

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1402/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R- 354/2026 ze dne 20.5.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 11R- 354/2026, ze dne 20.5.2026
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav v odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: Jaroslav Čermák
se sídlem V Horkách 1095, 25229 Karlík
IČO: 62465953
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**Hadovitá 1023/7 - Rekonstrukce elektroinstalace**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce rozvodů elektroinstalace a s tím související stavební úpravy. Jedná se o postupnou demontáž původních osvětlovacích soustav, kabelů, instalačních prvků, podružných rozvaděčů a o novou montáž osvětlení, zásuvkových

rozvodů, datových rozvodů. Na pozemku parc. č. č. 1415, č.p. 1023, v katastrálním území Michle, Praha 4. Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.5.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované Ing. Ondřejem Šafránkem, [REDACTED] IČO: 06071449 a Ing. Petrem Cmíralem, [REDACTED] IČO: IČO: 42555728.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy nejdříve však 22.6.2026.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 24.8.2026 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je

předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

5.518.994,52 Kč bez DPH
1.158.988,85 Kč DPH
6.677.983,37 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude

měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného

vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel

může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a

- provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
 - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování
 - zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle harmonogramu prací, který předloží objednateli před jejich zahájením.
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštívků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla.

V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.


12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

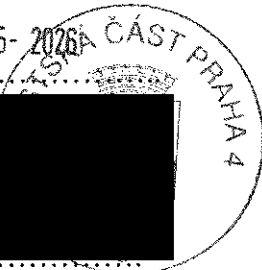
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.5.2026

č.2 Seznam poddodavatelů


V Praze dne 29-05-2026



za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



26.5.2025



za zhotovitele
Jaroslav Cermák

KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „Hadovitá 1023/7 - rekonstrukce elektroinstalace“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	
sídlo:	
právní forma:	
IČO:	
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	Elektro Jaroslav Čermák
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	V Horkách 1095, Karlík 25229
IČO:	62465953

Kontaktní osoba:	Jaroslav Čermák		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

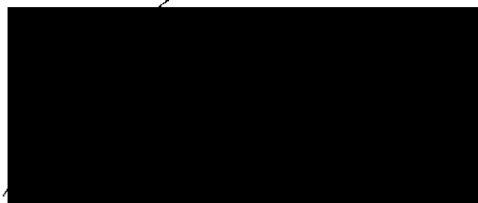
nabídková cena v Kč bez DPH	5 518 994,52 Kč
DPH 21%	1 158 988,85 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	6 677 983,37 Kč

datum : 5.5.2026

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

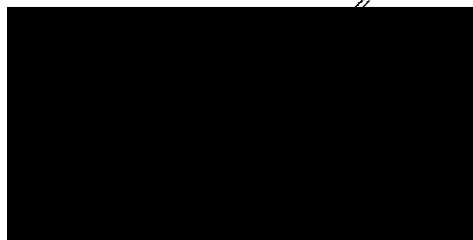
podpis		podpis	
jméno a příjmení		jméno a příjmení	
funkce		funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



VOŠ herecká s.r.o., Hadovitá 1023/7
Rekonstrukce elektroinstalace hospodářský objekt

Celková rekapitulace nákladů v Kč

Část	Druh nákladů	Náklad v Kč
	Stavební část - stavební objekty	
	Stavební úpravy	2 292 452,00
	Elektroinstalace	2 799 736,67
	Slaboproudé rozvody	157 241,85
	Objekty celkem	5 249 430,52
	Vedlejší a ostatní náklady	
	Zařízení staveniště	181 264,00
	Projektové práce	88 300,00
	Vedlejší a ostatní náklady celkem	269 564,00
	Cena stavby bez DPH v Kč	5 518 994,52



KONTROLNÍ ROZPOČET

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA HERECKÁ S.R.O., HADOVITÁ 1023/7, 141 00 PRAHA 4

