



KUPNÍ SMLOUVA

(dále také „smlouva“)

uzavřena dle § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v ve znění pozdějších předpisů
(dále také „občanský zákoník“) mezi:

Smluvní strany

1. Prodávající

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zápis: v Obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

██████████, náměstek pro techniku a služby

Tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
ID datové schránky: sjfywke

(dále také jako „**Prodávající**“)

a

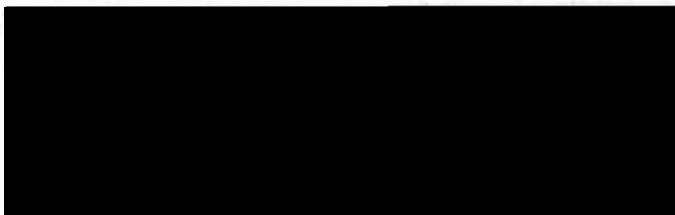
2. Kupující

Obchodní firma: **Green Gas RE, s.r.o.**
Sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov
Zápis: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 76251
IČO: 07558546, neplátce DPH

Zastoupený: Ing. Radek Dvořák, jednatel
Tel.: ██████████ e-mail: ██████████
ID datové schránky: u59mp9y

(dále také jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“)



I. Preambule

1. Česká republika má ve svém vlastnictví věci nacházející se v k. ú. Sviadnov a k. ú. Žabeň, tak jak jsou tyto specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „**Majetek**“ nebo „**předmět prodeje**“), a Prodávající má právo s tímto Majetkem státu hospodařit.
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemků tak jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy (souhrnně také jako „**Areál GG**“), kdy Majetek se nachází v/na nebo blízkosti Areálu GG.
3. Prodávající konstatuje, že Majetek je pro něj trvale nepotřebný. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o určený majetek státu.
4. Kupující konstatuje, že Majetek lze pro jeho potřeby částečně využít.
5. S ohledem na výše uvedené mají smluvní strany zájem uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Majetek, jak stojí a leží a Kupující tento Majetek, jak stojí a leží, přijímá a zavazuje se za něj Prodávajícímu zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.
2. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje je přístupný, zejména je přístup zajištěn v rámci Areálu GG. Kupující tedy deklaruje, že k předmětu prodeje je zajištěn přístup a Prodávající tedy není povinen k předmětu prodeje zajišťovat jakékoli jiné přístupy než ty, které ke dni podpisu této smlouvy k předmětu prodeje existují.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět prodeje kupuje a přejímá tento do svého výlučného vlastnictví jako vhodný a způsobilý k účelu, za kterým jej kupuje.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvních pokut dle této smlouvy.
3. Není-li možno písemnou listinu/dokument doručit, uloží se písemnost u České pošty, s. p., či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátovi, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné, či nedoručené v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté, nepřevzaté, či nevyzvednuté.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 2 měsíce. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Prodávající není povinen Kupujícího na prodlení s úhradou, ani na možnost odstoupení od smlouvy upozornit. Pro případ odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeném v tomto odstavci se smluvní strany dohodly, že Kupující je povinen uhradit veškeré škody, ušlý zisk, pokuty, či jakékoli jiné sankce, které v Prodávajícímu vzniknou, kdy se Kupující rovněž zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny, smluvní pokuta se pak na náhradu škody nezapočítává.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající úplatně převádí Kupujícímu předmět prodeje za smluvní cenu ve výši 35 000,00 Kč (slovy: Třicet pět tisíc korun českých). K ceně nebude účtována DPH, jelikož prodej splňuje podmínky § 56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jedná se tak o osvobozené dodání nemovitých věcí.
2. Prodávající uvádí, že tato smlouva včetně kupní ceny byla schválena zakladatelem Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 22. 8. 2024 dopisem č.j. MPO 53676/2024.
3. Kupující je povinen uhradit celkovou kupní cenu do 14 dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv, na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím, bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u České národní banky, číslo účtu 550002-23550881/0710, u kdy jako variabilní symbol bude uvedeno číslo zálohové faktury.
4. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet Prodávajícího.
5. Prodávající vystaví v souladu s ustanovením čl. V., odst. 9. daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje Kupujícímu do užívání.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny předmětu prodeje.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo Prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta se potom na náhradu škody nezapočítává.
8. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající má nárok na zaplacení smluvní pokuty i v případě ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu na straně Kupujícího.
9. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Kupujícího vůči Prodávajícímu, je Kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Prodávajícího. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamenaá dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností dle této smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, daňový doklad je Prodávající povinen doručit do datové schránky Kupujícího nebo na emailovou adresu fakturace-re@dpb.cz.

