

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

**město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČO: 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen objednatel)

a

**KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.**

se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 08342202

DIČ: CZ08342202

zastoupená: Ing. Michaelem Svobodou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 317089

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále také jen zhotovitel),

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

**ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

### **I. Úvodní ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy, etapa I**“, zadávanou objednatelem na základě interního pracovního postupu města Zábřeh o Postupu při zadávání veřejných zakázek.

### **II. Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je realizace sadových a vegetačních úprav v rámci akce „**Revitalizace sídliště Severovýchod – etapa I**“ ve městě Zábřeh (dále jen dílo). Rozsah díla

je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy“ zpracovanou Ateliérem Gaia – krajinná infrastruktura, s.r.o.; Polská 2344/4, Znojmo 669 02 v září 2025. Dále je předmět díla vymezen požadavky zadávací dokumentace, podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, a také podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech a technických normách. Předmět díla vymezuje i oceněný soupis prací.

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:

- a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
- b. Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v místě plnění před zahájením prací. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí, a v případě jejich dotčení nebo poškození neprodleně zajistit nápravu a informovat jejich správce.
- c. Provedení všech vegetačních, sadových a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
- d. Veškeré práce budou sledovat platné české normy a to zejména:
  - i. Výsadba stromů - SPPK A02 001: 2021, ČSN 83 90 61
  - ii. Výsadba a řez keřů a lián - SPPK A02 003: 2022, ČSN DIN 18 9021, ČSN 46 49 02
  - iii. Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002: 2017
  - iv. Zakládání trávníku ČSN 83 90 11, ČSN 83 90 31

Při výsadbě stromů bude kladen důraz na použití kvalitního výsadbového materiálu. Nebudou akceptovány dřeviny jakkoli poškozené, zejména s nezahojenými ranami většími než 2 cm, deformovaným kořenovým balem nebo jinými vadami bránícími řádnému ujmoutí.
- e. Ověření všech skutečností a údajů nezbytných pro řádné provedení díla, zejména skutečného stavu místa plnění, existence inženýrských sítí a podmínek pro realizaci sadových a vegetačních úprav.
- f. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
- g. Ekologicky šetrná likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
- h. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně vedení potřebné organizační a plánovací dokumentace.
- i. Vedení pracovního deníku a zaznamenávání všech skutečností významných pro průběh provádění díla, dozor při provádění díla.
- j. Zajištění zařízení a správy místa plnění, dopravy na místo plnění a z místa plnění a dále zajištění pojištění, ostrahy a skladování veškerých materiálů a věcí nezbytných k provedení díla.
- k. Provádění denního úklidu místa plnění, průběžné odstraňování znečištění komunikací a ploch dotčených realizací díla či škod na nich.
- l. Zajištění a předání všech potřebných protokolů, potvrzení, atestů a certifikátů k použitým materiálům a provedeným pracím nutných pro provedení díla v rozsahu

- a za podmínek požadovaných smlouvou.
- m. Zpracování a předání pokynů pro péči a údržbu realizovaných sadových a vegetačních úprav, zejména výsadeb dřevin, keřů a travnatých ploch, pokud to povaha díla vyžaduje.
  - n. Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
  - o. Zajistit po dobu 5 let ode dne převzetí díla objednatelem následnou péči o provedené sadové a vegetační úpravy, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou. Následná péče zahrnuje zejména pravidelnou údržbu výsadeb, zálivku, kypření, pletí, hnojení, výchovné a udržovací řezy, dosadby a náhrady uhynulých či poškozených jedinců, péči o travníkové plochy a další činnosti nezbytné pro zajištění řádného vývoje a udržení vegetačních prvků v odpovídajícím stavu.
  - p. Zajištění a předání realizační dokumentace objednateli, a to v počtu 1 paré tištěného vyhotovení a 1 digitálního vyhotovení ve formátu \*.dwg, případně \*.dgn a \*.pdf. Realizační dokumentace bude obsahovat:
    - i. textovou část, rozsah a termíny provedených výsadeb, použité technologie, důležité okolnosti, popř. další důležité zjištěné informace, případné odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění;
    - ii. fotodokumentaci, barevná fotodokumentace musí být vyhotovena před výsadbou, v průběhu provádění prací a po dokončení prací, tak aby bylo zřejmý rozsah provedených výsadeb s dostatečnou vypovídající kvalitou;
    - iii. součástí realizační dokumentace je také předání prostorových dat v digitální podobě o provedených sadových a vegetačních úpravách.
  - q. V případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného prostranství (např. povolení zvláštního užívání komunikací, povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu) včetně zaplacení poplatku za tento zábor veřejného prostranství a ohlášení zvláštního užívání veřejného prostranství podle aktuálně platné a účinné obecně závazné vyhlášky města Zábřeh o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně splnění dalších podmínek podle této vyhlášky.
  - r. Uvedení pozemků a ploch dotčených realizací díla, které nejsou jeho součástí, do původního stavu bez zbytečného odkladu po ukončení prací.
  - s. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.
  - t. Předložení vzorků navrhovaného rostlinného materiálu a dalších prvků určených k realizaci sadových a vegetačních úprav, a to i fyzicky, na vyžádání objednatele.

Veškeré náklady spojené s body a až s tohoto článku nese zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla.

- 4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako

kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
6. Zhotovitel si na své náklady zajistí veškerá média nezbytná pro provádění díla, zejména vodu a případně elektrickou energii, a to způsobem odpovídajícím charakteru místa plnění. Náklady na odběr těchto médií nese zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
8. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
9. V případě, že dřeviny/keře uhynou z důvodu zanedbání povinností zhotovitele, má zhotovitel povinnost náhrady novými sazenicemi (nové výsadby) na vlastní náklady. Na dřeviny/keře prokazatelně poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost dodavatele nové výsadby na vlastní náklady.

### III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakékoli právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou podléhá schválení příslušného orgánu objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: **Ing. Dalibor Bartoň**, [redacted]  
e-mail: [redacted]  
**Bc. Jana Provazníková**, [redacted]  
e-mail [redacted]  
pověřená osoba – technický dozor stavebníka  
pověřená osoba – koordinátor BOZP

Za zhotovitele: Ing. Michael Svoboda

[redacted]

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně nebo elektronicky, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě

strany zřízenou, nebo poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, dokud nebude splněn uvedený postup.

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla podle této smlouvy je sídliště Severovýchod, pozemky parc. č. 2205/8, 2205/9, 2204/53, 2204/52, 2211/1 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v prostoru, kde se budou pohybovat osoby a popřípadě i vozidla. Zhotovitel je povinen učinit v rámci provádění díla taková opatření, aby zamezil možnému zranění osob nebo škodám na majetku, zejména pak na vozidlech či okolních objektech.
3. Místem plnění se rozumí prostor vymezený projektovou dokumentací pro etapu I, ve kterém bude dílo realizováno. Zařízením místa plnění se rozumí dočasné objekty, zařízení a další movité věci sloužící po dobu provádění díla provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele a osob podílejících se na plnění smlouvy, umístěné v místě plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

#### V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **90 kalendářních dní** ode dne předání místa plnění (místa plnění) objednatelem.

Část plnění spočívající v úpravě části křižovatky ulic Severovýchod a Květinová v rámci I. etapy bude realizována až po dokončení rekonstrukce této křižovatky. Předpokládaný termín rekonstrukce je podzim roku 2026. Konkrétní termín zahájení a realizace této části plnění oznámí objednatel zhotoviteli.

Bezprostředně po řádném dokončení a předání díla jako celku bez vad a nedodělků začíná běžet doba následné péče v délce 60 měsíců. Náklady na následnou péči jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo uvedené v článku VI, odst. 1 této smlouvy.

2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XVI odst. 6 uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Provádění díla může být přerušeno v případě nevhodných klimatických a agrotechnických podmínek, které neumožňují provádění sadových a vegetačních prací v požadované kvalitě

a v souladu s běžnými technologickými postupy, zejména při nevhodných teplotách, mrazu, suchu, zamokření půdy nebo jiných nepříznivých podmínkách, a dále mimo vhodné vegetační období pro provádění jednotlivých typů výsadeb. V takovém případě se doba plnění přerušuje a pokračuje po jejich pominutí, případně v návaznosti na vhodné vegetační období. O přerušení a opětovném zahájení prací rozhoduje objednatel po dohodě se zhotovitelem.

4. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Přerušit nebo zastavit provádění díla podle tohoto článku může zhotovitel pouze s písemným souhlasem objednatele.
5. Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci díla budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
6. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli do **15.05.2026**. O předání místa plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodloužení objednávky s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
7. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
9. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací připravit dokumentaci uvažovaných dopravních opatření, kterou předloží příslušnému orgánu včetně vyjádření dotčených orgánů a organizací pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací a povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu. Součástí této dokumentace musí být rovněž návrh na objízdné trasy, pokud je to nutné.
11. Zhotovitel předloží objednateli při předání a převzetí místa plnění aktuální harmonogram provádění díla zohledňující požadavky objednatele. Harmonogram bude schválen podpisem zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen se tímto harmonogramem řídit po celou dobu realizace díla.
12. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí místa plnění a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení místa plnění. Harmonogram bude zpracován v dostatečné podrobnosti, aby bylo zřejmé, kdy budou prováděny jednotlivé práce (výsadba stromů,

keřů, trávníků, instalace závlahy apod.).

13. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktuálním stavu a v případě změn předat objednateli aktualizovanou verzi. Aktualizace harmonogramu budou projednány se zástupcem objednatele, aby byl zajištěn plynulý postup realizace díla.

## **VI. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za kompletní provedení díla, včetně provádění následné péče dle této smlouvy, a je sjednána takto:

Cena bez DPH: **1.853.690,49 Kč**,

Daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních předpisů: **389.275,00 Kč**,

Cena včetně DPH: **2.242.965,49 Kč**

Sjednaná cena za dílo je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně všech nákladů spojených s prováděním následné péče po dobu jejího trvání.

2. K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Město Zábřeh jako příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Město Zábřeh jako příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby dodavatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
5. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení apod. spotřebované v době realizace díla, náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření

potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.

7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za dodatečné práce (dále jen vícepráce) nebo práce, které nebudou realizovány (dále jen méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo dohodnou elektronickou formou a podepíší dodatek ke smlouvě o dílo elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, a nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejich provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Vícepráce budou oceněny takto:
  - a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla. Pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny stanovením individuální kalkulací, kterou objednatel předem odsouhlasí. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
  - b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
11. Méněpráce budou oceněny takto:
  - a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
  - b. vynásobením jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.
12. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který bude fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu je zhotovitel povinen včas sdělit objednateli. Toto sdělení musí být originální, musí být podepsáno zhotovitelem a doručeno objednateli datovou zprávou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní

spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sdělením podaným datovou zprávou o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
14. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.
15. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
16. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
17. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány a dodány objednateli nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění, a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

## VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Objednatel si výslovně vymíňuje, že **činnost osoby odpovědné za realizaci vegetačních a sadových úprav a jejího zástupce bude prováděna zaměstnancem zhotovitele.** Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP bez zbytečného

odkladu.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost žádných osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
6. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, případně osob určených objednatelem k výkonu odborného nebo kontrolního dozoru, vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a Evropské unie a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací díla, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, auditní orgán, územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.
8. Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost odpovědné osoby (případně v nepřítomnosti odpovědné osoby jejího zástupce) minimálně v rozsahu dvou (2) hodin v každý pracovní den na díle, kdy odpovědná osoba bude koordinovat činnost a provádět zápis do pracovního deníku.

