

SMLOUVA O DÍLO

Sml 0137/2026

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Luboš VANIŠ - VL projekt

sídlo fy: Líšnice 72, 399 01 Sepekov, provozovna: Havlíčkova 445, 399 01 Milevsko
IČO: 600 78 936, DIČ: CZ 65 10 13 00 11
mob. : ██████████ e-mail: ██████████
Fyzická osoba podnikající OSVC
Bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
datová schránka ██████████
zastoupena: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě výzvy objednatele k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Zpracování PD „Přestavba zázemí tenisových kurtů“** předložil zhotovitel v souladu se všemi podmínkami nabídku, která byla vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na to uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru s náležitostmi dle přílohy 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (projektová dokumentace pro povolení stavby, dále jen „DPPS“) v rozsahu specifikace zadání v příloze 1 této smlouvy, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formě slepého i kontrolního rozpočtu v rozsahu stanove-

ném vyhláškou č. 169/2016 Sb., veškerých potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace a vydání povolení záměru vč. stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů a správců či vlastníků technické infrastruktury a zajištění vydání správních rozhodnutí a předložení pravomocného povolení záměru.

- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dle přílohy 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (dále jen „DPS“) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formě slepého i kontrolního rozpočtu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. a vč. zpracování slovního popisu předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce dle DPS v přiměřeném rozsahu pro účely zpracování zadávací dokumentace a smlouvy o dílo.
- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost objednateli v zadávacím řízení k veřejné zakázce na stavební práce dle DPS, a to zejména při vysvětlení zadávací dokumentace (poskytování dodatečných informací) a posouzení nabídek.
- 2.4. Projektová dokumentace bude v návaznostech na stávající stav v území řešit revitalizaci sportovního zařízení tenisového areálu Petrovická čp.1568, 399 01 Milevsko, bezbariérové řešení, ohřev TUV a vytápění obnovitelnými zdroji na pozemcích p.č. st.837, 1839/5 st.3338, 1840/30, 3146, 1839/6, 1839/3, 1835/1, 1840/7 v k.ú. Milevsko. Specifikace zadání je obsaženo ve studii uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bude navrhovaná řešení průběžně konzultovat s objednatelem a řídit se jeho pokyny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že plnění této smlouvy budou zajišťovat osoby s odbornými a technickými znalostmi potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy vč. potřebné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.

Článek III. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel poskytne plnění dle této smlouvy v následujících lhůtách:

Fáze 1 - Předání dokladů inženýrské činnosti, tj. stanovisek DOSS a správců sítí a předání 5 paré kompletní projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru (dále DPPS) včetně 3 vyhotovení dokumentů dokladové části, včetně předložení pravomocného povolení záměru – termín do 3 měsíců od převzetí čístopisu, (předpoklad do 30.09.2026), přičemž termín výše uvedený se prodlužuje o počet dní, o který získání stanoviska (vyjádření) dotčeného orgánu či správce nebo vlastníka technické infrastruktury přesáhne 30 dní ode dne podání žádosti, vyjma dní, kdy zhotovitel současně čeká na jiné vyjádření/stanovisko a od podání žádosti dosud neuplynulo 30 dní. Čeká-li zhotovitel současně na více vyjádření/stanovisek déle než 30 dní, připočte se k termínu poskytnutí plnění každý den čekání pouze jednou.

Fáze 2 – Předání 5 paré kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dle přílohy 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (dále jen „DPS“) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formě slepého i kontrolního rozpočtu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., vč. zpracování slovního popisu předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce dle DPS v přiměřeném rozsahu pro účely zpracování zadávací dokumentace a smlouvy o dílo a zajištění inženýrské činnosti spočívající v předložení povolení záměru od dotčeného orgánu. Termín nejpozději do 2 měsíců od pravomocného povolení záměru.

