

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

„Akademie Světlá n. S., SŠ a VOŠ – kanalizační a vodovodní připojení Lipnice n. S. – SO vodovodní připojení“

ID 184568

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/25 ze dne 6. 10. 2025.

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro smluvní věci:
k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci technické:

tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana
Ing. Radomír Janů, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina
+420 564 602 283, +420 564 602 419
708 90 749
Komerční banka, a. s.
123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
hlavní projektant (AO):
tel.:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

Brodská stavební spol. s r. o.

Šafránová 2239/14, 106 00 Praha 10
Ing. Ivanem Dolejšem, jednatelem
Ing. Ivan Dolejš
Ing. Vladimír Matějka
+420 569 433 564
259 42 093
CZ25942093
Komerční banka, a. s.
27793800287/0100
Městský soud v Praze,
oddíl C, vložka 233333

V případě změny údajů uvedených v článku 1 (Smluvní strany) této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

2.1. Zhotovení návrhu díla, projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „Akademie Světlá n. S., SŠ a VOŠ – kanalizační a vodovodní připojení Lipnice n. S. – SO vodovodní připojení“ v rozsahu nabídky z 6. 2. 2026.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a ostatních souvisejících předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, jejich stanoviska, závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující souhlasná stanoviska nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro vyřízení povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

Základní údaje o budoucí stavbě

- | | |
|--------------------------|---|
| a) název stavby: | Akademie Světlá n. S., SŠ a VOŠ Světlá n. S. – kanalizační a vodovodní připojení Lipnice n. S. – SO vodovodní připojení |
| b) místo stavby: | Lipnice n. S. |
| c) kraj: | Kraj Vysočina |
| d) katastrální území: | Lipnice n. S. |
| e) investor (stavebník): | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava |
| f) uživatel: | Akademie, SŠ a VOŠ Světlá n. S. |

2.1.1. Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v elektronické podobě, dle vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb a dle vyhl. č. 190/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy.

Veškerá data dokumentace budou předávána nav digitální podobě prostřednictvím Společného datového prostředí objednatele (dále jen „CDE“):

I. Projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File). Součástí předávané dokumentace budou i v nativní formáty (např. PLN, RVT....).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File), PDF a DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr (oceněný) bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Dále budou uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

II. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soupis prací s výkazem výměr (neoceněný) bude uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

III. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v tištěné podobě v následujících počtech:

- 4 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

Výkonová fáze 1: zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- *provede analýzu podkladů a rozsahu předmětu plnění včetně na místě*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.*

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány v místě plnění koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení dílčích konkrétních řešení jednotlivých částí předmětu díla, které mohou být předkládány ve variantním řešení a dále k vymezení funkčního, ekonomického, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního řešení. Návrh díla může být předložen ve variantním řešení. Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním a technickým řešením.

Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu v digitální podobě prostřednictvím CDE v souladu s odst. 2.1.1.

Výkonová fáze 2: zhotovení dokumentace pro povolení stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo*
- *obstará všechny doklady a potřebná vyjádření pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení (dotčených orgánů, správců sítí, dotčených právnických a fyzických osob, atd.) v rozsahu předběžných jednání uskutečněných s dotčenými orgány ve výkonové fázi 1*
- *zpracuje připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření*
- *bude se účastnit řízení tak, aby zajistil vydání povolení stavby nebo zařízení.*

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Zhotovitel před dokončením této fáze svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro povolení stavby a seznámí objednatele se zapracováním podnětů a připomínek.

Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání povolení stavby v elektronické podobě v souladu s odst. 2.1.1. a na základě plné moci udělené objednatelem zajistí podání žádosti o povolení stavby prostřednictvím Portálu stavebníka.

Na konci této fáze zhotovitel předá objednateli v digitální podobě prostřednictvím CDE pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby včetně ověřené dokumentace.

Výkonová fáze 3: zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky obdrženého povolení stavby,*
- *zpracuje připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro provádění stavby,*
- *opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem, a to v souladu s § 160 odst. 2, písm. b) stavebního zákona.*

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení. Místo jednání bude určeno objednatelem. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené

specifikaci do 5 pracovních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovávány zhotovitelem do dokumentace pro provádění stavby do 5 pracovních dnů. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Před ukončením výkonové fáze 3 svolá zhotovitel jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikaci veškerých zařizovacích předmětů a dalších dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní dokumentace pro provedení díla objednateli v digitální podobě prostřednictvím CDE včetně požadavků na předání dokumentace v tištěné podobě v souladu s odst. 2.1.1.

Stavba a její součásti budou v projektové dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle Sdělení Českého statistického úřadu č. 321/2003 Sb. o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC a je aktualizací. Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Soupisy prací s výkazem výměr budou u jednotlivých dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v projektové dokumentaci.

2.2. Výkon dozoru projektanta

Dozor projektanta (dále též „DP“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních rozhodnutí. Dozor projektanta bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

DP jako vykonavatel kontroly je na stavbě povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy.

DP nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele,

- případy, kdy zhotovitel vypracovává odpovědi na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon DP, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající DP a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu dozoru projektanta je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení – 05/2027.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb bude předán ve formátu XLS, XML, PDF. Veškeré práce uvedené v soupisu prací budou ve formě jednotlivých ceníkových položek. Užití agregovaných cen je možné pouze s výslovným souhlasem objednatele ke každému jednotlivému případu.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

Veškerá komunikace v rámci realizace díla bude probíhat prostřednictvím Společného datového prostředí objednatele (CDE) ASPE HUB na adrese <https://cde.kr-vysocina.cz>, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel zašle nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy objednateli seznam požadovaných přístupů do CDE. Objednatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení seznamu zřídit požadované přístupy do CDE. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace díla aktualizovat požadavky na přístupy do CDE.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2 smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení plnění – neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstatat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.2.1. Zhotovení návrhu díla ve lhůtě **60 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.

4.2.2. Dokumentace pro vydání povolení stavby, ve lhůtě **90 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.

4.2.3. Dokumentace pro provádění stavby ve lhůtě 60 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.

4.3. Doba realizace dozoru projektanta dle článku 2. odst. 2.2. - v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 05/2027 – 08/2027).

4.4. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:

- provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem díla, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny díla;
- průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány, a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí/stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů: místní šetření a nabídka z 6. 2. 2026.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. **Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena v Kč včetně DPH.**

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena v Kč takto:

část	plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
1.	zhotovení návrhu díla včetně zaměření	10 000,-	21%	12 100,-
2.	zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby, projednání s DO	44 400,-	21%	53 724,-
3.	zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu	20 100,-	21%	24 321,-
4.	Cena projektové dokumentace celkem (část 1. až 4.)	74 500,-	21%	90 145,-
5.	1 hod. dozoru projektanta (po dobu realizace díla)	710,-	21%	859,10

6.3. Cenu díla uhradí objednatel po řádném a včasném provedení a předání výše uvedených částí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Výkon dozoru projektanta dle odst. 2.2. smlouvy bude uhrazen dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktura za dozor projektanta bude vystavena do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6.5. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: „**Akademie Světlá n. S., SŠ a VOŠ – kanalizační a vodovodní připojení Lipnice n. S. – SO vodovodní připojení**“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

7.1.1. Za nedodržení termínu dokončení a předání některé části projektové dokumentace sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dokumentace za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2., odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby § 2630 občanského zákoníku.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

10.1. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

11.5. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.6. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíci se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

12.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

12.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svých poddodavatelů, kdy za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek)

poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

12.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

13.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

13.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

13.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Jihlavě dne

.....
zhotovitel
Ing. Ivan Dolejš, jednatel

.....
objednatel
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana