





# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1008/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-286/2026 ze dne 22.4.2026

## Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha  
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení 9R-286/2026, ze dne 22.4.2026  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4  
Ing. Jiří Vinš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ 00063584  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: JENSTAV s.r.o.  
obchodní firma  
zapsaný v OR sp. zn. C vedená 204128 Městským soudem v Praze  
zastoupený Jan Knotek, jednatel  
se sídlem Michelangelova 14/1996, Praha 10, 100 00  
IČO: 29148197  
DIČ: CZ29148197  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu zveřejněné správcem daně:   
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „ZŠ Jižní, Jižní IV. 1750/10, Praha 4 – rekonstrukce střechy a fasády“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce střešního pláště ZŠ Jižní. Jedná se o demontáž stávajícího střešního pláště a provedení zateplení tohoto pláště, dále rekonstrukce stávající fasády, kde plošně odpadává vnější omítka. Rekonstrukce fasády bude prováděna z lešení. Práce budou provedeny na pavilonu A na adrese Jižní IV. 10, č. p. 1750, na parc. č. 4482, vše v k. ú. Praha 4 – Záběhlice, Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.4.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované Ondřejem Šafránkem, [REDACTED] IČO: 06071449

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 20 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy, nejdříve však 30.6.2026. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **31.8.2026**. (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

#### IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

#### V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

4.303.248,13 Kč bez DPH

903.682,11 Kč DPH

5.206.930,24 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury - daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných

událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na

uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování

- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této

smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

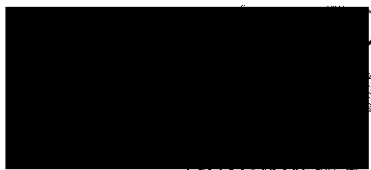
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

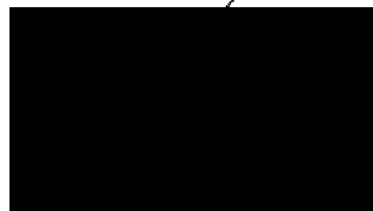
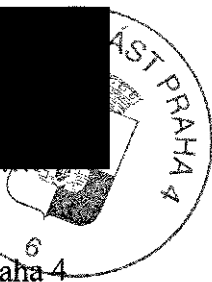
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.4.2026

č.2 Seznam poddodavatelů

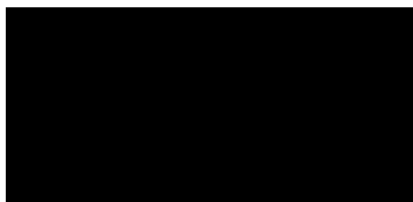
V Praze dne..... 29 -05- 2026 .....



za objednatele  
Jan Hušbauer  
místostarosta MČ Praha 4



za zhotovitele  
Jan Knotek, jednatel  
JENSTAV s.r.o.





**APITULACE STAVBY**

20251109

stavba: ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programuKSO:  
Místo:CC-CZ:  
Datum: 10. 11. 2025Zadavatel:  
Městská část Praha 4IČ:  
DIČ:Uchazeč:  
JENSTAV s.r.o.IČ: 29148197  
DIČ: CZ29148197Projektant:  
Ing. Ondřej ŠafránekIČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

			4 303 248,13
<b>Cena bez DPH</b>			
		Základ daně	Výše daně
		4 303 248,13	903 662,11
DPH základní	Sazba daně		
	21,00%		0,00
DPH snížená	12,00%		
<b>Cena s DPH</b>			<b>5 206 930,24</b>
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# POPIS TITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

20251109

ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

10. 11. 2025

Ing. Ondřej Šafránek

stavba:

Datum:

územní:

Projektant:

objednatel:

Městská část Praha 4  
JENSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

objednatel:

Kód	Popis
-----	-------

Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
4 303 248,13	5 206 930,24
4 082 748,13	4 940 125,24
220 500,00	266 805,00

## Náklady z rozpočtů

- 01 Stavební část
- VRN Vedlejší rozpočtové náklady



# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:  
ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Objekt:  
01 - Stavební část

KSO:  
Místo:

Zadavatel:  
Městská část Praha 4

Uchazeč:  
JENSTAV s.r.o.

Projektant:  
Ing. Ondřej Šafránek

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 10. 11. 2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 29148197  
DIČ: CZ29148197

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				4 082 748,13
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 082 748,13		21,00%	857 377,11
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		4 940 125,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Adresa: ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Objekt: 01 - Stavební část

Datum: 10. 11. 2025

Místo: Městská část Praha 4

Projektant: Ing. Ondřej Šafránek

Zadavatel: JENSTAV s.r.o.  
Uchazeč:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>4 082 748,13</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	52 062,50
4 - Vodorovné konstrukce	96 816,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 699,38
62 - Úprava povrchů vnějších	157 099,15
61 - Úprava povrchů vnitřních	13 816,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	857 806,43
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	128 437,17
998 - Přesun hmot	19 801,50
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>2 682 210,00</b>
712 - Povlakové krytiny	1 126 013,34
713 - Izolace tepelné	973 619,31
762 - Konstrukce tesařské	25 125,00
764 - Konstrukce klempířské	381 948,00
765 - Krytina skládaná	92 788,20
766 - Konstrukce truhlářské	37 200,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 083,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	42 904,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	528,50

# UPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:

ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 10. 11. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant: Ing. Ondřej Šafránel

Uchazeč:

JENSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

4 082 748,13

D HSV Práce a dodávky HSV

1 400 538,13

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

52 062,50

1	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	1,200	16 500,00	19 800,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

PP Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 5 MPa  
W Lokální dozdivky, vyrovnání, po bourání apod.  
W 1,2  
W Součet

1,200

1,200

2	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	36,250	890,00	32 262,50
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm  
W Atika  
W 145\*0,25  
W Součet

36,250

36,250

D 4 Vodorovné konstrukce

96 816,00

3	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,544	6 500,00	3 536,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

PP Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25  
W Pod atikou  
W 145\*0,075\*0,05  
W Součet

0,544

0,544

4	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	29,000	2 500,00	72 500,00
---	---	-----------	-----------------------------------	----	--------	----------	-----------

PP Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení  
W Pod atikou  
W 145\*0,1\*2  
W Součet

29,000

29,000

5	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	29,000	220,00	6 380,00
---	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	--------	----------

PP Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění

6	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,048	300 000,00	14 400,00
---	---	-----------	---	---	-------	------------	-----------

PP Výztuž ztužujících pásů a věnců ze svařovaných sítí z drátů typu KARI  
W 145\*0,075\*0,004\*1,1  
W Součet

0,048

0,048

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

74 699,38

7	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	71,480	827,00	59 113,96
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	--------	-----------

PP Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy  
W V místě stavby lešení na stávajícím střešním plášti (12,595+5,275+5,275+12,595)\*2  
W Součet

71,480

71,480

8	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	71,480	98,00	7 005,04
---	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	-------	----------

PP Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy

9	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	10,875	789,00	8 580,38
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PP Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměře (střední) tl. přes 20 do 30 mm  
W Atika  
W 145\*0,075  
W Součet

10,875

10,875

D 62 Úprava povrchů vnějších

157 099,15

10	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	91,000	80,00	7 280,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