Od odpovědná osoba: Ing. Michael Svoboda

Zástupce odpovědné osoby: Ing. Vitaliy Grydzhuk

9. Zhotovitel je oprávněn změnit odpovědnou osobu uvedenou v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce odpovědné osoby.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že odpovědná osoba i její zástupce, kteří jsou uvedeni v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky, odpovědná osoba má potřebné vzdělání a kvalifikaci nutnou pro výkon funkce k provádění díla. Nová odpovědná osoba a nový zástupce odpovědné osoby musí splňovat totéž.
11. Zástupce odpovědné osoby má veškerá práva a povinnosti odpovědné osoby podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat odpovědná osoba.

#### **VIII. Zajištění závazků zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za řádné plnění podmínek smlouvy ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z neplnění podmínek zhotovitelem podle této smlouvy po provedení díla. Nesplnění této podmínky opravňuje objednatele dílo nepřevzít, a to se všemi důsledky vyplývajícími zejména z ust. čl. IX a XI této smlouvy.
2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby nebo musí být každoročně před jejím uplynutím prodlužována.
3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem podle tohoto článku smlouvy musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný nárok. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel smluvně sjednaný originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka, objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině

částky, na níž měla být vystavena záruční listina, tj. částku 25.000,00 Kč (slovy: Dvacet pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit na bankovní účet č. 188491576/0300. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy.

5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční doby.
6. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele po provedení díla podle této smlouvy, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí dvanácti (12) měsíců ze záruční doby, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu, neboť záruční doba je sjednána na šedesát (60) měsíců. Takto sníženou bankovní záruku (tj. originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nejpozději v den následujícím po dni, ve kterém skončila předchozí bankovní záruka.
7. Bankovní záruka může být nahrazena složením peněžní částky (dále jen jistota) na účet objednatele č. 194699779/0300. Pro tuto jistotu platí stejné lhůty a sankce jako pro bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy. V případě, že se zhotovitel rozhodne složit jistotu dle tohoto odstavce, je povinen o tom písemně předem informovat objednatele.
8. Pokud bude objednatel v souladu s touto smlouvou čerpat bankovní záruku nebo jistotu, je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku nebo jistotu do původní výše. Jestliže tak neučiní ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení oznámení objednatelům, že bankovní záruka nebo jistota byla čerpána, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, o kterou měla být bankovní záruka nebo jistota doplněna. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti doplnit bankovní záruku nebo jistotu.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
  - b. popis díla, které je předmětem předání

- c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení místo plnění
  - d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
  - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
- a. soupis zjištěných vad
  - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
8. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlení podle tohoto ustanovení nenastane pouze v případě, že k odmítnutí převzetí díla došlo před termínem uvedeným v čl. V odst. 1 této smlouvy; tímto není nijak dotčeno ustanovení čl. V odst. 1 této smlouvy.
9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení podrobnou fotodokumentaci (minimálně 40 ks digitálních fotografií) provádění díla, která bude obsahovat také fotodokumentaci stavu před a po realizaci díla, pracovní deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
12. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem bez vad je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit místo plnění (tj. zejména odstranit veškeré zbylé materiály, obaly, zbytky rostlinného materiálu, odpady vzniklé při realizaci díla, případně dočasně umístěné prostředky a zařízení sloužící k provádění díla a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na místo plnění umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené s povrchy uvedenými do původního nebo projektovaného stavu předat objednateli.

## X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **60 měsíců**.
4. V případě, že bylo dílo předáno a převzato podle článku IX odst. 9 této smlouvy, prodlužuje se záruční doba díla o dobu odstraňování vad či vady.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění elektronicky datovou zprávou (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
6. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady nebo se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla, při havarijním stavu nebo hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu nebo brání-li vada běžnému užívání nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady vlastním nákladem nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, nebylo-li objednatelem v reklamaci stanoveno jinak, nebo s objednatelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady včas nebo řádně, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. V případě, kdy z důvodu prokazatelných nevhodných povětrnostních či klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady ve sjednané lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, pokud tři (3) bezprostředně po sobě jdoucí dny jsou již povětrnostní či klimatické podmínky vhodné, a pominul důvod pro přerušení odstraňování vady (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, silný vítr, nevhodný termín pro novou výsadbu apod.).
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nenastoupí-li k odstranění vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.

9. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo složené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
- a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do pěti (5) pracovních dnů od předání místo plnění, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání díla činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad nebo nedodělku uvedených v protokolu.
  - d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nástupem k odstranění vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, v souladu v čl. X odst. 6 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - e. V případě, že bude zjištěno nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.
  - f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místo plnění dle článku IX odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den, po který bude místo plnění užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení místo plnění.
  - g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nepředá veškeré doklady a dokumenty uvedené v článku XIV odst. 9 písm. f), vztahující se k provedenému dílu nebo jiné doklady požadované touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý nepředaný doklad a každý započatý den prodlení.
  - h. Pokud bude odpovědná osoba nebo její zástupce na díle nepřítomen v rozporu s článkem VII odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý den nepřítomnosti odpovědné osoby nebo jejího zástupce na díle.

- i. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyn objednatele uvedený v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý nedodržení pokyn smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
  - j. V případě porušení povinnosti dle článku V odst. 10 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele předložit ke dni předání místo plnění objednatelem detailní harmonogram provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
  - k. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu s parametry stanovenými v čl. XVI odst. 4 této smlouvy.
  - l. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána technická kvalifikace v rámci příslušného zadávacího řízení (tj. odpovědné osoby uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy a zástupce odpovědné osoby uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
  3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, který převyšuje výši smluvní pokuty.
  5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným

způsobem.

2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li pravomocně rozhodnuto o zhotovitelově úpadku.
3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
  - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
  - c. zhotovitel vyklidí místo plnění včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části díla,
  - e. objednatel vyčíslí náklady, které mu vzniknou z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele díla podle této smlouvy. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval stávající zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.
5. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

### **XIII. Přejednost vlastnického práva a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

### **XIV. Kontrola prováděného díla**

1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly prací, které budou v dalším průběhu realizace zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zejména přípravy půdy,

výsadbových jam, použitých substrátů nebo založení vegetačních ploch, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před jejich zakrytím nebo dokončením. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat.

