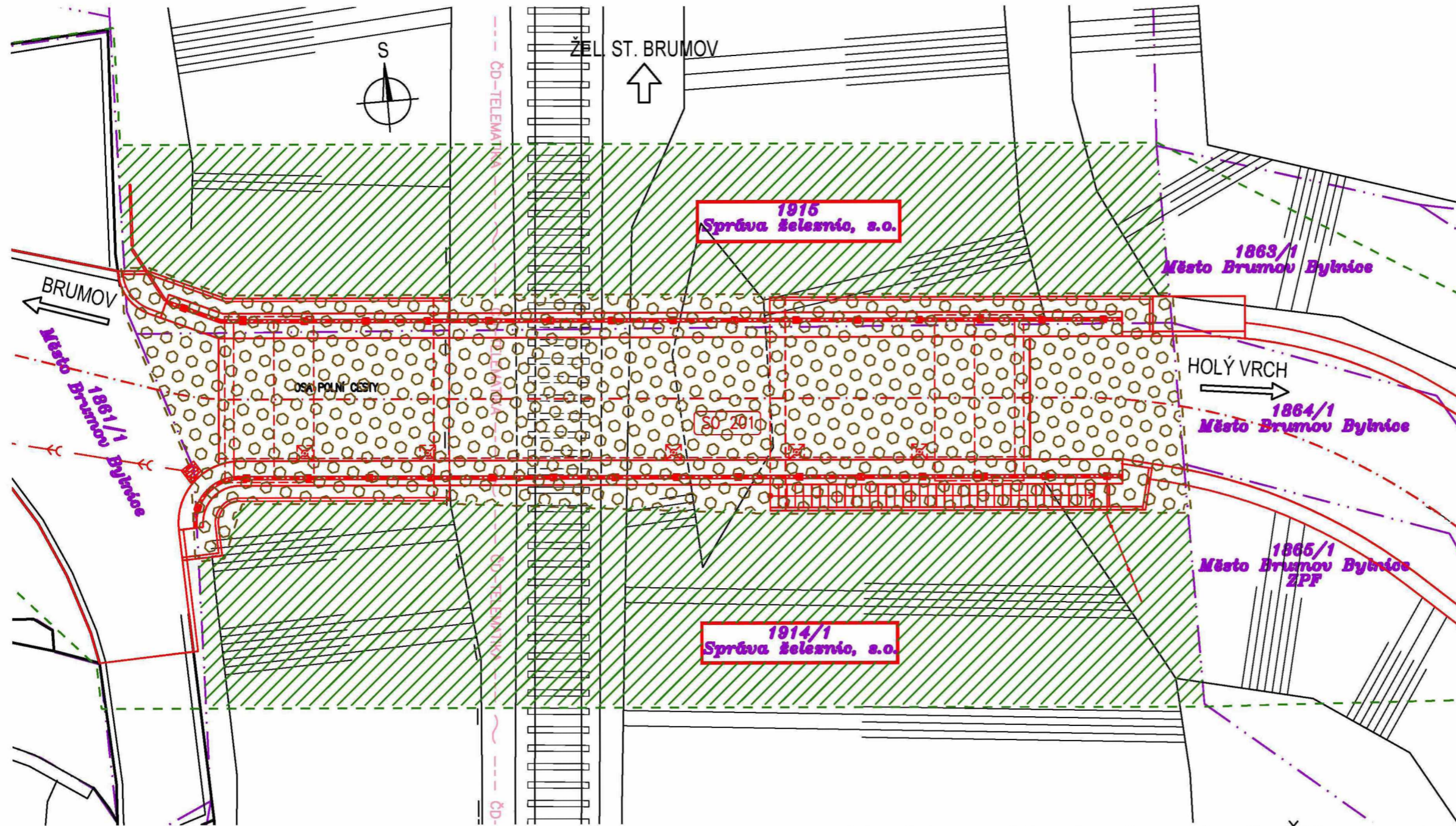
15.04.2026

22.04.2026

Správa železnic, státní organizace
SŽ Regionální pracoviště Ostrava
Ing. Jakub Červenka
ředitel

město Brumov-Bylnice
JUDr. Jaroslav Vaněk
starosta města

SITUACE ZÁBORU 1:150 Příloha č. 1 - Záborový elaborát



LEGENDA ČAR A PLOCH

- - - - - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- DOČASNÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK
- DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK
- HRANICE POZEMKŮ KN
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANY, STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

Výměna mostu M_09 – Most přes trať ČD – ul. Č. Kramoliše v Brumově–Bylnici

Správa železnic, státní organizace, jako majitel pozemků parc. č. 1914/1 a 1915 v k.ú. Brumov [613061] souhlasí dle §187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb.:

- s předloženým stavebním záměrem
- s dočasným záborem pozemků p.č. 1914/1 a 1915 dle záborového elaborátu
- s věcným břemenem (záborem nad 1 rok) p.č. 1914/1 a 1915 dle záborového elaborátu na kterých se nachází most
- s dopravním omezením a výlukami

Dne:

Podpis:

Váš dopis zn. El. žádost
Ze dne 14. ledna 2026
Naše zn. 12026/2026-SŽ-OŘ OVA-OPS
Spis zn. 1982/2026/OPD
Listů/příloh 5/2

Vyřizuje
Mobil
E-mail

Datum 24. března 2026

PRIS spol. s r. o.
Osová 717/20
625 00 Brno

E:

Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava“) v souladu s ustanovením § 184 odst. 2) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

Žadatel/Stavebník: Město Brumov-Bylnice, H. Synkové č.p. 942, 763 31 Brumov-Bylnice

Zastoupení žadatele: PRIS spol. s r. o., Osová 717/20, 625 00 Brno

Název záměru: Brumov, Výměna mostu M_09 - Most přes trať ČD - ul. Č. Kramoliše v Brumově-Bylnici

Místo záměru:

Katastrální území: Brumov
Parcelní číslo: 1914/1, 1915 (SŽ)
Trať, žkm: č. 283 (Vsetín -) Horní Lideč – Bylnice, žkm 4,230 – 4,255, oboustranně, křížení žkm 4,242
TÚDÚ: 235102 Bylnice - Brumov

Předmět a účel záměru:

Jedná se o stavbu nové mostní konstrukce v původní poloze s rozšířením volné šířky. Most převádí místní komunikaci přes železniční trať. Komunikace bude v místě mostu rozšířena o cca 0,2 m na šířku 4 m a volná šířka bude rozšířena z 4,1 m na 5,0 m. Celková délka kompletní úpravy komunikace je 58 m. Výškově je úprava komunikace napojena na stávající stav před a za mostem. Niveleta se plynule napojuje na stávající stav. Nový rámový most má délku přemostění 22,2 m, výšku cca 7,3 m v ose křížení, šířka mostu je 5,6 m, šířka mezi záchytným systémem na mostě je 5 m. Most je založen hlubinně na vrtaných mikropilotách opřených o skalní podloží. Jedná se o trvalou stavbu.

Záměr se nachází v OPD: ANO / ~~NE~~

Záměr se nachází na pozemku SŽ / ČD: ANO / ~~NE~~

V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: ANO / NE

SŽ se záměrem situovaným v OPD a v obvodu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Správa železniční telematiky (SŽT)

- V zájmovém území **se nachází** kabelová trasa TK 10 XN ve správě SŽ, SŽT (*příloha č. 1*).
- Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu.
- Kontaktní osoba pro vytyčení:
- Trasa kabelu ve formátu dgn není k dispozici.
- Přílohou objednávky musí být doloženo vyjádření SŽ, včetně příloh (situační výkresy).
- Křížení a souběh musí být realizovány v souladu dle platných norem a předpisů (ČSN 736005).
- Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem.
- Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech ve správě SŽ.
- **V případě kolize stavby s kabelovou trasou je nutno řešit ochranu či přeložku kabelové trasy. Na technické řešení přeložky či ochrany je nutno zpracovat projekt a ten projednat a nechat odsouhlasit správcem kabelu.**