PP Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
W		Degradovaná omítka nad okny		75,000			
W		75					
W		Osekání omítky pro napojení nové		14,500			
W		145°0,1					
W		Oprava v místě osazení dveří		1,500			
W		(1+2+2)*0,3		91,000			
W		Součet					
11	K	622142012	Rabicové pletivo vnějších stěn provizorně přichycené	m2	138,850	251,00	34 851,35
PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na piném podkladu rabicové provizorně přichycené stěn					
W		Degradovaná omítka nad okny		75,000			
W		75					
W		Osekání omítky pro napojení nové		14,500			
W		145°0,1					
W		Omítka atika		47,850			
W		145*(0,025+0,25+0,055)					
W		Oprava v místě osazení dveří		1,500			
W		(1+2+2)*0,3		138,850			
W		Součet					
12	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	138,850	173,00	24 021,05
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
W		Degradovaná omítka nad okny		75,000			
W		75					
W		Osekání omítky pro napojení nové		14,500			
W		145°0,1					
W		Omítka atika		47,850			
W		145*(0,025+0,25+0,055)					
W		Oprava v místě osazení dveří		1,500			
W		(1+2+2)*0,3		138,850			
W		Součet					
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	138,850	79,00	10 969,15
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
14	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	138,850	576,00	79 977,60
PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn					
D	61	Úprava povrchů vnitřních				13 816,00	
15	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,000	79,00	316,00
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
16	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	13 500,00	13 500,00
PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2					
W		Vnitřní zapravení dveří		1,000			
W		1		1,000			
W		Součet					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				857 806,43	
17	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 932,995	79,00	152 706,61
PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž					
W		Budova A		1 647,075			
W		(12,05+33,57+4,09+6,435+5,34+5+5,475+37,845)*15					
W		Budova B		63,300			
W		5,275*12		21,100			
W		5,275*4		50,380			
W		12,595*4		151,140			
W		12,595*12		1 932,995			
W		Součet					
18	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	173 969,550	2,20	382 733,01
PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití					
W		Předpoklad 90 dnů		173 969,550			
W		1932,995*90					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
19	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m <sup>2</sup>	1 932,995	49,00	94 716,76
PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž					
20	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	1 932,995	19,00	36 726,91
PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
21	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m <sup>2</sup>	173 969,550	0,30	52 190,87
PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
22	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	1 932,995	13,00	25 128,94
PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
23	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	16,000	710,00	11 360,00
PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž					
WV		Stříšky, vstupy		16,000			
WV		2*8		16,000			
WV		Součet					
24	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	1 440,000	2,80	4 032,00
PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití					
WV		16,000*90		1 440,000			
WV		Součet		1 440,000			
25	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	16,000	199,00	3 184,00
PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž					
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	589,000	78,00	45 942,00
PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
WV		Úklid v místě provádění prací					
WV		521+68		589,000			
WV		Součet		589,000			
27	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	6,000	1 720,00	10 320,00
PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m <sup>3</sup>					
WV		Bourání stávajícího zdiva v místě žlabu		6,000			
WV		6		6,000			
WV		Součet					
28	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	38,425	289,00	11 104,83
PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm					
WV		Přisekání zdiva v místě nového žlabu					
WV		145*(0,075+0,15+0,04)		38,425			
WV		Součet		38,425			
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,000	450,00	900,00
PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m <sup>2</sup>					
WV		Stávající dveře					
WV		1*2		2,000			
WV		Součet		2,000			
30	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m <sup>2</sup>	89,500	299,00	26 760,50
PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
WV		Degradovaná omítka nad okny					
WV		75		75,000			
WV		Osekání omítky pro napojení nové					
WV		145*0,1		14,500			
WV		Součet		89,500			
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					128 437,17
31	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	30,457	2 100,00	63 959,70
PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,457	490,00	14 923,93
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
33	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	578,683	23,00	13 309,71
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
VV		30,457*19		578,683		
VV		Součet		578,683		
34	K 997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	30,457	1 190,00	36 243,83
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
D	998	Přesun hmot				19 801,50
35	K 998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	13,201	1 500,00	19 801,50
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárců nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 682 210,00
D	712	Povlakové krytiny				1 126 013,34
36	K 712363803	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do betonu, budova v do 18 m	m2	601,150	75,00	45 086,25
PP		Odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoli tloušťku izolace budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu				
VV		Demontáž stávající krytiny				
VV		499+60		559,000		
VV		Vytažení na stěnu				
VV		68*0,3		20,400		
VV		Zatažení do žlabu				
VV		145*0,15		21,750		
VV		Součet		601,150		
37	K 712331801.1	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z geotextilie uložených na sucho	m2	601,150	23,00	13 826,45
PP		Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z geotextilie uložených na sucho				
VV		Demontáž stávající krytiny				
VV		499+60		559,000		
VV		Vytažení na stěnu				
VV		68*0,3		20,400		
VV		Zatažení do žlabu				
VV		145*0,15		21,750		
VV		Součet		601,150		
38	K 712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	349,000	74,00	25 826,00
PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° lišt poplastovaných				
VV		Vytažení na stěnu, zářezová lišta + příklopná				
VV		68*2		136,000		
VV		Vnitřní roh, vytažení na stěnu				
VV		68		68,000		
VV		Vnější roh do žlabu				
VV		145		145,000		
VV		Součet		349,000		
39	K 712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	189,225	17,00	3 216,83
PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým				
VV		Pojistná izoalce žlab				
VV		145*(0,075+0,35+0,15+0,04+0,27+0,14+0,08+0,2)		189,225		
VV		Součet		189,225		
40	M 11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,061	90 000,00	5 490,00
PP		lak penetrační asfaltový				
VV		189,225*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,061		
41	K 712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	189,225	132,00	24 977,70
PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše				
VV		Pojistná izoalce žlab				
VV		145*(0,075+0,35+0,15+0,04+0,27+0,14+0,08+0,2)		189,225		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				189,225		
		Součet				
42	M 62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	220,542	322,00	71 014,52
		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm		220,542		
		189,225*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství				
43	K 712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	358,000	290,00	103 820,00
		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm				
		Žlab		290,000		
		145*2				
		Vytažení na stěnu		68,000		
		68		358,000		
		Součet				
44	K 712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	290,000	263,00	76 270,00
		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm				
		Žlab		290,000		
		145*2				
45	K 712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	68,000	263,00	17 884,00
		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm				
		4K		68,000		
		68		68,000		
		Součet				
46	K 712363362	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 100 mm	m	145,000	199,00	28 855,00
		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC tmelící lišta rš 100 mm				
		Žlab		145,000		
		145				
47	K 712363369.1	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m příklopná lišta rš 140 mm	m	68,000	329,00	22 372,00
		Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m příklopná lišta rš 140 mm				
		5K		68,000		
		68		68,000		
		Součet				
48	K 712363504	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	412,300	420,00	173 166,00
		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole				
		Nová krytina		364,700		
		521*0,7		47,600		
		68*0,7		412,300		
		Součet				
49	K 712363505	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 140 do 200 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	188,670	420,00	79 241,40
		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole				
		Nová krytina		78,150		
		521*0,15		10,200		
		68*0,15				
		Žlab		79,920		
		148*(0,27+0,27)				
		Vytažení na stěnu		20,400		
		68*0,3		188,670		
		Součet				
50	K 712363506	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 140 do 200 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	88,350	420,00	37 107,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP		Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole				
VV		Nová krytina				
VV		521*0,15		78,150		
VV		68*0,15		10,200		
VV		Součet		88,350		
51	M 28329020	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 1,5mm	m2	899,810	399,00	359 024,19
PP		fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 1,5mm				
VV		(412,3+188,67+88,35)*1,12		772,038		
VV		Součet		772,038		
VV		772,038*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		899,810		
52	K 1OST	Chříč kulatý DN 110, s manžetou, ochranným sítkem, košem, provedení dle PD	kus	7,000	2 100,00	14 700,00
PP		Chříč kulatý DN 110, s manžetou, ochranným sítkem, košem, provedení dle PD				
53	K 2OST	Otevřená kruhová prostupová manžeta, DN 70-125, provedení dle PD	kus	8,000	947,00	7 576,00
PP		Otevřená kruhová prostupová manžeta, DN 70-125, provedení dle PD				
54	K 998712213	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	9 200,000	1,80	16 560,00
PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	713	Izolace tepelné				973 619,31
55	K 713140821	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	29,000	35,00	1 015,00
PP		Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm				
VV		Rozebrání tepelné izolace pro pojistnou izolaci, následně bude položen zpět				
VV		Pojistná izoalce žlab				
VV		145*(0,2)		29,000		
VV		Součet		29,000		
56	K 713131341	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	43,500	412,00	17 922,00
PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm				
VV		Vnitřní zateplená strana žlabu				
VV		145*0,3		43,500		
VV		Součet		43,500		
57	M 28376508	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,022-0,023$ tl 40mm	m2	45,675	450,00	20 553,75
PP		deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,022-0,023$ tl 40mm				
VV		43,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		45,675		
58	K 713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	618,600	264,00	163 310,40
PP		Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou				
VV		Nová krytina				
VV		S01				
VV		521		521,000		
VV		S02				
VV		68		68,000		
VV		Žlab				
VV		148*0,2		29,600		
VV		Součet		618,600		
59	M 28376508	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,022-0,023$ tl 40mm	m2	649,530	490,00	318 269,70
PP		deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,022-0,023$ tl 40mm				
VV		618,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		649,530		
60	K 713141336	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	618,600	264,00	163 310,40
PP		Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v pásu, přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou				