Nesplní-li zhotovitel tuto oznamovací povinnost, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad umožnit dodatečnou kontrolu, a to i za cenu provedení nezbytných zásahů do již provedených prací. V případě, že zhotovitel oznamovací povinnost splní a objednatel se ke kontrole nedostaví, nese náklady takové dodatečné kontroly objednatel, pokud se neprokáže vadné provedení prací.

3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který proti podpisu předá všem zúčastněným.
6. Pracovní deník
  - a. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí místa plnění vést pracovní deník o pracích, které provádí. Pracovní deník musí být uložen v místě plnění a musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do pracovního deníku zapisovat.
  - b. Povinnost vést pracovní deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
  - c. V pracovním deníku budou uvedeny zejména identifikační údaje zhotovitele a objednatele, označení díla, odkaz na tuto smlouvu včetně jejích případných změn, přehled relevantní projektové a související dokumentace včetně jejích změn a doplňků a záznamy o průběhu provádění prací, zejména o realizovaných sadových a vegetačních úpravách, použitých materiálech, klimatických podmínkách, provedených kontrolách a případných odchylkách od projektové dokumentace.
  - d. Do pracovního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících v místě plnění, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
  - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro

další postup při realizaci díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí pracovního deníku.

- f. Všechny listy pracovního deníku musí být očíslovány. V pracovním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do pracovního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do pracovního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do pracovního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
  - i. oprávnění zástupci objednatele,
  - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně osoby odpovědné za realizaci,
  - iii. další osoby pověřené objednatelem k výkonu kontroly nebo odborného dozoru, jsou-li ustanoveny,
  - iv. oprávnění zástupci příslušných orgánů veřejné správy.
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům v pracovním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do pracovního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

## 7. Seznam poddodavatelů

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení pracovního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.
- b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

## 8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení pracovního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný

technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném pracovním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

- d. Tento deník lze nahradit tím, že vícepráce a méněpráce uvedené v bodech b) a c) budou vypsány do pracovního deníku a následně přeneseny do zápisů z kontrolního dne.

## 9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení místa plnění se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid místa plnění.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:
  - i. dokumentaci skutečného provedení díla v jednom (1) tištěném paré a v 1 digitálním vyhotovení ve formátu \*.dwg, případně \*.dgn a \*.pdf od autora projektu včetně jeho souhlasu,
  - ii. prohlášení o shodě ke všem použitým rostlinným materiálům, certifikáty (pokud jsou k dispozici),
  - iii. osvědčení o vlastnostech použitých materiálů,
  - iv. originál pracovního deníku,
  - v. předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
  - vi. kompletní fotodokumentaci realizace díla,
  - vii. prohlášení o likvidaci odpadů,
  - viii. návod na údržbu zeleně.

Tento soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla zhotovitel doloží písemně i elektronicky na CD.

- g. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- h. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na místě plnění a provede jejich proškolení o bezpečném pohybu v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech těchto osob zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- i. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci v místě plnění jsou řádně a prokazatelně proškoleni a seznámeni s právními a ostatními předpisy BOZP a PO, s plánem BOZP včetně jeho příloh a aktualizací, se všemi pokyny týkajícími se BOZP, které mu budou v průběhu prací předány.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k narušování pořádku a čistoty v místě plnění či škodám na věcech, které se v prostoru místa plnění nacházejí. Udržovat přístupové komunikace k místu plnění a na něm odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Činnost zhotovitele v místě plnění a provádění prací nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví žádných osob pohybujících se v místě plnění a dotčených komunikacích a pozemcích.
- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru místo plnění odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažuje stavební materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen odstraněný využitelný materiál). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn

s odstraněným využitelným materiálem podle věty první a druhé tohoto odstavce naložit jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

- n. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

## 10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

## XV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.

4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji a se zvláštní kategorií údajů, které podléhají ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto článku smlouvy zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

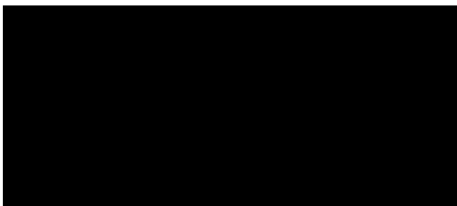
## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít

toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku min. 2.000.000 Kč (slovy: Dva miliony korun českých).

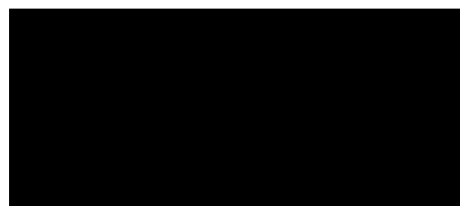
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 69. schůzi dne 19.05.2026 pod číslem usnesení 26/RM/69/ORÚP/7789.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Králově Dvoře 28. 5. 2026



.....  
Ing. Michael Svoboda  
jednatel

V Zábřeze 29.5. 2026



.....  
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2024\_32\_1

**Stavba: Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy**KSO:  
Místo: Město Zábřeh, kat. úz. ZábřehCC-CZ:  
Datum: 25. 11. 2024Zadavatel:  
Město ZábřehIČ: 00303640  
DIČ: CZ00303640Účastník:  
Krajinná zeleň s.r.o.IČ: 08342202  
DIČ: CZ08342202Projektant:  
Atelier Gaia – krajinná architektura, s.r.o.IČ: 17073456  
DIČ: CZ17073456Zpracovatel:  
Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.IČ: 05594553  
DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního poleletí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat.

**Cena bez DPH 1 353 690,49**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 353 690,49	284 275,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 637 965,49****Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Účastníkovi (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 2024 32 1

**Stavba: Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy**

Místo: Město Zábřeh, kat. úz. Zábřeh

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel: Město Zábřeh

Projektant: Atelier Gaia – krajinná architektura, s.r.o.