- 3.2. Termíny uvedené v odst. 3.1. se dále prodlužují o počet dní, kdy byl objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo, tj. písemné doklady zajištěné v jednotlivých fázích, budou předány v sídle objednatele.
- 4.2. Konzultace bude vykonávána zejména v místě zhotovitele případně v sídle objednatele.

Článek V. Cena

- 5.1. Za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla sjednanou takto:

Celková cena díla uvedená v odst. 2.2. této smlouvy činí 503.750 Kč bez DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou.
- 5.2. Za výkon konzultace u zadávacího řízení se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu ve výši 750 Kč bez DPH za 1 hodinu skutečně vykonané činnosti.
- 5.3. K výše uvedeným částkám bez DPH bude připočtena DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.4. V ceně sjednané v odst. 5.1., resp. 5.2., jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Výše sjednaná cena plnění je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na základě řádného a včasného protokolárního odevzdání písemných podkladů zajištěných ve fázích dle bodů 3.1. této smlouvy a bodu 5.1. této smlouvy takto:
 - a) fakturu na cenu za část díla dle fáze 1 - DPPS, inženýrská činnost 171.000 Kč bez DPH; tj. 206.910 Kč vč. DPH,
 - b) fakturu na cenu za část díla dle fáze 2 – DPS, inženýrská činnost 332.750 Kč bez DPH; tj. 402.627,50 Kč vč. DPH,
 - c) faktury za výkon konzultace u zadávacího řízení vždy po skončení kalendářního měsíce dle skutečně vykonané činnosti.
- 6.2. Faktura je splatná vždy do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.4. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce

daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádění díla (zejm. navrhovaná technická řešení) průběžně konzultovat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Na případnou nevhodnost takového pokynu je zhotovitel povinen objednatele výslovně upozornit a vyžádat si jeho výslovné potvrzení. Před započatím prací na DPPS a dále dle potřeby svolá objednatel po dohodě se zhotovitelem koordinační schůzku. V přiměřeném předstihu před dokončením DPPS poskytne zhotovitel objednateli pracovní verzi příslušné projektové dokumentace v elektronické podobě k případným připomínkám. Zhotovitel však není na základě pokynů a připomínek objednatele povinen v podstatnějším míře revidovat již provedené práce na díle, pokud byly provedeny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a případnými předchozími pokyny objednatele.
- 7.2. V rámci plnění dle ust. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje učinit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro to, aby mohlo být povolení záměru touto smlouvou předpokládané, vč. případné úpravy DPPS v návaznosti na stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a správců či vlastníků technické infrastruktury, doplnění či opravu žádosti a podobně.
- 7.3. V případě nových skutečností, vzniklých v řízení správního orgánu, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž spravedlivě upraví svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby mohla být navrhovaná stavba realizována a v plnění této smlouvy pokračováno. V dodatku bude zejména ujednáno, že zhotovitel učiní vše potřebné pro to, aby bylo možné stavbu dle veřejnoprávních předpisů realizovat, (zejm. zajistí veškeré podklady pro vydání povolení záměru, bude-li jich třeba), přičemž cena díla bude upravena na základě kalkulace předložené zhotovitelem, která bude vycházet z kalkulace původní ceny díla (resp. dotčené části díla).
- 7.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně vystavení potřebné plné moci.

Článek VIII.

Licenční ujednání

- 8.1. K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje zhotovitel tímto objednateli výhradní licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl objednatelem nebo třetími osobami.
- 8.2. Zhotovitel se výslovně zavazuje zajistit, že objednatel bude moci všechna výše uvedená práva okamžikem předání příslušné nabyt, zejména náležitou formulací smluv s jeho případnými subdodavateli. V případě, že má objednatel nabyt výhradní podlicenci musí zhotovitel sám nabyt licenci jako výhradní a po nabytí podlicence objednatelem se sám zdržet užívání díla vyjma užívání díla v rámci

plnění této smlouvy. Zhotovené a předané dílo smí zhotovitel sám užít leda jako referenci – ukázkou své práce. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dokončené dílo dle odst. 2.2. bude objednateli předáno ve lhůtách uvedených v odst. 3.1.
- 9.2. Zhotovitel objednateli dílo předá jednak v elektronické podobě na hmotném nosiči dat a jednak ve formě tištěné.
- 9.3. Dílo v elektronické podobě bude předáno objednateli v běžně rozšířených „zdrojových“, upravitelných formátech, (textová část PD, žádost o povolení záměru – např. „*.doc (docx)“, výkazy výměr např. „*.xls (xlsx)“, grafická část PD např. „*.dwg“), textová a grafická část projektových dokumentací současně ve formátu „*.pdf“. Ve formátu „*.pdf“ budou předány též ostatní přílohy žádosti o povolení záměru.
- 9.4. Dílo v tištěné podobě bude předáno objednateli takto:
 - a) projektové dokumentace – v 5 vyhotoveních,
 - b) ostatní dokumenty – v 3 vyhotoveních.
- 9.5. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li jakékoliv vady nebo nedodělky.
- 9.6. Bude-li na tom kterákoliv ze smluvních stran trvat, sepíše smluvní strany o předání a převzetí díla, popř. o odmítnutí převzetí díla a důvodech odmítnutí, předávací protokol.

Článek X. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností ve smyslu ust. § 16 zákona č. 360/1992 Sb. s limitem pojistného plnění ve výši min. 0,5 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy je povinen předat objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a po dobu trvání odpovědnosti za vady díla a za vady stavby mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek XI. Odpovědnost za vady díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 11.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, pokynům objednatele a platným právním předpisům, a zejména je-li neúplné či vnitřně rozporné.
- 11.3. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámil-li zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po té, co se o ní dozvěděl, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí části díla uvedené v odst. 3.1. této smlouvy.

- 11.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi pracovních dní od doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve sjednané době, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných objednatelem a zhotovitel tyto chyby nemohl ani při vynaložení odborné péče odhalit, objednatele na ně upozornit a vyžádat si podklady bezvadné.
- 11.7. Zhotovitel objednateli plně odpovídá za případnou škodu vzniklou navýšením ceny stavebních prací v důsledku vad díla (zejm. neúplnosti výkazů výměr) a dále za vady stavby za podmínek uvedených v ust. § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu:
 - a) za prodlení zhotovitele s provedením části díla, a to ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, a to ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla vč. DPH za každou vadu a za každý započatý den prodlení,
 - c) za každé porušení povinnosti konzultace u zadávacího řízení (neposkytnutí součinnosti objednateli ani k jeho písemné výzvě, ...) ve výši pětinasobku ceny za 1 hodinu činnosti vč. DPH,
 - d) ve výši 5000 Kč, nepředloží-li zhotovitel objednateli na jeho žádost kopii pojistné smlouvy dle odst. 10.1. této smlouvy ani do pěti pracovních dnů od jejího vyžádání; smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 12.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno, popř. v den kdy měl adresát objektivní možnost se s obsahem doručované písemnosti seznámit. Odstoupením se ruší smlouva s účinkem ex nunc (viz odst. 13.4 a násl. této smlouvy).
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel je v prodlení s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury delším než 30 dní,
 - b) objednatel ani přes opakovanou výzvu neposkytl zhotoviteli potřebnou požadovanou součinnost.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním (části) díla delším než 30 dní,
 - b) zhotovitel ani přes opakovanou výzvu nekonzultoval provádění díla s objednatelem, zejména mu neumožnil seznámit se s již provedenými pracemi na díle,
 - c) je zcela nepochybné, že zhotovitel dílo řádně a včas neprovede.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na předání rozpracovaného díla se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání díla. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy a vzniklé škody jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky:
- a) zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací formou rozpočtu a zpracuje konečnou fakturu za rozpracované dílo; fakturovaná částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle předpisů a postupů při řešení bezdůvodného obohacení;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy rozpracované dílo převzít.
- 13.6. Odstoupí-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinnosti zhotovitele, není objednatel povinen rozpracované dílo převzít. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží jakákoliv odměna či náhrada za provádění díla, které nebylo převzato.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

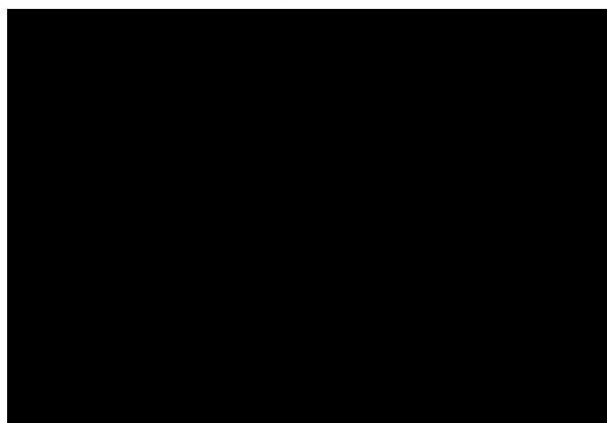
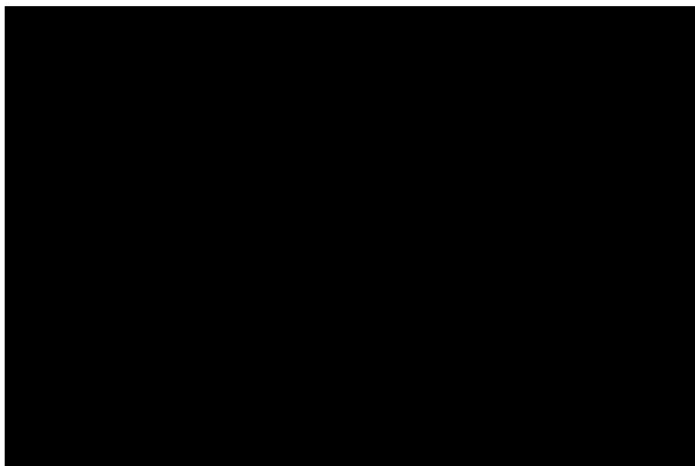
- 14.1. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Milevsko, usnesením č. 154/26 ze dne 25.05.2026.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. *Specifikace zadání (studie přestavby zázemí tenisových kurtů)*
2. *Nabídka zhotovitele*

V Milevsku dne

V dne





STUDIE

PŘESTAVBA ZÁZEMÍ TENISOVÝCH KURTŮ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA KE STUDII

Akce: **REVITALIZACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ
TENISOVÉHO AREÁLU V MILEVSKU,
Petrovická čp.1568, 399 01 Milevsko
bezbariérové řešení, ohřev TUV a vytápění obnovitelnými zdroji**

Místo stavby: p.č. st.837, 1839/5 st.3338, 1840/30, 3146, 1839/6, 1839/3,
1835/1, 1840/7 k.ú. Milevsko [694673]

Kraj: Jihočeský

Objednatel: Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko

Zhotovitel: [REDAKCE], Havlíčkova 445, Milevsko, tel. 383 809 225, [REDAKCE]
e-mail [REDAKCE] IČO: 600 78 936

Datum: únor 2026

Stupěň: STUDIE

Zadání

Zadáním objednatele bylo vypracovat návrh řešení zázemí tenisového klubu ve stávajícím tenisovém areálu v Milevsku s vybudováním vyhovujícího bezbariérového prostoru převlékárny a sprch pro členy tenisového oddílu a návštěvníky dvorců s možností využít kapacitu areálu, mimo konání turnajů. Kapacita vychází z rozvojového plánu tenisového klubu. Tento plán vychází ze skutečnosti, že členská základna tenisového klubu v poslední dekádě stabilně roste, včetně mládežnických věkových kategorií. Tomu odpovídá i množství soutěží a turnajů.

V současné době v bezprostřední blízkosti plánovaného zázemí je tenisovým oddílem provozována celkem 4+1+3 tenisových dvorců.

Rozvojový plán tohoto tenisového klubu kromě zázemí, jehož vybudování je všeobecně chápáno s prioritou nejvyšší, dále předpokládá realizaci:

- Vybavení zázemí tenisové klubu.
- Oprava, výměna povrchu, odvodnění, aut. závlaha, nové opěrné zdi, oplocení, osvětlení dvorců 1-4.

Tato studie bude sloužit jako podklad pro výběr projektanta pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS).

Soupis podkladů

- Konzultace s objednatelem – OISM Milevsko, provozovatelem areálu SPOS Milevsko
- Konzultace s NPU – ochranné pásmo kulturní památky kláštera Milevsko
- Fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu
- Geodetické zaměření

Základní údaje stavby

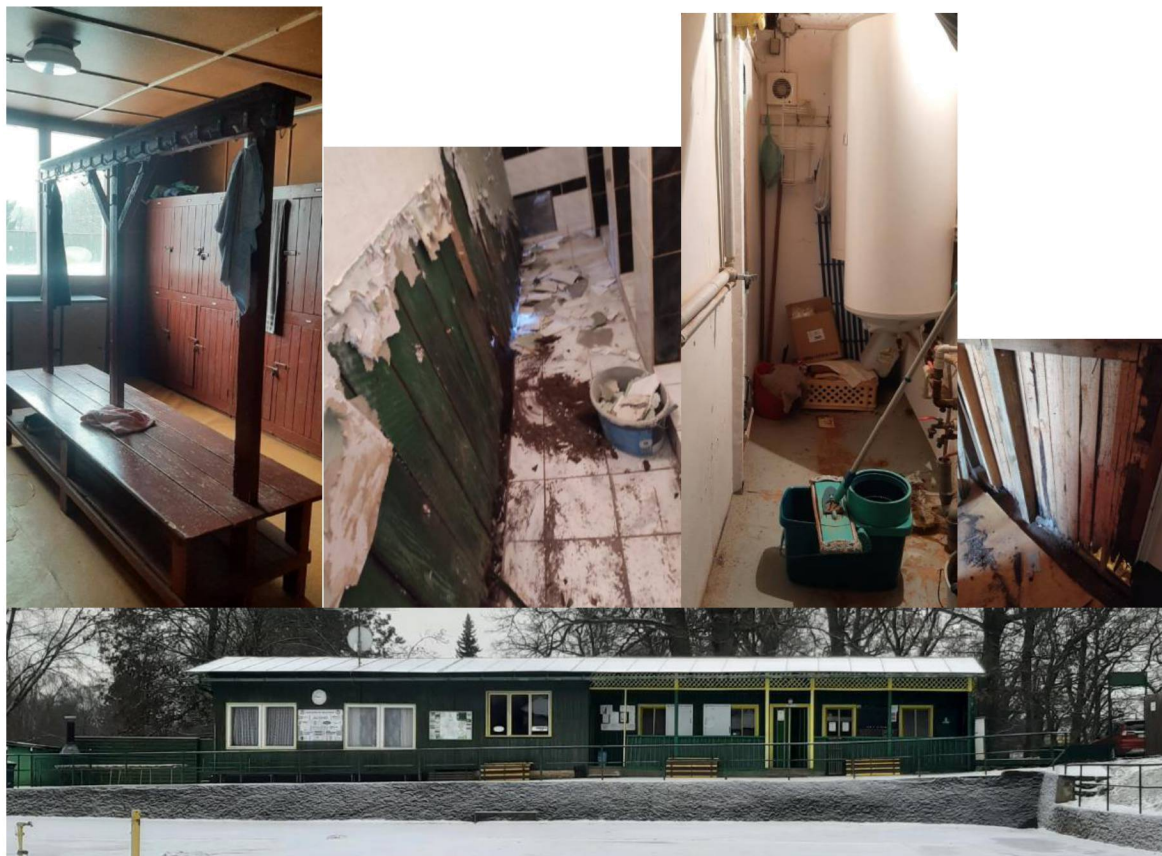
Zastavěná plocha 336,2 m²
Užitná plocha 314,8 m²
Obestavěný prostor 2064 m³