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		Nová krytina		521,000		
W		S01				
W		521		68,000		
W		S02				
W		68		29,600		
W		Žlab		618,600		
W		148*0,2				
W		Součet	m3	56,718	4 788,00	271 565,78
61	M	28376141				
		<b>klín izolační spád do 5% EPS 100</b>				
PP		klín izolační spád do 5% EPS 100				
W		Nová krytina		51,579		
W		S01				
W		521*0,09*1,1		4,488		
W		S02				
W		68*0,06*1,1		0,651		
W		Žlab		56,718		
W		148*0,2*0,02*1,1				
W		Součet	m	1,209	200,00	241,80
62	K	713391192				
		<b>Montáž izolace tepelné těles těsnění spojů trvale plastickým tmelem</b>				
PP		Montáž izolace tepelné těles - doplňky a konstrukční součásti plechové povrchové úpravy těsnění spojů těles a potrubí trvale plastickým tmelem.				
W		Okolo chříče		1,209		
W		3,14*0,055*7		1,209		
W		Součet	litr	1,209	720,00	870,48
63	M	24633001				
		<b>tmel těsnící butylkaučukový</b>				
PP		tmel těsnící butylkaučukový				
64	K	998713213				
		<b>Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m</b>				
PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	9 200,000	1,80	16 560,00
D	762	<b>Konstrukce tesařské</b>				25 125,00
65	K	762361331				
		<b>Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atíky) z vodovzdorné překližky tl 18 mm</b>				
PP		Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování homích ploch zdí a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 18 mm	m2	14,500	1 650,00	23 925,00
W		Atika		14,500		
W		145*0,1		14,500		
W		Součet				
66	K	998762213				
		<b>Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m</b>				
PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	300,000	4,00	1 200,00
D	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				381 948,00
67	K	764002811				
		<b>Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové</b>				
PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	145,000	83,00	12 035,00
W		Žlab		145,000		
W		145		145,000		
W		Součet	m	145,000	160,00	23 200,00
68	K	764004811				
		<b>Demontáž nadřímsového žlabu do suti</b>				
PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suti				
W		Žlab		145,000		
W		145		145,000		
W		Součet	kus	10,000	59,00	590,00
69	K	764004841				
		<b>Demontáž háku do suti</b>				
PP		Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	m	7,000	77,00	539,00
70	K	764004861				
		<b>Demontáž svodu do suti</b>				
PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
W		7*0,5		3,500		
W		3,5		3,500		
W		Součet		7,000		
71	K	764042413				
		<b>Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací rš do 300 mm</b>				
PP		Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací rš do 300 mm	m	145,000	150,00	21 750,00
W		Atika		145,000		
W		145		145,000		
W		Součet				