Účastník: Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 353 690,49</b>	<b>1 637 965,49</b>	
SO 800.E1	Etapa I.	1 196 190,49	1 447 390,49	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	157 500,00	190 575,00	STA

|

|



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy

Objekt:

**SO 800.E1 - Etapa I.**

KSO:

Místo: Město Zábřeh, kat. úz. Zábřeh

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Město Zábřeh

IČ:

00303640

DIČ:

CZ00303640

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

Atelier Gaia – krajinná architektura, s.r.o.

IČ:

17073456

DIČ:

CZ17073456

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Bielek, Ph.D.

IČ:

05594553

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz). Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat.

**Cena bez DPH**

**1 196 190,49**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 196 190,49	21,00%	251 200,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 447 390,49**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy

Objekt:

**SO 800.E1 - Etapa I.**

Místo:

Město Zábřeh, kat. úz. Zábřeh

Datum:

25. 11. 2024

Zadavatel:

Město Zábřeh

Projektant:

Atelier Gaia –  
krajinná architektura,  
Ing. Vojtěch Biolek,  
Ph.D.

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady stavby celkem**

**1 196 190,49**

F.2 - Terénní úpravy, bioretenční plochy

553 506,24

F.3 - Příprava stanoviště

107 013,70

G.2 - Výsadba stromů

178 396,60

H.1 - Ošetření stávajících keřů

7 570,00

H.2 - Výsadba keřů

2 631,00

I - Trvalky, cibuloviny a okrasné traviny

232 871,61

K - Trávník

114 201,34

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy

Objekt:

**SO 800.E1 - Etapa I.**

Místo:

Město Zábřeh, kat. úz. Zábřeh

Datum:

25. 11. 2024

Zadavatel:

Město Zábřeh

Projektant:

Atelier Gaia –  
krajinná architektura,  
Ing. Vojtěch Biolek,  
Ph.D.

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 196 190,49**

D	F.2	Terénní úpravy, bioretenční plochy					553 506,24
1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 007,000	59,00	59 413,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121151103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121151103</a>				
		VV	trávník bylinný				
		VV	oprava ploch stávajících - stržení tr. drnu, doplnění 10 cm travního substrátu/ornice				
		VV	423,7		423,700		
		VV	bioret. travnaté plochy se stromy				
		VV	odstranění 20 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby				
		VV	312,0		312,000		
		VV	trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10				
		VV	odstranění 27 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby				
		VV	271,3		271,300		
		VV	ornice_sejm_pl		1 007,000		
		VV	Mezisosoučet				
		VV	Součet		1 007,000		
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	77,321	330,00	25 515,93
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251102</a>				
		VV	bioret. travnaté plochy se stromy				
		VV	odstranění 20 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby				
		VV	312,0*(0,2-0,1)		31,200		
		VV	trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10				
		VV	odstranění 27 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby				
		VV	271,3*(0,27-0,1)		46,121		
		VV	odkop_obj		77,321		
		VV	Mezisosoučet				
		VV	Součet		77,321		
3	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	178,021	115,00	20 472,42
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103</a>				
		VV	ornice_sejm_pl*0,1		100,700		
		VV	odkop_obj		77,321		

	VV		<b>Součet</b>				<b>178,021</b>		
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	178,021	90,00			16 021,89
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201</a>						
5	K	184854113	Míchání vegetačních substrátů strojně v homogenizačním zařízení, v množství přes 10 do 100 m3	m3	116,660	300,00			34 998,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184854113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184854113</a>						
	VV		bioret. travnaté plochy se stromy						
	VV		312,0*0,2		62,400				
	VV		trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10						
	VV		271,3*0,2		54,260				
	VV	míchání_obj	Mezisoučet		116,660				
	VV		<b>Součet</b>		<b>116,660</b>				
6	M	103211X2	kompost	m3	28,758	1 200,00			34 509,60
	VV		bioret. travnaté plochy se stromy						
	VV		(312,0*0,2)*0,2		12,480				
	VV		trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10						
	VV		(271,3*0,2)*0,3		16,278				
	VV		<b>Součet</b>		<b>28,758</b>				
7	M	103211X3	biouhel s mykorh. houbami	m3	23,332	5 000,00			116 660,00
	VV		bioret. travnaté plochy se stromy						
	VV		(312,0*0,2)*0,2		12,480				
	VV		trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10						
	VV		(271,3*0,2)*0,2		10,852				
	VV		<b>Součet</b>		<b>23,332</b>				
8	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	37,440	880,00			32 947,20
	VV		bioret. travnaté plochy se stromy						
	VV		(312,0*0,2)*0,3		18,720				
	VV		<b>Součet</b>		<b>18,720</b>				
	VV		18,72*2 'Přepočtené koeficientem množství		37,440				
9	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	323,440	190,00			61 453,60
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101</a>						
	VV		násyp_obj		32,120				
	VV		míchání_obj		116,660				
	VV		ornice_rozp_10_pl*0,1		50,400				
	VV		ornice_rozp_20_pl*0,2		124,260				
	VV		<b>Součet</b>		<b>323,440</b>				
10	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	206,780	115,00			23 779,70
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103</a>						
	VV		násyp_obj		32,120				
	VV		ornice_rozp_10_pl*0,1		50,400				
	VV		ornice_rozp_20_pl*0,2		124,260				
	VV		<b>Součet</b>		<b>206,780</b>				
11	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	32,120	75,00			2 409,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251101</a>						