Specifikace prací				1 985 911 Kč
Zednické zapravení drážek bez malby	bm	410,00	355,00 Kč	145 550 Kč
Škrabání starých maleb a očištění podkladu	m2	480,00	63,00 Kč	30 240 Kč
D+M Hlubková penetrace podkladu pod štuk	m2	480,00	78,00 Kč	37 440 Kč
D+M Natažení vnitřního jemného štuku	m2	480,00	314,00 Kč	150 720 Kč
Lokální zednické opravy stěn (díry, rohy, praskliny)	kpl	1,00	133 500,00 Kč	133 500 Kč
D+M Penetrace pod barvu	m2	1283,00	76,00 Kč	97 508 Kč
D+M Malba stěn Primalex bílá 2 vrstvy	m2	1283,00	89,00 Kč	114 187 Kč
D+M Malba stěn černá barva	m2	46,00	284,00 Kč	13 064 Kč
D+M Akrylování	bm	352,00	72,00 Kč	25 344 Kč
Demontáž původních tapet	m2	60,00	60,00 Kč	3 600 Kč
D+M Dozdívka niky po rozvaděči pórobetonem včetně začištění a štukování (místnost 128)	kpl	1,00	56 000,00 Kč	56 000 Kč
D+M Zednické zapravení a dozdvíka nik (2x) - Vyčištění stávajících nik, vyzdvíka pórobetonem (Ytong) začištění omítkou/štukem připravené pod malbu (132)	kpl	1,00	48 350,00 Kč	48 350 Kč
D+M Doplnění a montáž ohebného VZT potrubí (flexi hadice) včetně napojení (místnost 115+116+107+108+109+124+126+133+135)	bm	12,00	1 250,00 Kč	15 000 Kč
Bourací práce při výměně rozvaděčů (vyvýšený sokl)110a	m3	5,00	6 950,00 Kč	34 750 Kč
D+M Příprava podkladu po vybourání (očištění a vysátí), aplikace adhezivního penetračního můstku , vyrovnaní cementovou stěrkou (110a)	kpl	1,00	6 990,00 Kč	6 990 Kč
D+M Drobné dozdvíky a vyzdvíky z porobetonových tvárnic (110a)	m3	2,30	14 000,00 Kč	32 200 Kč
Montáž nové keramické dlažby do tmelu (110a)	m2	18,00	990,00 Kč	17 820 Kč
Dodávka nová dlažba (MUSÍ BÝT JEŠTĚ SPECIFIKOVANÝ TYP A DEKOR) 110a	m2	18,00	803,00 Kč	14 454 Kč
Demontáž vnitřních obkladů keramických včetně očištění podkladu (103)	m2	41,00	192,00 Kč	7 872 Kč
Demontáž stávajících nástěnek (103)	kpl	1,00	2 330,00 Kč	2 330 Kč
Demontáž a zpětná montáž stropních lanek (vykroužení díry do SDK podhledů) (103)-případné doplnění	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500 Kč
Montáž vnitřního keramického obkladu stěn (103+104)	m2	15,00	892,00 Kč	13 380 Kč
Dodávka nový keramický obklad(MUSÍ BÝT JEŠTĚ SPECIFIKOVANÝ TYP A DEKOR) 103+104+105	m2	15,00	700,00 Kč	10 500 Kč
D+M Zednické zapravení všech krabic elektro	kpl	1,00	16 400,00 Kč	16 400 Kč
Zednické zapravení rýh a prostupů po demontáži VZT	bm	12,00	2 350,00 Kč	28 200 Kč
D+M Vybourání/vrtání prostupu stěnou (, osazení stěnové průchodky, dodávka a montáž odtahového ventilátoru včetně venkovní žaluziové mřížky, zednické zapravení a utěsnění.(126)	kpl	1,00	14 700,00 Kč	14 700 Kč
Odstranění (odbourání) části betonového stupně vč. Dlažby (123)	m2	3,00	4 490,00 Kč	13 470 Kč
Demontáž stávajících dveří + kov. zárubně (123)	kpl	1,00	1 880,00 Kč	1 880 Kč
D+M Nové dveře, kování, kovová zárubeň, 80/197 (123)	kpl	1,00	12 350,00 Kč	12 350 Kč
Demontáž vnitřních obkladů keramických včetně očištění podkladu (121)	m2	35,00	190,00 Kč	6 650 Kč

