



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00034-2026-104

Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení

(dle § 2991 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540
zastoupený [REDACTED] Janovice se sídlem Rýmařov, Zámek
12/2, Janovice, PSČ 795 01
IČO: 42196451, DIČ CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rýmařov
číslo účtu: 190743600277/0100
dále jen „Lesy ČR, s.p.“
na straně jedné

a

RESORT KOPŘIVNÁ a.s.

se sídlem Malá Morávka 122, PSČ 793 36
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2908
zastoupena Mgr. Karlem Ležatkou, předsedou představenstva
IČO: 26864924, DIČ: CZ26864924
dále jen „RESORT KOPŘIVNÁ, a.s.“
na straně druhé

tuto dohodu o vydání bezdůvodného obohacení:

I.

Lesy ČR, s.p. prohlašují, že mají právo hospodařit s nemovitostmi, a to:

parc. č. 1170/1	lesní pozemek	o výměře 17299 m²
parc. č. 1174/1	lesní pozemek	o výměře 6222 m²
parc. č. 1175/1	lesní pozemek	o výměře 2590 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 305 pro k.ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka, které jsou ve vlastnictví České republiky.

II.

Společnost RESORT KOPŘIVNÁ a.s. užívala části pozemků:

parc. č. 1170/1 o výměře 5171 m²,
parc. č. 1174/1 o výměře 13797 m² a

parc. č. 1175/1 o výměře 139 m² v k. ú. Malá Morávka k podnikatelskému účelu. Pozemky o celkové výměře 19107 m², resp. jejich části byly užívány společně jako součást stávající sjezdové trati Kopřivná.

III.

1. Jelikož společnost RESORT KOPŘIVNÁ a.s. užívala uvedené **pozemky dle čl. II v době od 1.9.2017 do 31.5.2026** bez právního důvodu, náleží státnímu podniku Lesy ČR, s.p., jako osobě oprávněné hospodařit s těmito pozemky, právo na vydání náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu.
2. Strany této dohody sjednaly náhradu za užívání výše uvedených pozemků dle **čl. II** bez právního důvodu ve výši **■** Kč/m²/rok

Výpočet:

1.9.2017 – 31.5.2026: **■** / m²/rok x **■** = **■** = **■** = **■** Kč

Celková výše náhrady za bezesmluvní užívání částí pozemků dle čl. II za období od 1.9.2017 do 31.5.2026 činí **■,-Kč (slovy: **■**).**

3. Společnost RESORT KOPŘIVNÁ a.s. se zavazuje uhradit náhradu specifikovanou v odst. 2 tohoto článku (tj. **■** Kč) na účet Lesů ČR, s.p., Lesní správy Janovice č. ú. 190743600277/0100 nejpozději do 31.12.2026.
4. Smluvní strany prohlašují, že aktuálně jednájí o uzavření nové pachtovní smlouvy upravující komplexní rozsah ploch užívaných společností RESORT KOPŘIVNÁ, a.s. Období od 1.6.2026 do platnosti a účinnosti nově uzavřené pachtovní smlouvy, která bude obsahovat i výše uvedené výměry záborů, bude fakturováno jako bezesmluvní užívání jednorázově ve výši odpovídající pachtovnému **■** Kč/m²/rok x počet dnů od 1.6.2026 do uzavření nové pachtovní smlouvy.

IV.

Strany dohody prohlašují, že připsáním částky **■** - Kč plus období od 1.6.2026 do doby platnosti a účinnosti nově uzavřené pachtovní smlouvy dle odst. 4. čl. III této dohody na účet Lesů ČR, s. p., Lesní správy Janovice, mezi nimi budou zcela vyrovnány veškeré závazky vyplývající z užívání výše uvedených částí pozemků dle čl. II odst. 1. a 2. bez právního důvodu v období od 1.9.2017 do platnosti a účinnosti nové pachtovní smlouvy.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR, s.p. zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

1. Obě strany dohody jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit dohodu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. zákres rozsahu záboru

V Janovicích dne 19.5.2026

Dle elektronického podpisu

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
Hradec Králové
6451, DIČ: CZ42196451
Převa Janovice
Převa 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov

Janovice
Lesy České republiky, s.p.

V Malé Morávce dne 28.5.2026

Dle elektronického podpisu

KOPŘIVNÁ a.s.
22
yška
26864924

Mgr. Karel Ležatka
předseda představenstva
RESORT KOPŘIVNÁ a.s.