V.

Další ujednání smluvních stran

1. Kupující dále bere na vědomí, že jelikož byl předmět prodeje dříve v rámci Prodeje části závodu převeden ze společnosti OKD, a.s. na Prodávajícího, je možné, že předmět prodeje mohou zatěžovat právní či faktické vady, či na Majetku mohou být vedeny inženýrské sítě, či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této smlouvy převedena do vlastnictví Kupujícího, či tento může být jinak zatížen. Kupující se pak zavazuje tyto případné inženýrské sítě, přípojky a obdobnou infrastrukturu (a to jak ve vlastnictví společnosti OKD, a.s., tak jiného subjektu, či osoby apod.) strpět, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, či její jiné ukončení ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, neboť byl s tímto stavem seznámen.
2. Kupující se dále zavazuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží způsobených přímo provozem Majetku, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Prodávajícího požadovat jejich úhradu ani nebude z tohoto důvodu uplatňovat práva z vadného plnění, neboť byl s tímto stavem seznámen.
3. Prodávající rovněž Kupujícího upozorňuje, že na části Majetku je připojena společnost Strojírny Sviadnov s.r.o., IČ: 25860330, se sídlem K čističce 638, 739 25 Sviadnov, zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 22824, a to na základě Smlouvy o dodávce pitné vody ENERG 2013/11, ze dne 06.05.2013.
4. Kupující prohlašuje, že mu je skutečnost uvedená v odst. 3 tohoto článku známá a nebrání v realizaci záměru dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly a Kupující se zavazuje, že poté, co Kupující nabude předmět prodeje do svého majetku, je povinen tento využívat tak, aby nezakládal tzv. veřejnou podporu ve smyslu ust. čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, pokud Kupující naloží s předmětem prodeje způsobem, který by zakládal veřejnou podporu, je Kupující povinen a zavazuje se vrátit získaný prospěch českému státu (České republice).
7. Smluvní strany se dále dohodly v souvislosti s uzavřením této smlouvy na uzavření samostatné smlouvy o bezplatném zřízení věcných břemen/služebností k zajištění přístupu k majetku České republiky s právem hospodařit pro Prodávajícího, který se nachází v, či v okolí Areálu GG (dále také jako „**Majetek ČR**“), a to v rozsahu odpovídajícím stávajícímu rozsahu takového užívání ze strany Prodávajícího. Jedná se o věcná břemena chůze a jízdy zajišťující přístupy k Majetku ČR, jakož i příslušná věcná břemena zajišťující přívod vody a přívod elektrické energie, jakož i odvod odpadních vod k/z Majetku ČR. Smluvní strany se rovněž dohodly, že neuzavření smlouvy o zřízení věcných břemen/služebností z důvodů na straně Kupujícího zakládá právo Prodávajícího na odstoupení od této smlouvy.
8. Prodávající předá předmět prodeje Kupujícímu na základě výzvy Prodávajícího, kterou učiní poté, co bude připsána kupní cena na účet Prodávajícího, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání a převzetí se pak uskuteční v provozní době Prodávajícího. Po předání předmětu prodeje bude Prodávajícím vystaven daňový doklad se zúčtováním úhrady dle čl. IV. této smlouvy.
9. Vlastnické právo k Majetku nepodléhajícímu zápisu v katastru nemovitostí přejde na Kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
10. Prodávající tímto kupujícího upozorňuje, že v blízkosti předmětu prodeje se nachází kulturní památka tak, jak je tato specifikována v prohlášení za kulturní památky vydané Ministerstvem kultury České republiky, č.j.: 8052/1994, ze dne 13.11.2000, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále také jako „**kulturní památka**“). S ohledem na uvedené

