

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen Dohoda)

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
sídlo: Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO:136948 21
Zastoupena: Ing. Petr Hruška, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín
IČ: 084 24 322
Zastoupený: Tomáš Šimčík - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že

1. Uzavřely dne 12.6.2023 Smlouvu o dílo č. 163/03/23 jejímž předmětem byla rekonstrukce 2 WC v 2 N.P.- KD na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín. Uzavřely dne 23.12.2023 Smlouvu o dílo č. 004/01/24 jejímž předmětem byla rekonstrukce 2 WC a sprchového koutu u kinosálu v KD na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín.
2. Měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I. bod 1. této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ze smlouvy uvedené v části I. bodě 1. této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyly tyto smlouvy řádně uveřejněny dle § 5 ZRS a nenabýly tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Zhotovitel řádně a včas předal objednateli dílo realizované na základě smlouvy č. 163/03/23. Zhotovitel řádně a včas předal objednateli dílo realizované na základě smlouvy č. 004/01/24.

- b) Objednatel řádně uhradil cenu za dílo dle smlouvy 163/03/23. Objednatel řádně uhradil cenu za dílo dle smlouvy 001/01/24.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a písm. b) považují za nesporné, v souladu se smlouvami uvedenými v části I. bodě 1. této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají.
 3. Obě strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že se s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hodoníně dne

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303

.....
Ing. Petr Hruška

TS-MR stav s.r.o.
Dobruška 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322, DIČ: CZ08424322

.....
zhotovitel

Příloha č. 1 - smlouva č. 163/03/23
Příloha č. 2 - smlouva č. 004/01/24

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany l.

1. na straně jedné

Kulturní dům Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín
IČ: 13694821
(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, rekonstrukce dvou WC a sprchového koutu na adrese [REDAKCE] (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném:

- demoliční práce – odstranění starých obkladů a dlažby
- zhotovení SDK stropů
- instalace nové sanity vč. dveří a obkladů
- instalace sprchového koutu vč. příslušenství

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- 2x WC a sprchového koutu u kinosálu v budově [REDAKCE]

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 10.12.2023
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 31.12.2023

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí max. částku 220.120,- Kč bez DPH.

IV. Platební podmínky

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti. (např. informovat Objednavatele o případných změnách aj.)

VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 31.12.2023 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednavatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepiší strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Hodoníně dne 23.12.2023

Zhotovitel



Objednatel



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Kulturní dům Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín
IČ: 13694821
(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, rekonstrukce dvou WC na adrese Horní Valy 3747/6 , 695 01 Hodonín, situovaném v 2. NP (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném:

- demoliční práce – odstranění starých obkladů a dlažby
- vývoz suti
- zhotovení SDK stropů, začištění
- instalace nové sanity (2ks WC, 2ks umývadla, pisoár, 2x skříň pod umývadla, zrcadla)
- 5x dveře, vč. zárubní
- nátěr radiátorů
- výmalba
- úklid

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- 2x WC v budově Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 1.6.2023
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 30. 6. 2023

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí max. částku 190.000,- Kč bez DPH.

IV. Platební podmínky

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti. (např. informovat Objednavatele o případných změnách aj.)

VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 15.7.2023 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednavatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Hodoníně dne 29.5.2023.

Zhotovitel



12.6.2023

Objednatel ..



R. G. Joppa

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY číslo:		117 03 26	
Tento průvodní list plní funkci protokolu o předběžné řídicí kontrole			
1. Základní údaje			
Zadavatel:	Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace		
Předkladatel:	Lukáš Pachel		
Druhá sml. strana:	TS-MB STAV s.r.o., Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín	IČO:	084 24 322
Předmět smlouvy:	Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení ke sml.č. 163/03/23 a sml.č. 004/01/24		
Cena:		Datum:	21.05.2026
2. Vyjádření předkladatele (příkazce operace):			
souhlasím			
Datum:		Jméno a příjmení:	Lukáš Pachel
3. Zveřejnění smlouvy + určení hodnoty ke zveřejnění (bez DPH, s DPH):			
ANO			
Datum:		Jméno a příjmení:	Lukáš Pachel
		Podpis:	<i>[Signature]</i>
4. Vyjádření vedoucího ekonomického oddělení			
<i>Souhlasím.</i>			
Datum:	22.5.20	Jméno a příjmení:	IVA TDMOUA
		Podpis:	<i>[Signature]</i>
Připomínky právníka a vedoucího ek.odd. jsem zapracoval			
Datum:		Podpis předkladatele (příkazce operace):	
Schválil ředitel :			
Datum:	20.5.2026	Podpis:	<i>[Signature]</i>
Schválil garant:			
Datum:		Podpis:	<i>[Signature]</i>
Datum podpisu smlouvy:			
Rozdělovník: 1. 2.			
Údaje o případném dodatku ke smlouvě: (doplní předkladatel v případě, že je ke smlouvě sjednáván dodatek)			

