

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená podle § 659 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

Čl. 1 Účastníci smlouvy

1.1. Půjčitel:

Název: **Základní škola Jihlava, Kollárova 30, příspěvková organizace**
Sídlo: **Kollárova 30, 586 01 Jihlava**
Zastoupení: **Mgr. Tomáš Zeman, ředitel školy.**
IČO: **70881413**
Bank.spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava**
Číslo účtu:
dále jen půjčitel

1.2. Vypůjčitel:

Název: **Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková org.**
Sídlo: **Březinova 114, 586 01 Jihlava**
Zastoupení: **Mgr. Jarmila Bučková, ředitelka školy**
IČO: **70993165**
Bank. Spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava**
Číslo účtu:
dále jen vypůjčitel

Čl. 2 Prohlášení

2.1. Půjčitel **prohlašuje**, že je na základě smlouvy nájmu nemovitosti uzavřené s pronajímatelem, Statutárním městem Jihlava, **uživatелеm (nájemcem) objektu č.p. 2713 v obci Jihlava, ulice Kollárova 30, a je oprávněn níže uvedený nebytový prostor přenechat do užívání další osobě.**

Čl. 3 Předmět a účel výpůjčky

3.1. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli ve výše uvedeném objektu nebytový prostor o celkové rozloze 269,4 m². Z čelního pohledu na hlavní budovu se jedná o pravou část zvýšeného přízemí

3.2. Vypůjčitel může užívat i společné komunikační prostory v budově, tělocvičnu, školní jídelnu a to pouze k zajištění vlastní činnosti a k příchodu a odchodu klientů v nezbytné míře.

3.3. Účelem výpůjčky je provozování činnosti – **poskytování předškolního vzdělávání** v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnou Zřizovací listinou vydanou Statutárním městem Jihlava.

3.4. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený nebytový prostor ani jeho část přenechat do užívání další osobě.

3.5. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním vypůjčených nebytových prostor zabezpečit dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, jakož i předpisů týkajících se ochrany životního prostředí kvality vypouštěných odpadních vod.

Čl. 4 **Doba výpůjčky**

5.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 11. 09. 2017 do 31. 12. 2017**

5.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že smluvní vztah zaniká ukončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem, tj. Statutárním městem Jihlava, a nájemcem, tj. Základní školou Jihlava, Kollárova 30, jako půjčitelem.

Čl. 5 **Všeobecná ustanovení**

6.1. Vypůjčitel prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět smlouvy a je mu tímto znám stav těchto prostor.

6.2. Vypůjčitel je povinen provádět ve vypůjčených prostorách na své náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy.

6.3. Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré další náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky včetně revizí přenosných elektrospotřebičů a elektroniky.

6.4. Půjčitel je povinen provádět v nebytovém prostoru revize technického zařízení, protipožárních ochranných prostředků dle platných předpisů. Za bezvadný stav tohoto zařízení nese v tomto prostoru plnou odpovědnost.

6.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že pro stavební úpravy či opravy je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. V souvislosti s těmito úpravami či opravami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančních zatížení smluvních stran.

6.6. Vypůjčitel je povinen ve vypůjčených prostorách dodržovat obecně závazné předpisy, například požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, apod.

Čl. 6 Zánik smluvního vztahu

7.1. Smluvní vztah zaniká:

- uplynutím sjednané doby
- vzájemnou dohodou obou smluvních stran
- zánikem nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem jako půjčitelem

7.2. Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej půjčiteli ve stavu původním s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně na základě dohody obou stran formou očíslovaných dodatků.

8.2. **Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích originálu**, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany a jeden Magistrát města Jihlavy, odbor školství, kultury a tělovýchovy.

8.3. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 11. září 2017.**

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 11. 9. 2017

Mateřská škola Mozaika Jihlava,
Břežlnova 114, příspěvková organizace
586 06 Jihlava
③

Základní škola Jihlava,
Kollárova 30, příspěvková organizace
Kollárova 2713/30, Jihlava

.....
Razítko a podpis vypůjčitele

.....
Razítko a podpis půjčitele