2. Správa tratí (ST Olomouc)

- **Požadujeme** písemné oznámení realizace stavby min. 14 dnů před zahájením stavebních prací na SŽ, OŘ Ostrava, na E: ePodatelnaOROVA@spravazeleznice.cz.
- Stavebním dohledem za SŽ bude určeno Provozní středisko Správy tratí Olomouc, traťový okrsek Staré Město (vedoucí provozního střediska)
- Před zahájením stavební činnosti požadujeme doručit na OŘ Ostrava technologický postup realizace prací a opatření k zajištění bezpečnosti drážního provozu včetně časového harmonogramu provádění prací v případě provádění prací mimo výluky drážního provozu. Dále budou předány kontakty na osobu odpovědnou za realizaci prací.
- Stavbou nesmí být dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
- Z prostoru dotčeného stavbou nesmí být sváděny žádné povrchové vody do prostoru tělesa dráhy.
- Před a po ukončení stavebních prací provede stavebník a stavební dohled SŽ zápis o převzetí a předání dotčeného pozemku SŽ a o ukončení stavebních prací v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb (E: ePodatelnaOROVA@spravazeleznice.cz).

3. Majetkoprávní vypořádání stavby

3.1 Odbor obchodních činností (OOC)

- Stavbou dojde k dotčení pozemků p. č. 1914/1, 1915 v k. ú. Brumov, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření SŽ, ve správě OŘ Ostrava, a to realizací a umístěním části stavby.
- Požadujeme uzavřít smluvní vztah, a to od počátku realizace stavby až do doby majetkoprávního vypořádání stavby.
- Vyhotovení smlouvy vyřizuje
na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před

zahájením stavby. K žádosti o vyhotovení smlouvy nutno doložit přesný záborový elaborát včetně výměr uvedených v m².

- Stavbou nedojde ke kolizi s pronájmy a prodeji nemovitostí SŽ.

3.2 Odbor technický (OTE)

- Před vydáním příslušného povolení **bude uzavřena** smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Následná smlouva o zřízení služebnosti bude sjednána po dokončení stavby.
- Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Vám zašleme na základě Vaší žádosti. (Kontaktní osoba:
- Za povolení zřízení stavby na pozemku Správy železnic a za užívání nemovitosti drah při stavbě je investor povinen zaplatit jednorázový poplatek ve výši stanovené dle směrnice „SM85“ v platném znění. Odkaz k vyhledání a stažení: (<https://www.spravazeleznic.cz/onas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)
- Geometrický plán a další potřebné doklady zajistí vlastník zařízení – oprávněný vlastním nákladem.

4. Úsek řízení provozu

- Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečností při provozování drážní dopravy. V případě požadavku na výluky nutno požadavek v předstihu projednat s odborem provozu infrastruktury OR Ostrava (*příloha č. 2*).
- Nebude-li potřeba výluk, ale budou prováděny práce v provozované dopravní cestě, je nutné toto projednat s příslušnou odbornou správou OR Ostrava, která firmu (zhotovitele) zavede do aplikace CPS a dále se řídit ustanoveními předpisu SŽ Bp1.

5. PO Valašské Meziříčí

- Upozorňujeme na probíhající výlukou dle ROV 23037 (Valašské Klobouky - Horní Lideč až Vsetín). Vzhledem ke koncepci dopravy Zlínského kraje dáváme na zváženou koordinaci s uvedenou výlukou.