se smluvní strany dohodly, že Kupující je povinen s předmětem prodeje po nabytí vlastnického práva k němu nakládat tak, aby nedošlo k poškození, zničení, či jakémukoli jinému ohrožení kulturní památky. Prodávající se je povinen udržovat kulturní památku v dobrém technickém stavu, tak, aby nedošlo k poškození, zničení, či jakémukoli jinému ohrožení majetku a osob pohybujících se v okolí kulturní památky v rámci Areálu GG.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že převod Majetku nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí, vyjma budovy bez č.p./č.e. – stavba pro výrobu a skladování, zapsané na LV č. 34 a stojící na pozemku p. č. 5111/9 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 2054 ve vlastnictví Kupujícího, to vše v k. ú. Sviadnov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě Majetku podléhajícího povinnosti zápisu v katastru nemovitostí vznikne vlastnické právo k takové části předmětu prodeje/Majetku Kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí Kupující, kdy návrh na návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí je Kupující povinen podat až poté, co od Prodávajícího obdrží písemné potvrzení o úhradě kupní ceny. V případě, že by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podléhajícímu povinnosti zápisu do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se Prodávající i Kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že Kupující nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání Majetku do užívání Kupujícímu, zajistí podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí Prodávající, přičemž Kupující uhradí Prodávajícímu správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne vystavení daňové dokladu Prodávajícím Kupujícímu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.

5. Za Prodávajícího je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí odboru správy majetku, tel. 596 262 121 nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany Kupujícího byl určen jednatel – pan Ing. Radek Dvořák, tel. [REDAKCE] Kupující oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na e-mail karvina@diamo.cz . Prodávající oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na e-mail podatelna-re@dpb.cz.
6. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a případnému uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
8. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení slouží pro účely řízení vkladu do katastru nemovitostí u Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Majetek-předmět prodeje
- Příloha č. 2: Seznam pozemků dotčených průběhem inženýrských sítí a staveb, které jsou předmětem prodeje v areálu a mimo areál
- Příloha č. 3: Prohlášení za kulturní památku vydané Ministerstvem kultury České republiky, č.j.: 8052/1994, ze dne 13.11.2000 včetně evidenčního listu
- Příloha č. 4: Snímek z KN se zákresem předmětu převodu, vlastnictví a známých věcných břemen

POTÉ, CO SI SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že

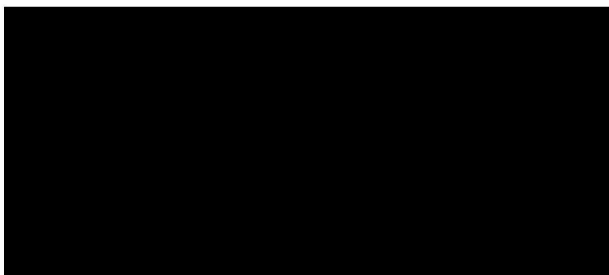
tuto smlouvu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 25-05-2026

V Paskově dne 22.4.2026

Za Prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

Za Kupujícího:
Green Gas RE, s.r.o.



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku



Ing. Radek Dvořák
jednatel

MAJETEK – PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem prodeje je majetek, stavby, které se nacházejí v areálu Sviadnov bývalého dolu Staříč I. Jedná se o inženýrské sítě – rozvody dešťové kanalizace, rozvody splaškové kanalizace, rozvody pitné vody včetně vodoměrné šachtice, přeložky vodovodu. Součástí prodeje je také čerpací stanice splaškových vod a energomost, vše v k. ú. Sviadnov a k. ú. Žabeň, Moravskoslezský kraj