	VV		trávník bylinný					
	VV		z toho plocha zcela nová - pouze dosypání zeminy					
	VV		80,3*0,4				32,120	
	VV	násyp_obj	Mezisosoučet				32,120	
	VV		Součet				32,120	
12	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 125,300	63,00		70 893,90
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351003</a>
	VV		trávník bylinný					
	VV		z toho plocha zcela nová - pouze dosypání zeminy					
	VV		80,3				80,300	
	VV		oprava ploch stávajících - stržení tr. drnu, doplnění 10 cm travního substrátu/ornice					
	VV		423,7				423,700	
	VV	ornice_rozp_10_pl	Mezisosoučet				504,000	
	VV		bioret. travnaté plochy se stromy					
	VV		350,0				350,000	
	VV		trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10					
	VV		271,3				271,300	
	VV	ornice_rozp_20_pl	Mezisosoučet				621,300	
	VV		Součet				1 125,300	
13	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	50,400	1 080,00		54 432,00
	VV		trávník bylinný					
	VV		z toho plocha zcela nová - pouze dosypání zeminy					
	VV		80,3*0,1				8,030	
	VV		oprava ploch stávajících - stržení tr. drnu, doplnění 10 cm travního substrátu/ornice					
	VV		423,7*0,1				42,370	
	VV		Součet				50,400	
			<b>D F.3 Příprava stanoviště</b>					<b>107 013,70</b>
14	K	183402121	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 656,300	25,00		41 407,50
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183402121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183402121</a>
	VV		trávník bylinný					
	VV		1035,0				1 035,000	
	VV		bioret. travnaté plochy se stromy					
	VV		350,0				350,000	
	VV		trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10					
	VV		271,3				271,300	
	VV		Součet				1 656,300	
15	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 656,300	12,00		19 875,60
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183403153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183403153</a>
16	K	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 312,600	3,00		9 937,80
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184853511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184853511</a>
	VV		1656,3*2 'Přepočtené koeficientem množství				3 312,600	
17	K	181111121	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 656,300	12,00		19 875,60
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181111121</a>

P			Poznámka k položce: modelace finálního povrchu					
18	K	185000R01	Odstranění zbytků po stavební činnosti - cizí příměsí, odpady, větší hroudy, atd. včetně odvozu do 20 km	m2	1 656,300	8,00	13 250,40	
19	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	0,166	1 600,00	265,60	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013635">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013635</a>					
		P	Poznámka k položce: Předpokládaná hmotnost - bude doložena skutečností dle vážních listků.					
		VV	1656,3*0,0001 'Přepočtené koeficientem množství		0,166			
20	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,656	700,00	1 159,20	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221873</a>					
		P	Poznámka k položce: Předpokládaná hmotnost - bude doložena skutečností dle vážních listků.					
		VV	1656,3*0,001 'Přepočtené koeficientem množství		1,656			
21	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z rostlinných pleťů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	1,656	750,00	1 242,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858</a>					
		P	Poznámka k položce: Předpokládaná hmotnost - bude doložena skutečností dle vážních listků.					
		VV	1656,3*0,001 'Přepočtené koeficientem množství		1,656			
<b>D</b>	<b>G.2</b>		<b>Výsadba stromů</b>				<b>178 396,60</b>	
22	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 10 do 50 kusů	kus	14,000	150,00	2 100,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005153</a>					
23	K	183101121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101121</a>					
24	K	183101222	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 1,00 do 2,00 m3	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101222</a>					
25	K	184814211	Míchání vegetačních substrátů ručně přehozením přes síto	m3	28,000	400,00	11 200,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184814211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184814211</a>					
		VV	2,0*2,0*1,0*7		28,000			
		VV	<b>Součet</b>		<b>28,000</b>			
26	M	103211X2	<i>kompost</i>	m3	8,400	1 200,00	10 080,00	
		VV	28*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		8,400			
27	M	103211X3	<i>biouhel s mykorh. houbami</i>	m3	5,600	5 000,00	28 000,00	
		VV	28*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		5,600			
28	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm	kus	14,000	1 000,00	14 000,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184102115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184102115</a>					
29	M	CBF1	<i>Carpinus betulus 'Fastigiata'; Pyr v 250-300, 4xv, Co/dtbal</i>	kus	6,000	5 500,00	33 000,00	
30	M	PS1	<i>Pinus sylvestris; solitera, v 150-175cm, 4xv, Co/ dtbal</i>	kus	7,000	4 000,00	28 000,00	
31	M	SJ1	<i>Sophora japonica; Vk 2,2m, ok 16/18, 3xv, Co/dtbal</i>	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
32	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	14,000	100,00	1 400,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215412</a>					
33	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	10,996	50,00	549,80	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421</a>					
		VV	(0,5*0,5*PI)*14		10,996			
		VV	<b>Součet</b>		<b>10,996</b>			
34	M	103911R1	<i>drcená borka</i>	m3	1,133	1 150,00	1 302,95	

P	Poznámka k položce: v rámci realizace bude rozhodnuto zda bude použita nadrcená hmota z kácení dřevin.						1,133
VV	10,996*0,103 *Přepočtené koeficientem množství						
35	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	14,000	420,00	5 880,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184801121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184801121</a>					
36	K	1848131X1	Ochranný nátěr kmene stromu do výšky min 2m do 180 mm vč. dodávky materiálu	kus	14,000	300,00	4 200,00
37	K	184813241	Zřízení ochrany paty kmene dřeviny perforovanou flexibilní plastovou chráničkou	kus	14,000	70,00	980,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184813241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184813241</a>					
38	M	28357001	chránička perforovaná PE k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou	kus	14,000	115,00	1 610,00
39	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	14,000	150,00	2 100,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215133</a>					
40	M	60591255	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m	kus	42,000	115,00	4 830,00
VV		14*3 *Přepočtené koeficientem množství				42,000	
41	M	605912R1	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m - půlený	kus	14,000	50,00	700,00
42	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	1,400	185,00	259,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311</a>					
P	Poznámka k položce: zohlednit v ceně že se jedná o postupnou zálivku						
VV	(0,1*14)						1,400
VV	Součet						1,400
43	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,400	185,00	259,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121</a>					
44	K	185851129	Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	12,600	80,00	1 008,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129</a>					
VV		1,4*9 *Přepočtené koeficientem množství				12,600	
45	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1,251	350,00	437,85
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231311</a>					
D	H.1	<b>Ošetření stávajících keřů</b>					<b>7 570,00</b>
46	K	1848031R1	Zdravotní řez (RZ) keřů výšky do 4 m s odvozem odpadu do 20 km	m2	45,800	150,00	6 870,00
VV		SK1					
VV		6,2				6,200	
VV		SK2					
VV		15,3				15,300	
VV		SK3					
VV		24,3				24,300	
VV		Součet				45,800	
47	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z rostlinných pletiv zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	1,000	700,00	700,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858</a>					
P	Poznámka k položce: Předpokládaná hmotnost - bude doložena skutečností dle vážních listků.						
D	H.2	<b>Výsadba keřů</b>					<b>2 631,00</b>
48	K	119005151	Výtyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních do 10 kusů	kus	6,000	50,00	300,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005151</a>					
49	K	183111114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	kus	6,000	50,00	300,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183111114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183111114</a>					
50	K	184102211	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus	6,000	50,00	300,00

Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184102211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184102211</a>					
51	M	CHS	Chaenomeles speciosa, 40-60 cm	kus	6,000	285,00	1 710,00
52	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovacím kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	0,000	50,00	0,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421</a>					
VV		mulčování součástí záhonů					
VV		Součet			0,000		
53	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,000	1 150,00	0,00
P		Poznámka k položce: v rámci realizace se rozhodne o možnosti mulčování nadrcenou štěpkou z kácení dřevin.					
VV		0*0,103 'Přepočtené koeficientem množství			0,000		
54	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,000	185,00	0,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311</a>					
P		Poznámka k položce: zohlednit v ceně, že se jedná o postupnou závlivku					
55	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,000	185,00	0,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121</a>					
56	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	0,000	85,00	0,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129</a>					
VV		0*9 'Přepočtené koeficientem množství			0,000		
57	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,060	350,00	21,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231311</a>					
<b>D I</b>		<b>Trvalky, cibuloviny a okrasné traviny</b>					<b>232 871,61</b>
58	K	119005122	Vytčení výsadby s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace zapojených nebo v záhonu, plochy přes 10 do 100 m2 do plochy individuálně	m2	271,300	25,00	6 782,50
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005122</a>					
59	K	183111111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3	kus	3 798,000	5,00	18 990,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183111111</a>					
VV		trvalky					
VV		880			880,000		
VV		cibuloviny					
VV		198+2720			2 918,000		
VV		Součet			3 798,000		
60	K	183211313	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím cibulí nebo hlíz	kus	2 918,000	5,00	14 590,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183211313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183211313</a>					
61	M	CIB	cibuloviny - seznam dle PD	kus	2 918,000	15,00	43 770,00
62	K	183211322	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin krytokořenných o průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	880,000	15,00	13 200,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183211322">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183211322</a>					
63	M	TRV	trvalky, K9 - seznam dle PD	kus	880,000	72,00	63 360,00
64	K	184911161	Mulčování záhonů kačirkem nebo drceným kamenivem tloušťky mulče přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	271,300	50,00	13 565,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911161</a>					
65	M	583336R1	minerální mulč frakce 8/16	m3	18,991	1 300,00	24 688,30
VV		271,3*0,07 'Přepočtené koeficientem množství			18,991		
66	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	13,565	185,00	2 509,53
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311</a>					
P		Poznámka k položce: zohlednit v ceně, že se jedná o postupnou závlivku					
VV		271,3*0,05			13,565		

VV		<b>Součet</b>						<b>13,565</b>		
67	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	13,565	185,00			2 509,53	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121</a>							
68	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	122,085	50,00			6 104,25	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129</a>							
VV			13,565*9 *Přepočtené koeficientem množství		122,085					
69	K	185804111	Ošetření vysazených květin jednorázové v rovině	m2	271,300	35,00			9 495,50	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804111</a>							
70	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	38,020	350,00			13 307,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231311</a>							
<b>D</b>	<b>K</b>	<b>Trávník</b>							<b>114 201,34</b>	
71	K	183451411	Prořezání trávníku hloubky do 5 mm, bez přisevu travního osiva, při souvislé ploše do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	531,000	8,00			4 248,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183451411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183451411</a>							
72	K	183451311	Provozdušnění travnatých ploch hloubky do 100 mm, průměru provzdušňovacích otvorů do 25 mm bez přisevu travního osiva, souvislé plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	531,000	8,00			4 248,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183451311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183451311</a>							
73	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 035,000	12,00			12 420,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183403153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183403153</a>							
74	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 035,000	9,00			9 315,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411131</a>							
75	M	005724R1	osivo směs bylinný trávník - specifikace dle PD	kg	15,525	850,00			13 196,25	
		VV	1035*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		15,525					
76	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 035,000	2,00			2 070,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183403161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183403161</a>							
77	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	77,625	185,00			14 360,63	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804312</a>							
		P	Poznámka k položce:							
		VV	četnost závlivky bude upravena dle aktuálních podmínek							
		VV	(0,015*1035,0)*5		77,625					
		VV	<b>Součet</b>		<b>77,625</b>					
78	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	77,625	185,00			14 360,63	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121</a>							
79	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	698,625	25,00			17 465,63	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129</a>							
		VV	77,625*9 *Přepočtené koeficientem množství		698,625					
80	K	111151121	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	4 140,000	3,00			12 420,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/111151121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/111151121</a>							
		VV	1035*4 *Přepočtené koeficientem množství		4 140,000					
81	K	185803111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 035,000	8,00			8 280,00	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185803111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185803111</a>							
82	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	2,588	700,00			1 811,60	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858</a>							
		VV	1035*5*(0,5/1000)		2,588					
		VV	<b>Součet</b>		<b>2,588</b>					
83	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,016	350,00			5,60	



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Město Zábřeh, kat. úz. Zábřeh

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Město Zábřeh

IČ:

00303640

DIČ:

CZ00303640

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

Atelier Gaia – krajinná architektura, s.r.o.