Popis současného stavu

Pozemek je v současné době zastavěn nevyhovujícím tenisovým zázemím, neodpovídající dnešním požadavkům tenisového klubu. Zázemí již zcela nevyhovuje kapacitním a hygienickým předpisům. Stavba bude odstraněna. V blízkosti stavby se rovněž nachází vzrostlý strom, který bude muset být ochráněn, během realizace a nesmí být poškozen výstavbou.

Před zahájením projektových prací je nutné provést přesné zmapování polohy inženýrských sítí,

V případě kolize je nutné projednání přeložky, či úprava stavby.



Dispozice řešené stavby

Navržený objekt je řešen hmotově a tvarově jednoduchým způsobem v podobě tvaru písmene T, Při částečném respektování části obrysu stávající stavby.

Celý objekt i vstup na kurty je řešen jako bezbariérový.

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou.

Budovu lze rozdělit na tři části, podle způsobu využití.

Způsob využití popisován od západního štítu:

1. V západní části se nachází sociální zázemí mužů, žen (šatny, sprchy, WC, technická místnost.
2. Uprostřed se nachází klubovna, kuchyňka (bufet), kancelář zápis, kancelář správce na které navazuje pergola.
3. Ve východní části objektu je umístěn 2xsklad ve dvou výškových úrovních, a technická místnost pro závlahu (čerpání vody z potoka).
4. Parkování bude zajištěno na odstavném parkovišti vedle viaduktu, parkoviště se nachází v docházkové vzdálenosti.
5. Temperace objektu-zázemí sportoviště_ bude řešeno teplovzdušným vytápěním – TČ + plity, za předpokladu sezónního provozu-květen / říjen. Umístění venkovních jednotek TČ v tarasu u řešeného objektu. Vnitřní jednotky _splity v jednotlivých místnostech.
Zdroj napájení elektrické energie ze sítě a fotovoltaické panely zabudované – integrované k ploše střešní konstrukce. Fotovoltaika bude řešena ostrovním způsobem do akumulčních baterií, které budou primárně v herní sezóně sloužit pro ohřev teplé vody pro sprchy a umývadla. Mimo herní sezónu bude energie z baterií sloužit pro temperaci objektu na teplotu +5°C.

Technické a materiálové řešení

Bude se jednat o jednoduchou dřevostavbu z obvodových, vnitřních a příčkových panelů.

Střešní konstrukce bude dřevěná vazníková a z části nad pergolou a sklady dřevěná vaznicová.

Fasáda -odvětrávaná, dřevěný horizontální obklad-sibiřský modřín. Viz výkres č.4.

Střešní krytina bude velkoplošná plechová, falcovaná v antracitové odstínu s integrovanými prvky fotovoltaiky.

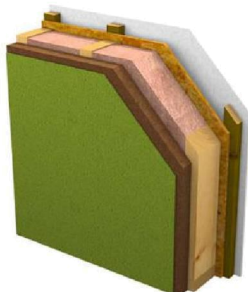
Okna plastová -oboustranný šedý dub s izolačním trojsklem + bezpečnostní folie. Na WC a sprchách matná neprůhledná folie.

Venkovní rám oken bude zúžený obkladem fasády.

Klempířské prvky budou z barveného pozinkovaného plechu v odstínu střechy-antracit.

Oprava přípojek, vody, kanalizace, el. – napojení na stávající přípojky.