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K 764244406.1	1K - oplechování horních ploch a nadezdívek TiZn předzvětralého RŠ cca 480 mm, kompletní provedení dle PD	m	145,000	2 089,00	302 905,00
PP		1K - oplechování horních ploch a nadezdívek TiZn předzvětralého RŠ cca 480 mm, kompletní provedení dle PD				
73	K 764541446.1	2K - koleno okapového svodu z TiZn předzvětralého plechu, kompletní provedení dle PD	kus	7,000	1 022,00	7 154,00
PP		2K - koleno okapového svodu z TiZn předzvětralého plechu, kompletní provedení dle PD				
74	K 764548424	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm	m	3,500	2 650,00	9 275,00
PP		Svod z titaninkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm				
VV		3K		3,500		
VV		3,5		3,500		
VV		Součet				
75	K 998764213	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 000,000	1,50	4 500,00
PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	765	<b>Krytina skládaná</b>				92 788,20
76	K 765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	589,000	79,00	46 531,00
PP		Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou				
VV		Plocha střechy				
VV		521+68		589,000		
VV		Součet		589,000		
77	M 28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	647,900	68,00	44 057,20
PP		plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2				
VV		589*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		647,900		
78	K 998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	550,000	4,00	2 200,00
PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				37 200,00
79	K 3OST	Plastové dveře, včetně rámu a kování, provedení dle PD, 900x1965	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
PP		Plastové dveře, včetně rámu a kování, provedení dle PD, 900x1965				
80	K 998766213	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	550,000	4,00	2 200,00
PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				2 083,00
81	K 767.1	Úprava spodní části žebříku, provedení dle PD	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
PP		Úprava spodní části žebříku, provedení dle PD				
82	K 767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	1,000	33,00	33,00
PP		Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2				
83	K 998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	550,000	1,00	550,00
PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				42 904,65
84	K 783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	138,850	11,00	1 527,35
PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení				
VV		Degradovaná omítka nad okny				
VV		75		75,000		
VV		Osekání omítky pro napojení nové				
VV		145*0,1		14,500		
VV		Omítka atika				
VV		145*(0,025+0,25+0,055)		47,850		
VV		Oprava v místě osazení dveří				
VV		(1+2+2)*0,3		1,500		
VV		Součet		138,850		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
85	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	138,850	78,00	10 830,30
PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					
86	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	138,850	220,00	30 547,00
PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					528,50
87	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1,500	15,00	22,50
PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
W		Vnitřní zapravení dveří		1,500			
W		(1+2+2)*0,3		1,500			
W		Součet					
88	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	2,000	79,00	158,00
PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
89	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	3,000	65,00	195,00
PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
90	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1,500	23,00	34,50
PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
91	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1,500	79,00	118,50
PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:  
ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Objekt:  
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 10. 11. 2025