Osekání zbytkového lepidla, vysátí podkladu	m2	35,00	155,00 Kč	5 425 Kč
Nová jádrová omítka po demontáži obkladů do tl.30mm	m2	35,00	350,00 Kč	12 250 Kč
Vysátí podkladu (121)	m2	29,00	35,00 Kč	1 015 Kč
Penetrace pod nivelační stěrku	m2	29,00	75,00 Kč	2 175 Kč
Dodávka samonivelační stěrky MAPEI (121)	m2	29,00	599,00 Kč	17 371 Kč
Nová vinylová podlaha -lepená	m2	29,00	890,00 Kč	25 810 Kč
Pokládka vinylové podlahy – lepený vinyl (121)	m2	29,00	365,00 Kč	10 585 Kč
D+M montáž soklových lišt (121), lišty v dekoru podlahy D+M minerální kazetový podhled - kompletní osazení + montáž systémového zavěšeného podhledu. Zahrnuje: rozměření a montáž obvodových lišt, osazení nosných a příčných profilů z pozinkované oceli (systém 600x600 mm), vrtání a osazení závěsů do nosného stropu, vložení akustických minerálních kazet. Včetně dopasování a dořežů u stěn a prostupů pro osvětlení.	bm	24,00	208,00 Kč	4 992 Kč
	m2	239,00	2 300,00 Kč	549 700 Kč
Demontáž stávajícího kazetového podhledu (110 a) D+M Dodávka a montáž zavěšeného sádkartonového podhledu na dvojitý ocelový rošt (CD+UD profily). Použití impregnovaných desek typu RBI (zelená deska) se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Včetně tmelení spár speciálním hydrofobním tmelem, broušení a osazení obvodové těsnicí pásky.	m2	51,00	210,00 Kč	10 710 Kč
D+M Dodávka a montáž protipožárního zavěšeného podhledu na ocelovou konstrukci. Použití protipožárních desek typu RFI (červená deska). Zahrnuje: montáž certifikovaného systému závěsů, protipožární tmelení spojů a hlav vodorovných šroubů, osazení obvodového těsnění (110a)	m2	15,00	1 900,00 Kč	28 500 Kč
D+M Montáž SDK protipožárního kastlíku (rozměr 200x200 mm) (128)	bm	15,00	2 605,00 Kč	39 075 Kč
D+M protipožární revizní dvířka	ks	3,00	5 103,00 Kč	15 309 Kč
D+M PVC větrací mřížka	ks	4,00	690,00 Kč	2 760 Kč
D+M bílý parapet 5 bm (103)	ks	1,00	3 380,00 Kč	3 380 Kč
Spotřební materiál(pytle,ochranné prostředky,pásky)	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500 Kč
ostatní práce				306 541 Kč
zakrývání	kpl	1,00	42 000,00 Kč	42 000 Kč
vyčištění objektu včetně průběžně	kpl	1,00	36 000,00 Kč	36 000 Kč
generální úklid	kpl	1,00	22 000,00 Kč	22 000 Kč
pomocná lešení	kpl	1,00	24 500,00 Kč	24 500 Kč
likvidace materiálu – komunál	m3	27,00	1 635,00 Kč	44 145 Kč
likvidace- suť	m3	15,00	1 240,00 Kč	18 600 Kč
příprava staveniště	kpl	1,00	20 000,00 Kč	20 000 Kč
přesun hmot	%	5,00 %	1 985 911,00 Kč	99 296 Kč