Inventární číslo	Název
72100702	Potrubí splaškových vod St.1 41600.02
72100706	Kanalizace dešťových vod St.1 618/1138 B
72100708	Kanalizace splaškových vod St.1 618/1137 C
72100709	Kanalizace dešťových vod St.1 618/1138 C
72100769	PITNÁ VODA-ROZVODY St.1 618/1140 A
72100771	ROZVODY PITNÉ VODY St. 618/1140 B
72100772	ROZVODY PITNÉ VODY St.1 618/1140 C
72100776	PŘELOŽKA VODOVODU St.1 616/03
72100699	Kanalizace dešťová St.1 618/1138 A
72100700	Splaškové vody-kanalizace St.1 618/1137 A
72100705	Kanalizace splaškových vod St.1 618/1137 B
72100040	Energomost St.1 618/1130 B/BP/Energ
72100026	Čerpací stan. splaš. Vod - budova St.1 41600.01/41607

Seznam pozemků dotčených průběhem inženýrských sítí a staveb, které jsou předmětem převodu v areálu a mimo areál									
Obec:	SVIADNOV		SVIADNOV		SVIADNOV		SVIADNOV		sv. objekt
Katastrální území:	Parcela	Druh pozemku	Výměra [m ²]	LV	K.ú.:	Vlastník	sv. objekt	sv. objekt	sv. objekt
	5111/7	zastavěná plocha a nádvoří/stavba pro výrobu a skladování	1999	1871	Sviadnov	LICHINA REAL, a.s., Křištofova 1443/27, Račanovice, 71600 Ostrava	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda
	5111/34	ostatní plocha/manipulační plocha	5246	1871	Sviadnov	LICHINA REAL, a.s., Křištofova 1443/27, Račanovice, 71600 Ostrava	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda
	5115/9	ostatní plocha/liná plocha	2060	116	Sviadnov	ARCIMPEX s.r.o., K čističce 53, 73925 Sviadnov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5111/12	ostatní plocha/liná plocha	192	116	Sviadnov	ARCIMPEX s.r.o., K čističce 53, 73925 Sviadnov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5115/22	ostatní plocha/liná plocha	456	116	Sviadnov	ARCIMPEX s.r.o., K čističce 53, 73925 Sviadnov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5111/43	ostatní plocha/ostatní komunikace	2397	116	Sviadnov	ARCIMPEX s.r.o., K čističce 53, 73925 Sviadnov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5116/2	ostatní plocha/ostatní komunikace	1024	1	Sviadnov	Obec Sviadnov, Na dráhách 119, 73925 Sviadnov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5115/7	ostatní plocha/ostatní komunikace	1405	1	Sviadnov	Obec Sviadnov, Na dráhách 119, 73925 Sviadnov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5123/20	ostatní plocha/neplodná půda	549	1	Sviadnov	Obec Sviadnov, Na dráhách 119, 73925 Sviadnov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5131/1	ostatní plocha/manipulační plocha	9461	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda
	5111/3	zastavěná plocha a nádvoří	2975	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5111/9	zastavěná plocha a nádvoří	72	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5111/10	zastavěná plocha a nádvoří	606	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5111/14	ostatní plocha/manipulační plocha	26970	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda, energomost	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda, energomost	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda, energomost
	5111/18	zastavěná plocha a nádvoří	348	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace, energomost	spiašková kanalizace, energomost	spiašková kanalizace, energomost
	5111/24	ostatní plocha/liná plocha	846	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5111/25	zastavěná plocha a nádvoří	961	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5115/28	ostatní plocha/liná plocha	518	2054	Sviadnov	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace	spiašková kanalizace
	5115/2	ostatní plocha/liná plocha	18648	1665	Sviadnov	CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	provozní voda	provozní voda	provozní voda
	5115/28	zastavěná plocha a nádvoří	2972	1665	Sviadnov	CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace
	5115/47	zastavěná plocha a nádvoří	460	1665	Sviadnov	CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace
	5115/48	ostatní plocha/liná plocha	1774	1665	Sviadnov	CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace
	555/1	ostatní plocha/liná plocha	2428	446	Zabeh	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda
	555/3	zastavěná plocha a nádvoří	136	446	Zabeh	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace	dešťová kanalizace
	555/7	ostatní plocha/liná plocha	7233	446	Zabeh	Green Gas RE s.r.o., Rudé armády 637, 73921 Paskov	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda	spiašková kanalizace, dešťová kanalizace, pitná voda, provozní voda
	5111/37	ostatní plocha/manipulační plocha	26	34	Sviadnov	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	spiašková kanalizace, manipulační plocha	spiašková kanalizace, manipulační plocha	spiašková kanalizace, manipulační plocha
Pozemky s objekty ve vlastnictví DIAMO s.p.									
	5111/19	ostatní plocha/manipulační plocha	26	34	Sviadnov	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	kulturní památka	kulturní památka	kulturní památka
	5111/20	ostatní plocha/manipulační plocha	26	34	Sviadnov	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	manipulační plocha	manipulační plocha	manipulační plocha
	5111/26	ostatní plocha/manipulační plocha	26	34	Sviadnov	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	poval	poval	poval