Dřevo-stavební panel-konstrukce dřevostavby



Dále budou vybudována nové opěrné zdi kolem kurtů, západní a jižní část kurtů, kurty 1-4, vyměněn povrch s od-drenážování, automatická závlaha, oplocení, oprava plotu.

Mezi kurty 4-5 bude umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsaku.

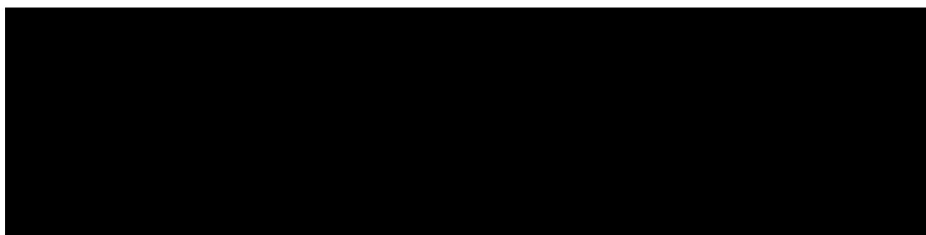
Stávající přívod vody bude doplněný filtrací pro nově navrhovanou závlahu kurtů 1-4.

Voda z retenční nádrže bude využívána pro ruční závlahy kurtů č.5-7.

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

- Doprava materiálů a sutě bude řešena z příjezdové komunikace k areálu přes park a ze severní strany
- Během realizace bude u spodních tenisových kurtů osazeno provizorní sociální zázemí (šaty, sprchy, WC). Město zajistí provizorní napojení soc. zázemí na inž. síť.

Zpracoval:



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	Zpracování PD „Přestavba zázemí tenisových kurtů“		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Město Milevsko		
Sídlo:	nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko		
IČ:	00249831		
Kontaktní osoba zadavatele:	Veronika Roubíková, DiS.		
Tel./fax:	382 504 213, 702 243 476		
E-mail:	veronika.roubikova@milevsko-mesto.cz		
2.2. Uchazeč			
Název:	Ing. Luboš VANIŠ-VL projekt		
Sídlo/místo podnikání:	Líšnice 72, 399 01 SEPEKOV		
IČ:	60078936		
DIČ:	CZ 6510130011		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	[REDACTED]		
Kontaktní osoba:	[REDACTED]		
Tel./fax:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		
3. Nabídková cena v Kč			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
=503.750,-Kč	-	=105.787,50 Kč	=609.537,50 Kč
4. Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno, příjmení	[REDACTED]		
Podpis oprávněné osoby	[REDACTED]		
Funkce	Majitel firmy, OSVČ		

Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

Identifikace

Název: REVITALIZACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ TENISOVÉHO AREÁLU V MILEVSKU Petrovická čp.1568, 39901 Milevsko

Číslo zakázky: NAB 14/2026 Zpracovatel: [REDACTED]

Datum: 16.05.2026 Cenová hladina: 2026

Poznámka: ROZSAH - DLE SMLOUVY-fáze 1 - DPPS, inženýrská činnost, fáze 2 – DPS, inženýrská činnost - PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY 18 MIL.

Parametry zakázky

Kategorie: Pozemní a krajinářské stavby Kategorie náročnosti: III - středně složité stavby

Investiční náklady [Kč]: 18 000 000 Změna stavby: Ne

Očekávaná pracnost: Standardní Hlavní projektant: Ano

BIM: Ne

Základní soubor služeb

Č.	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
FS3	Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	12	228	750	171 000
FS4	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	19	361	750	270 750
FS5	Soupis prací a dodávek (SPD)	4	76	750	57 000
Součet		35	665		498 750

Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč]: 5 000

Zdůvodnění: tisk dokumentace,dopravní náklady-bez poplatků na úřadech

Nabídková cena bez DPH [Kč]: 503 750

Sazba DPH [%]: 21

Nabídková cena vč. DPH [Kč]: 609 538

Kalkulaci vypracoval: [REDACTED] 18.5.2026