

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 099/SSRZ/2017

ul. U Hřiště 1418, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá

Smluvní strany:

Pronajímatel: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov
se sídlem: Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov-Podlesí
IČO: 00306754
DIČ: CZ00306754
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov, č. ú. . . .
zastoupen ředitelem Ing. Radomírem Kácalem
(dále i jen „pronajímatel“)

Nájemce: BOX Havířov z.s.
se sídlem: Palackého 1584/2a, 736 01 Havířov-Město
IČO: 05070911
zastoupen předsedkyní Lenkou Vavruškovou
(dále i jen „nájemce“)

6.10.2017
2
431

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má dle své zřizovací listiny v platném znění, jako příspěvková organizace statutárního města Havířov, svěřenu do správy k vlastnímu hospodářskému využití nemovitost, budovu na adrese U Hřiště 1418, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá, vedenou v katastru nemovitostí na LV č. 3187 pro kat. území Prostřední Suchá, obec Havířov na pozemku p. č. 1248/7 (dále i jen MFA).

II. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat touto Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 099/SSRZ/2017 (dále jen Smlouva) prostory dle přílohy č. 1 této Smlouvy v objektu specifikovaného v článku I. (dále jen předmět nájmu) a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli dohodnutou cenu, za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně ke sportovním účelům.

III. Cena a její splatnost

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem předmětu nájmu částku 11.000 Kč/měsičně.
2. Úhrada za pronájem předmětu nájmu bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky Havířov, č. ú.

nebo v pokladně pronajímatele situované v sídle pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s lhůtou splatnosti 14 dnů od data vystavení faktury.

3. V částce nájmu dle článku III., odst. 1., je i započtena i úhrada vody, tepla a elektrické energie.
4. Pokud nájemce nesplní svou povinnost zaplatit cenu nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem dle článku III., odst. 1. a 2., je nájemce povinen, dle §1970 zákona č. 89/2012 Sb., zaplatit mezi smluvními stranami sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
5. Pronajímatel neuplatňuje DPH z nájmného dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje přenechávat a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby ho nájemce mohl užívat k sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu činností svou, svých svěřenců, pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je povinen odstranit na vlastní náklady.
4. Nájemce se zavazuje:
 - a. Dodržovat Provozní řád MFA týkající se předmětu nájmu.
 - b. Dodržovat pokyny vedoucího střediska MFA, popřípadě pověřeného zaměstnance pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
 - c. Zacházet šetrně s veškerým vnitřním vybavením předmětu nájmu.
 - d. Před opuštěním předmětu nájmu provést kontrolu uzavření a zajištění oken a dveří, zhasnutí světel, odpojení elektrických spotřebičů z elektrické sítě a zastavení vody.
5. Nájemce se dále zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v předmětu podnájmu, dále pak platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
6. Nájemce nebude v předmětu nájmu užívat žádná elektrická zařízení produkující teplo, jako jsou například, nikoli však výlučně, teploměry, přímotopy, varné konvice, mikrovlnné trouby či trouby či kávovary bez předchozího souhlasu vedoucího střediska MFA a bez platné revize takového zařízení.
7. Nájemce byl seznámen s Provozním řádem MFA týkající se užívání předmětu nájmu a s pokyny a předpisy vztahující se k instalovaným elektrorozvodům a elektrickým zařízením a zařízením pro dodávky tepla a vody, což potvrzuje svým podpisem.

**V.
Doba podnájmu a jeho ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že kterákoli strana může Smlouvu vypovědět bez udání důvodů s výpovědní lhůtou šest měsíců.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může Smlouvu vypovědět z důvodu provádění stavebních prací rozsahu se zkrácenou výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
4. Porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, zejména tím, že porušuje své povinnosti uvedené v článku IV. této Smlouvy a ani po výzvě pronajímatele nesjednal v přiměřené nápravu, tj. je s nápravou v prodlení nebo je v prodlení s placením faktury vystavené dle článku III. této Smlouvy déle než 14 kalendářních dnů, může pronajímatel v takovýchto případech Smlouvu vypovědět se zkrácenou výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Dnem podpisu této smlouvy se současně ruší smlouva č. 098/SSRZ/2017.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny a číslovány pořadově.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne 1. října 2017

V Havířově dne 1. října 2017

...
/ nájemce
 Lenka Vavrušková
 předsedkyně BOX Havířov z.s.
...

.....
 pronajímate
 Ing. Radomír Kácal
 ředitel SSRZ Havířov