50524/8-4065



Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139
P. B. 214
160 41 Praha 6

932 304

Telefon [redacted]
Fax [redacted]
e-mail minkull@mkcr.czOKD, a.s.
Důl Paskov
739 21 Paskov

PO

Státní ústav památkové péče

Valdštejnské nám. č. 3/162, Praha 1

Došlo 20 -11- 2000

Čj. 5865

Přílohy: Odd:

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Praze dne

č.j. 8052/1994

[redacted]/434

13. 11. 2000

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury p r o h l a š u j e podle § 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, těžní věž větrné jámy dolu Paskov v Žabeni, pozemek parcelní číslo 5111/19 stavební, k.ú. Sviadnov, okr. Frýdek-Místek, za kulturní památku.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal dne 6.6.1994, značka PÚ/1914/94/Ma/RÚ-613/KI, FM, Památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava, řízení o prohlášení těžní věže větrné jámy dolu Paskov v Žabeni, pozemek parcelní číslo 5111/19 stavební, k.ú. Sviadnov, okr. Frýdek-Místek, za kulturní památku.

V řízení se vyjádřil, na základě § 3 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Frýdek-Místek, který ve svém stanovisku ze dne 6.6.1995, č.j. RRaÚP 467/95/Bř, vyslovil souhlas s prohlášením výše uvedené těžní věže větrné jámy dolu Paskov v Žabeni za kulturní památku.

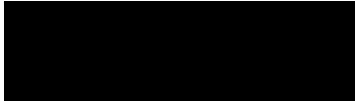
Podle § 3 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, byl v řízení dopisem ze dne 26.4.1995, č.j. 8052/94, vyrozuměn vlastník, OKD, a.s., Důl Paskov, 739 21 Paskov, a bylo mu umožněno vyjádřit se k podanému návrhu. Vlastník se ve stanovené lhůtě k podanému návrhu nevyjádřil.

Jedná se o železobetonovou těžní věž se strojovnou v horní části, postavenou nad větrnou jámou. Ojedinelá stavba na kruhovém půdorysu s proskleným prstencem strojovny byla realizována v letech 1964 až 1965 podle projektu firmy Baňské projekty Ostrava.

Ministerstvo kultury vyhodnotilo všechny předložené důkazy a rozhodlo o prohlášení, těžní věže větrné jámy dolu Paskov v Žabeni, pozemek parcelní číslo 5111/19 stavební, k.ú. Sviadnov, okr. Frýdek-Místek, za kulturní památku, protože ve své souhrnné památkové hodnotě jednoznačně splňuje ustanovení § 2 výše citovaného památkového zákona. Jedná se o ojedinelou konstrukci těžní věže, která je zároveň významnou krajinnou dominantou, uplatňující se zejména v pohledech od silnice z Frýdku-Místku do Ostravy.