CELKEM bez DPH

2 292 452 Kč

Stavba:	VOŠ herecká s.r.o., Hadovitá 1023				
Název obj.:	Rekonstrukce elektroinstalace - hospodářský objekt				
	Rozpočet				
	Součet				2772016,50
	Nespecifikované náklady	%	1		27720,165
	Celkem				2799736,67
	Osvětlení, zásuvkové rozvody				
Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	jedn.cena	celkem (Kč)
	Rozvaděče				
1	Skříňový oceloplechový rozvaděč HR viz.sam.př.č.004 , IP40/20C, EI30 DP1-S, kouřotěs vč.HOP	ks	1,0	482500,0	482500,0
2	Zapuštěný oceloplechový rozvaděč RS7 viz.sam.př.č.004 , IP40/20C, EI30 DP1-S, kouřotěs vč.HOP	ks	1,0	159500,0	159500,0
	Kabely instalační				
3	Kabel datový UTP cat.6	m	2300,0	49,0	112700,0
4	Kabel CYKY 3Ox1,5mm2	m	550,0	50,0	27500,0
5	Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	1500,0	50,0	75000,0
6	Kabel CYKY 5Jx1,5mm2	m	105,0	62,5	6562,5
7	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	1920,0	62,5	120000,0
8	Kabel CYKY 5Jx2,5mm2	m	45,0	103,0	4635,0
9	Kabel CYKY 5Jx6mm2	m	20,0	180,0	3600,0
10	Kabel CYKY 5Jx16mm2	m	35,0	400,0	14000,0
11	Kabel SYKFY 2x2x0,5mm	m	0,0	35,0	0,0
12	Vodič CYA 4mm2	m	500,0	45,0	22500,0
13	Vodič CYA 6mm2	m	100,0	56,0	5600,0
14	Vodič CYA 16mm2	m	100,0	105,0	10500,0
	Svítlidla				
15	EL1: Vestavné do rastru 600, IP54, čtverec A, LED 840, mikroprismatický kryt, 5700lm, NONSELV, DRIVER 450mA, UGR:19, příkon: 44W, nestmívatelné	ks	9,0	2090,0	18810,0
16	EL2: Vestavné do rastru 600, IP54, čtverec A, LED 840, mikroprismatický kryt, 5700lm, NONSELV, DRIVER 450mA, UGR:19, příkon: 44W, stmívatelné DALI	ks	4,0	2950,0	11800,0
17	EL3: Vestavné do rastru 600, IP54, čtverec A, LED 840, mikroprismatický kryt, 4400lm, NONSELV, DRIVER 350mA, UGR:19, příkon: 32W, nestmívatelné	ks	18,0	2180,0	39240,0
18	EL4: Vestavné do rastru 600, IP54, čtverec A, LED 840, mikroprismatický kryt, 3200lm, NONSELV, DRIVER 250mA, UGR:19, příkon: 23W, nestmívatelné	ks	10,0	2150,0	21500,0

Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	jedn.cena	celkem (Kč)
19	EL5 : LED svítidlo závěsné/přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, matná ALDP mřížka, UGR<19, 2xLED 840, NONSELV 200mA, světelný tok 2900lm, příkon svítidla 22W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP20, kryt LED modulu opálový plast, délka 1210mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KVM	ks	2,0	2050,0	4100,0
20	EL6 : LED svítidlo závěsné/přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, matná ALDP mřížka, UGR<19, 1xLED 840, NONSELV 350mA, světelný tok 2250lm, příkon svítidla 19W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP20, kryt LED modulu opálový plast, délka 1210mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KVM	ks	10,0	1650,0	16500,0
21	EL7: Interiérové svítidlo přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, opál. kryt 2xLED 840, driver 1200mA, světelný tok 7300lm, příkon svítidla 52W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP44, délka 1500mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KS	ks	2,0	2800,0	5600,0
22	EL8: Interiérové svítidlo přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, opál. kryt LED 840, driver 1050mA, světelný tok 5400lm, příkon svítidla 36W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP54, délka 1210mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KO	ks	2,0	2000,0	4000,0
23	EL9: Interiérové svítidlo přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, opál. kryt LED 830, driver 700mA, světelný tok 3000lm, příkon svítidla 27W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP44, prům. 375mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KO, možnost změny výkonu	ks	17,0	1580,0	26860,0
24	EL10 : LED svítidlo závěsné/přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, matná ALDP mřížka, UGR<19, 2xLED 840, NONSELV 300mA, světelný tok 4100lm, příkon svítidla 33W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP20, kryt LED modulu opálový plast, délka 1210mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KVM	ks	1,0	2100,0	2100,0
25	EL11: Průmyslové svítidlo nástěnné široký korpus 1270mm, LED 840, korpus PC, opálový kryt, krytí IP65, driver 1400mA, světelný tok 5400lm, příkon 38W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, materiál korpusu plast, třída ochrany I, optický systém: CO, symetrická vyzařovací charakteristika	ks	9,0	1990,0	17910,0
26	EL12: Venkovní svítidlo přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, opál. kryt LED 840, driver 700mA, světelný tok 3000lm, příkon svítidla 25W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP65, prům. 300mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KO	ks	5,0	2450,0	12250,0
27	EL13: Venkovní svítidlo přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, opál. kryt LED 840, světelný tok 2880lm, příkon svítidla 32W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP44, prům. 410mm, materiál korpusu: ocel. plech, kryt: plast, předřadný systém: LED driver proudově řízený, se senzorem	ks	1,0	2650,0	2650,0
28	EL14: Venkovní svítidlo přisazené, symetrická vyzařovací charakteristika, opál. kryt LED 840, světelný tok 635lm, příkon svítidla 9W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP65, prům. 190mm, materiál korpusu: hliník, kryt: plast, předřadný systém: LED driver proudově řízený	ks	2,0	1850,0	3700,0
29	EL15: LED nouzové svítidlo přisazené, optika pro únikové cesty, krytí IP41, příkon 3W, světelný tok 340lm, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, index podání barev Ra>80, vlastní zdroj, doba zálohy 1 hod., svítící při výpadku	ks	4,0	2680,0	10720,0
30	EL16: LED nouzové svítidlo přisazené nástěnné, krytí IP42, příkon 2,5W, světelný tok 100lm, náhradní teplota chromatičnosti 6500K, vlastní zdroj, doba zálohy 1hod., svítící při výpadku	ks	21,0	1380,0	28980,0
31	EL17: LED nouzové svítidlo přisazené stropní s praporkem, krytí IP65, příkon 1W, světelný tok 50lm, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, index podání barev Ra>80, vlastní zdroj, doba zálohy 1hod., svítící při výpadku	ks	1,0	2500,0	2500,0
32	EL18: LED svítidlo pod kuchyňskou linku 59cm 10W s vypínačem	ks	2,0	1500,0	3000,0
33	Poplatek za recyklaci svítidla	ks	120,0	25,0	3000,0
Poznámka: svítidla budou dodána komplet, včetně montážní sady, závěsů a zdrojů					

Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	jedn.cena	celkem (Kč)
Zásuvky					
34	Zásuvka 45x45 s ochr.kolíkem, s clonkami do parapetního kanálu vč.přisl.	ks	60,0	330,0	19800,0
35	Zásuvka 45x45 s ochr.kolíkem, s clonkami, s ochr.před přepětím, s opt.sign.poruchy, do parapetního kanálu vč.přisl.	ks	12,0	2030,0	24360,0
36	Zásuvka telefonní 45x22,5mm RJ12, bílá vč.přisl.	ks	0,0	600,0	0,0
37	Zásuvka datová RJ45 45x22,5mm, cat 6, bílá UTP vč.přisl.	ks	36,0	1350,0	48600,0
38	Zásuvka jednonásobná pod omítku s víčkem a clonkami, IP44	ks	6,0	555,0	3330,0
39	Zásuvka jednonásobná s víčkem na povrch, IP44	ks	7,0	430,0	3010,0
40	Zásuvka průmyslová 5-pól.nástěnná 400V/16A, IP54	ks	1,0	725,0	725,0
41	zásuvka dvojnásobná s natočenou dutinkou, s clonkami, pod omítku, IP40	ks	51,0	460,0	23460,0
42	zásuvka dvojnásobná s natočenou dutinkou, s clonkami, s ochr.proti přepětí, s opt.sign., pod omítku, IP40	ks	6,0	1600,0	9600,0
43	zásuvka jednonásobná s clonkami, s ochr.proti přepětí, s opt.sign., na povrch, IP44	ks	4,0	2100,0	8400,0
44	Zásuvka datová jednonásobná komplet na povrch - WIFI	ks	4,0	980,0	3920,0
45	Zásuvka datová dvojnásobná komplet pod omítku	ks	6,0	850,0	5100,0
Krabice					
46	Krabice přístrojová rozvodná např.KPR 68	ks	164,0	220,0	36080,0
47	Krabice odbočná s víčkem KO125	ks	1,0	350,0	350,0
48	Krabicová rozvodka na povrch, IP44	ks	40,0	400,0	16000,0
Spínače					
49	Jednopolový spínač ř.1 -vypínač, pod omítku komplet, IP20	ks	18,0	370,0	6660,0
50	Jednopolový spínač ř.1 -vypínač, na omítku, komplet, IP44	ks	4,0	370,0	1480,0
51	Jednopolový spínač ř.5 -sériový přepínač, pod omítku, komplet, IP20	ks	9,0	430,0	3870,0
52	Jednopolový spínač ř.6 -střídavý přepínač, pod omítku komplet, IP20	ks	18,0	390,0	7020,0
53	Jednopolový spínač ř.6 -střídavý přepínač, na omítku, komplet, IP44	ks	3,0	385,0	1155,0
54	Jednopolový spínač ř.7 -křížový přepínač, pod omítku komplet, IP20	ks	10,0	470,0	4700,0
55	Jednopolový spínač ř.6+1 -sériový přepínač střídavý, pod omítku komplet, IP20	ks	1,0	535,0	535,0
56	Stmívač otočný, pod omítku, komplet, IP20	ks	2,0	2350,0	4700,0
57	Jednopolový spínač ř.1/OS - zapínací tlačítko se signalizační doutnavkou komplet, IP20	ks	10,0	480,0	4800,0
58	Doběhové relé DT 3 UNI	ks	10,0	1360,0	13600,0
59	Řídící jednotka osvětlení OSRAM DALI ACU BT CONTROL	ks	2,0	3500,0	7000,0
60	Spínač automatický se snímačem pohybu na zeď 180°	ks	2,0	1400,0	2800,0
61	Přístrojový rámeček dvojnásobný	ks	15,0	185,0	2775,0
Lišty a trubky					
62	Parapetní kanál dvoukomorový 120x55	m	25,0	1030,0	25750,0
63	Stínící kanál 40x20	m	25,0	630,0	15750,0
64	Propojovací lanko stínícího kanálu	ks	17,0	225,0	3825,0
65	Příchytka pro uchycení stínícího kanálu	ks	110,0	80,0	8800,0
66	Kryt koncový	m	24,0	270,0	6480,0
67	Trubka PVC ohebná prům.21 vč.protahovacího drátu	m	500,0	50,0	25000,0
68	Trubka PVC ohebná prům.25 vč.protahovacího drátu	m	800,0	58,0	46400,0
69	Mřížový žlab 100x50mm vč.přísušek	m	100,0	465,0	46500,0
Ostatní					
70	Ocelová konstrukce všeobecně	kg	200,0	130,0	26000,0
71	Bernard svorka vč.Cu pásky	ks	60,0	170,0	10200,0
72	HZS-práce neobsažené v ceníku	hod	70,0	980,0	68600,0
73	Demontáž stávající elektroinstalace (svítidla, vypínače, zásuvky, kabeláž, lišty apod.)	kpl	1,0	100000,0	100000,0
74	Demontáž stávajícího OCEP rozvaděče RS1 a skříňového rozvaděče HR	ks	1,0	46000,0	46000,0
75	Drobný nespécifikovaný materiál (hmoždinky, šrouby, příchytky na kabely, sádra apod.,)	kpl	1,0	63000,0	63000,0
76	Komplexní zkoušky	kpl	1,0	29000,0	29000,0
77	Měření datových rozvodů	kpl	1,0	13000,0	13000,0
78	Revize, revizní zpráva	kpl	1,0	18000,0	18000,0

Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	jedn.cena	celkem (Kč)
79	Projekt skutečného provedení	kpl	1,0	20000,0	20000,0
80	Provizorní rozvaděč pro připojení potřebných vývodů během rekonstrukce	ks	1,0	13000,0	13000,0
81	Vystěhování a nastěhování nábytku	kpl	1,0	42500,0	42500,0
82	Zakrytí radiátorů apod.	kpl	1,0	55000,0	55000,0
83	Součinnost s PRE a vypnutí v trafo stanici	ks	1,0	38000,0	38000,0
84	Přihlížka a revize PRE	ks	1,0	9000,0	9000,0
85	Průraz zdívem do 20mm	ks	1,0	13000,0	13000,0
86	Průraz zdívem nad 20mm	ks	1,0	19000,0	19000,0
87	Sekání rýh do 20mm	ks	1,0	80000,0	80000,0
88	Sekání rýh nad 20mm	ks	1,0	69000,0	69000,0
89	Ventilátor	ks	9,0	2200,0	19800,0
90	Protokol o zkoušce nouzového osvětlení	ks	1,0	10000,0	10000,0
91	Protokol o měření intenzity osvětlení	ks	1,0	44000,0	44000,0
92	Odvoz a likvidace suří	ks	1,0	29000,0	29000,0
93	Doprava a přesun hmot	ks	38,0	1450,0	55100,0
94	Fotodokumentace	ks	1,0	4000,0	4000,0
95	Kabelová spojka AYKY 120	ks	2,0	4600,0	9200,0
96	Vyřízení výjimky na PRE elektroměr uvnitř objektu	ks	1,0	17000,0	17000,0
97	Vyhledání a dopojení stávajících obvodů	ks	1,0	25000,0	25000,0
98	Nespecifikované náklady	ks	1,0	3000,0	3000,0
99	Drobné zámečnické práce	ks	1,0	6000,0	6000,0
100	Lešení montáž a demontáž	ks	1,0	12000,0	12000,0
101	Vykroužení a vysekání kapes v cihle pro KP68	ks	165,0	180,0	29700,0
102	Montážní sádra	ks	7,0	500,0	3500,0
103	Víčko na KP68	ks	38,0	28,0	1064,0
104	Práce mimo pracovní dobu	hod	60,0	820,0	49200,0
Vypracoval: Ing. Petr Cmíral		Datum: 10.03.2026			
Poznámka:					
Přesné typy , barvy a výšky instalačních přístrojů, přesné umístění jednotlivých vývodů budou upřesněny před realizací přímo na stavbě za účasti dodavatele, investora, uživatele a projektanta.					
Všechny koncové prvky včetně svítidel budou vzorkovány!!!					
Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.					
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).					
Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.					
Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.					
Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.					
V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.					
Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.					
Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.					