Zadavatel:  
Městská část Praha 4

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
JENSTAV s.r.o.

IČ: 29148197  
DIČ: CZ29148197

Projektant:  
Ing. Ondřej Šafránek

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **220 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	220 500,00	21,00%	46 305,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 266 805,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba: ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 10. 11. 2025  
Zadavatel: Městská část Praha 4 Projektant: Ing. Ondřej Šafránek  
Uchazeč: JENSTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>220 500,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>220 500,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	168 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00

Stavba: ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4 - oprava střešního pláště, budova A, B

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 10. 11. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Ing. Ondřej Šafránek

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>220 500,00</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				220 500,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				
D	VRN3		Zařízení staveniště				168 500,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	110 000,00	110 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
3	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	28 600,00	28 600,00
	PP		Zabezpečení staveniště				
4	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl	1,000	29 900,00	29 900,00
	PP		Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm				
D	VRN4		Inženýrská činnost				12 000,00
5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	PP		Zkoušky a ostatní měření				
D	VRN7		Provozní vlivy				25 000,00
6	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	PP		Provozní vlivy				

Příloha č. 2

**„ZŠ Jižní, Jižní IV. 1750/10, Praha 4 – rekonstrukce střechy a fasády“.**

SML/2026/1008/OSIO

Seznam poddodavatelů:

- Martin Polák, klempířství IČO: 44722770
- Enigma La T s.r.o., lešení IČO: 61458767