6. Odbor operativního řízení provozu a výluk (012)

- Upozorňujeme, že požadavky na omezení žel. infrastruktury, všechny výluky a omezení rychlosti musí být řádně projednány se SŽ, řádně naplánovány a následně realizovány ve smyslu interních předpisů SŽ, především předpisu SŽ D1 Dopravní a návěštní předpis a předpisu SŽ D7/2 Organizování výlukových činností. Dále musí být uzavřen smluvní vztah o provedení výluk a omezení rychlosti s odborem operativního řízení provozu a výluk zahrnující mj. též jejich zpoplatnění.
- Rovněž upozorňujeme, že výluky musí být projednány dle platné národní i evropské legislativy, což SŽ zajišťuje formou plánu dlouhodobých omezení kapacity, který je zpracováván v předstihu **cca 16 měsíců před rokem realizace**. O zařazení požadavku na výluky je třeba ve stanovených termínech požádat místně příslušné Oblastní ředitelství. Přesné termíny konání výluk budou stanoveny podle možností koordinace s dalšími požadovanými výlukami na pravidelných koordinačních výlukových poradách SŽ.

7. Správa železniční geodézie (SŽG)

- Po dokončení stavby bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby (G-DSPS) a aktualizací podklad DTM (geodetická aktualizací dokumentace - GAD DTM) pro vložení do systému IS DTM (Informační systém digitální technické mapy kraje).

8. Všeobecné podmínky

- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu tělesa dráhy, provozuschopnost drážních staveb a zařízení.
- **Realizací stavby nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti železničního provozu. Stavbou nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.**
- Vydání souhlasu vlastníka dle § 187 stavebního zákona musí předcházet uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
- V případě vstupu do provozované železniční dopravní cesty, musí být vydán průkaz pro vstup do míst veřejnosti nepřístupných pro cizí právní subjekty (dále jen CPS). Postupujte dle pokynů uvedených na www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc. **Do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do míst veřejnosti nepřístupných nesmí být práce na pozemcích SŽ zahájeny.** CPS jsou povinny být po dobu pohybu v prostorech, objektech a zařízeních SŽ viditelně označeny průkazem.
- Zhotovitel se zavazuje řídit při všech pracích na díle, v souladu se zákonem o drahách č. 266/1994 Sb. ve znění p. p., příslušnými interními předpisy SŽ Bp1 (Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy provozované Správou železnic, státní organizací) a SŽ Bp3 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavbách a při stavebních činnostech v prostorách Správy železnic, státní organizace). Dokumenty jsou k dispozici na webu SŽ: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavateleodberatele/vstup-do-provozovane-zdc>.
- Stavbou nesmí být dotčeny pozemky SŽ (s výjimkou pozemků p. č. 1914/1, 1915, k. ú. Brumov). Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný materiál, deponovaná zemina, odpady apod., a to ani dočasně.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje. Nesmí dojít k dotčení průjezdného profilu žel. trati a to zejména činnostmi a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti dráhy.
- Po ukončení stavby nesmí zůstat na pozemcích SŽ žádný přebytečný materiál. Dotčené pozemky SŽ budou vyklizeny a vyčištěny tak, aby bylo umožněno jejich následné využití pro potřeby SŽ.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po SŽ ani po dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

9. Ostatní

Toto vyjádření k povolení záměru neobsahuje vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky a. s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – Telematiku a. s. Toto vyjádření vám bude vyhotoveno na základě samostatné žádosti. Žádost je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz nebo e-mailem na helpdesk@cdt.cz.

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Ve Vyjádření k povolení záměru SŽ stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy a včetně její ochrany.

Vyjádření k povolení záměru je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů. Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.

Toto Vyjádření k povolení záměru se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte „naši značku“ tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

25.03.2026

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy – ke stažení zde <https://datashare.spravazeleznic.cz/ad/index.php/s/ikr8Wzut4fzp4a5>
s platností do 31. 8. 2026

Příloha č. 1 – SŽT

- Situace
- Všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací SŽ

Příloha č. 2 – Základní informace k organizaci výlukové činnosti na železniční dopravní cestě