Stavba:	VOŠ herecká s.r.o., Hadovitá 1023				
Název obj.:	Rekonstrukce elektroinstalace - hospodářský objekt				
Rozpočet					
Součet					155685
Nespecifikované náklady		%	1		1556,85
Celkem					157241,85
Datový rozvaděč m.č.124					
Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	jedn.cena	Celkem Kč)
1	Stojanový RACK 42U	ks	1	18000,0	18000,0
2	Vývazovací panel 1U 24P cat.6	ks	5	1351,0	6755,0
3	Vývazovací panel 2U	ks	3	890,0	2670,0
4	Vývazovací panel vertikální	ks	2	4400,0	8800,0
5	Rozvodný panel 8x230V	ks	2	1980,0	3960,0
6	HPE Aruba Instant On 1930 48G Class4 PoE 4SFP/SFP+ 370W Switch Porty: 48xRJ-45, 4xSFP PoE: ANO Kapacita switche: 176 Gb/s Rychlost směrování: 10DMbit Rozměry: 43,9x43,9x322,6 (vřxh) Hmotnost: 4,52kg	ks	2	16000,0	32000,0
7	HPE Aruba Instant On AP25 (RW) 4x4 Wi-Fi 6 Indoor Access Point Standard: 802.11ac, 802.11ax, 802.11n Typ WIFI: WiFi 6 Pásmo WIFI: 2,4 GHz, 5 GHz Funkce: MU-MIMO, Power over Ethernet (PoE), Přístupový bod (Access point) Použití: vnitřní	ks	6	5500,0	33000,0
8	APC Smart-UPS T Lithium-Ion 15, záložní zdroj - rack UPS, záložní doba při 100% 5,1min., při 50% 13,6min., skutečný a zděný výkon 1350W/1500W	ks	1	50500,0	50500,0
Vypracoval: Ing. Petr Cmiral					
<p>Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.</p> <p>Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují</p> <p>U NAVRŽENÝCH PRVKŮ JE UVEDEN DODAVATEL, PROTOŽE SE JEDNÁ O ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ PRO DATOVÉ ROZVODY A JE NUTNÉ ZAJISTIT KOMPATIBILITU ZAŘÍZENÍ</p>					

Příloha č. 2 této smlouvy

Seznam poddodavatelů zhotovitele

1. David Švarc- Výroba rozvaděčů, součinnost s PRE, přihláška, revize
IČO – 63957647
2. Petr Svejkský- ities s.r.o- oživení datových rozvodů
IČO-06278736
3. JENSTAV s.r.o – pomocné zednické práce
IČO - 29148197