Poučení

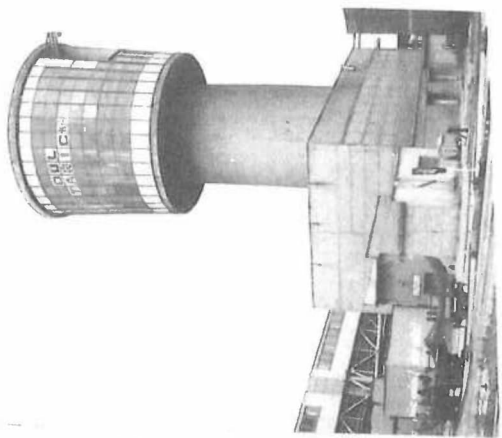
Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení a nelze se proti němu odvolat.


vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

V opise: Okresní úřad Frýdek-Místek
Památkový ústav v Ostravě
Státní ústav památkové péče v Praze ✓
Vlastní

Průběh z AKR 2. 9. 1960 m.j. 5100/1974

1. Obec ŽABEŇ	2. Okres Frýdek-Místek	Hodnota	Zachování	Využití
EVIDENČNÍ LIST NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY		3. Kraj Severomoravský	4. Poř. číslo 50524/8-4065	
5. Název (označení) památky težní věž větrné jámy		7. Ochranné pásmo		
6. Blíže označení umístění památky osada (čtvrť) Důl Paskov, v areálu závodu Staříč ulice (báměstí), popř. místní trať, č. parcely aj. k.ú.: Svídnov 5111/19		8. Vlastník (správce, trvalý uživatel) OKD, a.s., Důl Paskov, 739 21 Paskov		
9. Popis památky (včetně sochařské, malířské, popřipadě i jiné výzdoby) Železobetonová těžní věž se strojovnou ve věži, postavená nad větrnou jámou. Ojedinelá stavba na kruhovém půdoryse s proskleným prstencem strojovny.				
10. Časové, slobové a autorské určení 1964-1965, [redacted], Báňské projekty Ostrava		11. Památkové movité zařízení		



476 611 2

12. Zhodnocení památky a zdůvodnění ochrany

Ojedinelá konstrukce těžní věže. Významná krajinná dominanta při hlavní silnici z Frýdku-Místku do Ostravy.

13. Stav zachování památky a příp. návrhy opatření

Nutná běžná údržba.

14. Dřívější a současné způsoby využití a příp. návrhy opatření

20. Poznámky, záznamy změn a doplňků

15. Odkaz na literaturu

16. Odkaz na fotografickou dokumentaci

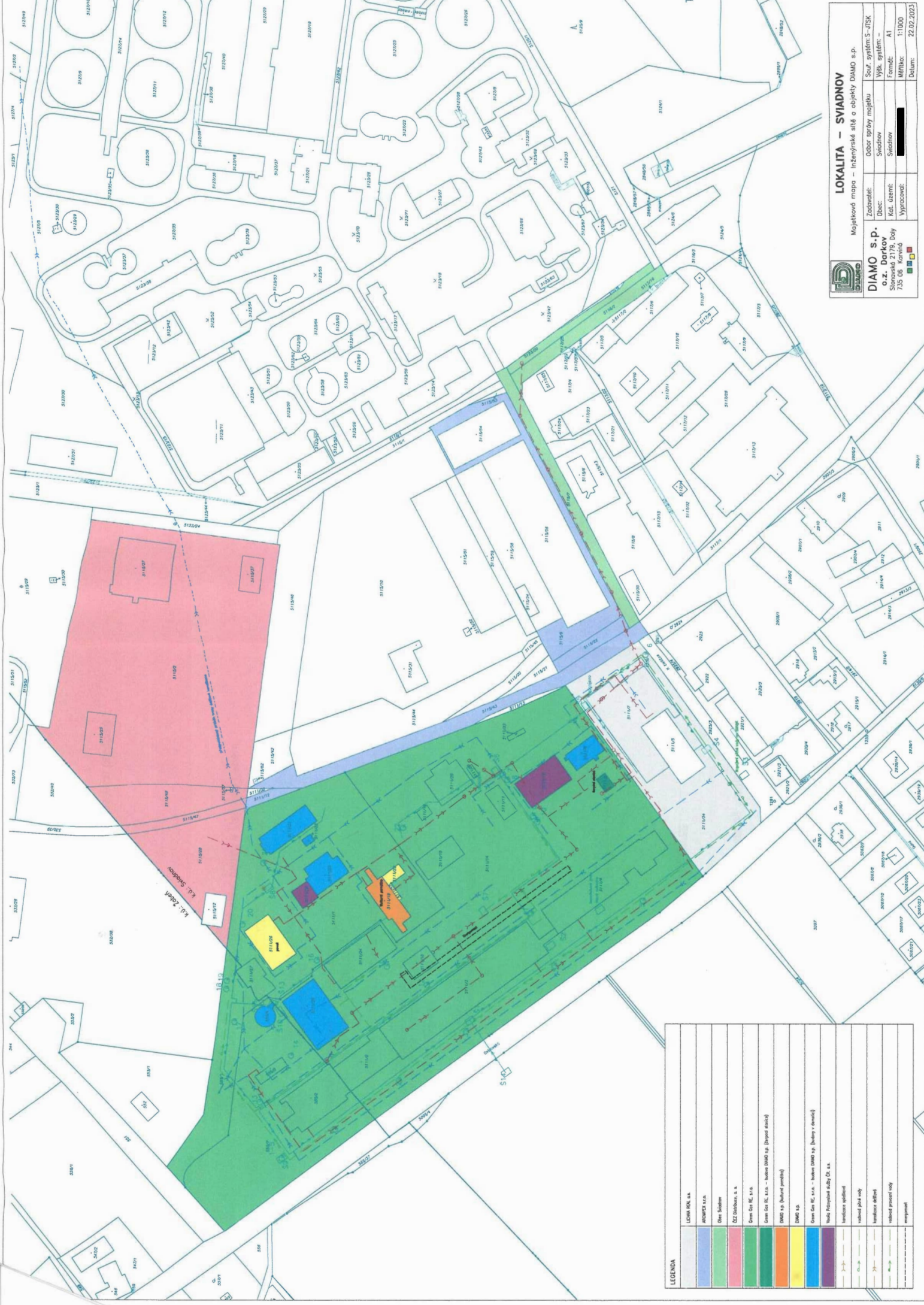
PÚ Ostrava

17. Odkaz na měřičkou a jinou dokumentaci

18. Evidenční list zpracoval (datum, jméno, podpis)

V.1994: [REDACTED]

19. Záznam doplňkových listů



LOKALITA - SVIADNOV
 Mojeckovod mapa - Inženýrské síťe o objekty DIAMO s.p.

DIAMO s.p.
 o. z. Dárkovi
 Štoreňská 2179, Doly
 735 06 Radvanov

Zadávateľ: Obzor správy majetku
 Svätodov
 DIAMO s.p.

Projektant: Svätodov
 DIAMO s.p.

Formát: A1
 Mierka: 1:1000
 Vypracoval: [Redacted]
 Dátum: 22.02.2023

LEGENDA

[Red]	UCHVÁŤOVNÁ NÁJMA
[Blue]	ANEXY K ÚČ.
[Green]	Územ. Svätodov
[Yellow]	Územ. Svätodov, s. s.
[Light Green]	Green Cor. R. 1.1.1.6
[Dark Green]	Green Cor. R. 1.1.1.6 - budovy (NAÚ) s.p. (Bývanie súkromné)
[Orange]	DMO s.p. (Kultúrna pamiatka)
[Light Blue]	DMO s.p.
[Dark Blue]	Green Cor. R. 1.1.1.6 - budovy (DMO s.p. Bývanie súkromné)
[Purple]	Vodné inžinierske sítě (D. s. s.)
[Dashed Line]	hranice súkromného vlastníctva
[Dotted Line]	hranice súkromného vlastníctva iba v rámci územia
[Dotted Line]	hranice súkromného vlastníctva iba v rámci územia
[Dotted Line]	hranice súkromného vlastníctva iba v rámci územia