IČ:

17073456

DIČ:

CZ17073456

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Bielek, Ph.D.

IČ:

05594553

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz). Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat.

**Cena bez DPH**

**157 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	157 500,00	21,00%	33 075,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**190 575,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Město Zábřeh, kat. úz. Zábřeh

Datum:

25. 11. 2024

Zadavatel:

Město Zábřeh

Projektant:

Atelier Gaia –  
krajinná architektura,  
Ing. Vojtěch Biolek,  
Ph.D.

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Atelier Gaia –  
krajinná architektura,  
Ing. Vojtěch Biolek,  
Ph.D.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**157 500,00**

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

157 500,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Město Zábřeh, kat. úz. Zábřeh

Datum:

25. 11. 2024

Zadavatel:

Město Zábřeh

Projektant:

Atelier Gaia –  
krajinná architektura,  
Ing. Vojtěch Biolek,  
Ph.D.

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Atelier Gaia –  
krajinná architektura,  
Ing. Vojtěch Biolek,  
Ph.D.

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**157 500,00**

D VRN

Vedlejší a ostatní náklady

157 500,00

1	K	VRN.01	Zřízení a úplné odstranění zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: Zřízení a úplné odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské a rozvodné sítě, které jsou nutné pro realizaci Díla.</i>				
2	K	VRN.02	Oprava dotčených okolních ploch v průběhu a po skončení prací	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: V průběhu realizace prací a zejména po jejich skončení provedení oprav příjezdových komunikací, chodníků, travnatých a zpevněných ploch či</i>				
3	K	VRN.03	Informační tabule stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: Zhotovitel po odsouhlasení zajišťuje návrh a výrobu informační tabule stavby obsahující základní data (název stavby, developer, projektový</i>				
4	K	VRN.04	Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00

P			<i>Poznámka k položce: Ostraha stávků a stavenišť, zajištění bezpečnosti práce (zajištění opatření na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a</i>					
5	K	VRN.05	<b>Zabezpečení stávajících objektů/konstrukcí i nově vybudovaných</b>	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	
P			<i>Poznámka k položce: Ochrana konstrukcí, které jsou ponechány či konstrukcí nově budovaných</i>					
6	K	VRN.06	<b>Vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí</b>	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: Vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí jednotlivých správců sítí a úhradů poplatků za vytýčení v místě dotčeném stavbou, provádění</i>					
7	K	VRN.07	<b>Ochrana vedení na staveništi</b>	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění ochrany všech podzemních a nadzemních vedení na staveništi a v dotyku se stavbou</i>					
8	K	VRN.11	<b>Eliminace prašnosti</b>	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění opatření na eliminaci prašnosti na staveništi a na komunikacích (údržba komunikace v průběhu výjezdu a vjezdu do staveniště)</i>					
9	K	VRN.12	<b>Eliminace hluku</b>	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění provádění stavebních prací tak, aby nebyly překračovány nevyšší příпустné ekvivalentní hladiny hluku ve venkovním prostoru, tj. v</i>					
10	K	VRN.13	<b>Očišťování dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště</b>	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění důsledného očišťování dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby byly splněny podmínky zákona č.</i>					
11	K	VRN.14	<b>Úklidy staveniště</b>	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Celkové kompletní úklidy staveniště a stavby v průběhu provádění prací, a hlavně před kontrolními dny a před předáním a převzetím stavby</i>					
12	K	VRN.15	<b>Dopravně inženýrské opatření</b>	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Dopravně inženýrské opatření je nákladem zhotovitele, zodpovídá za jeho montáž, provoz a odstranění.</i>					
13	K	VRN.16	<b>Pasportizace nemovitostí/stávajících konstrukcí</b>	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění pasportizace nemovitostí/stávajících konstrukcí, tj. zdokumentování technického stavu stavbou dotčených sousedních</i>					
14	K	VRN.17	<b>Technologický postup prací</b>	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zpracování podrobného technologického postupu prací v návaznosti na časový harmonogram prací s včítáním všech zkoušek a měření</i>					
15	K	VRN.18	<b>Dokumentace skutečného provedení stavby</b>	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění projektu skutečného provedení stavby</i>					
16	K	VRN.19	<b>Zkoušky, atesty, měření, revize</b>	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů, měření a revizí podle ČSN, vyhlášek, zákonů a jiných právních nebo technických předpisů platných</i>					
17	K	VRN.22	<b>Dílenská a výrobní dokumentace</b>	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zpracování dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem, součástí dokumentace pro provedení</i>					
18	K	VRN.23	<b>Fotodokumentace</b>	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Průběžné pořizování fotodokumentace realizace stavby, která bude předána k Termínu předání a převzetí stavby 2x na CD (DVD) objednateli a</i>					
19	K	VRN.25	<b>Geodetické práce</b>	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Geodetické práce před začátkem prací, během provádění a na konci stavby. Je nutné ocenit veškeré nutné i další geodetické práce nutné pro</i>					



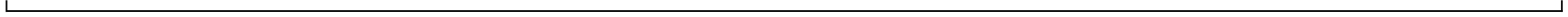
## SEZNAM FIGUR

Kód: 2024\_32\_1  
Stavba: Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy

Datum: 25. 11. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>SO 800.E1</b>	<b>Etapa I.</b>		
<b>míchání_obj</b>			<b>116,660</b>
	bioret. travnaté plochy se stromy		0,000
	312,0*0,2		62,400
			0,000
	trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10		0,000
	271,3*0,2		54,260
míchání_obj	Mezisosoučet		116,660
<b>Použití figury:</b>			
184854113	Míchání vegetačních substrátů v homogenizačním zařízení v množství přes 10 do 100 m3	m3	116,660
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	323,440
<b>násyp_obj</b>			<b>32,120</b>
	trávník bylinný		0,000
	z toho plocha zcela nová - pouze dosypání zeminy		0,000
	80,3*0,4		32,120
násyp_obj	Mezisosoučet		32,120
<b>Použití figury:</b>			
171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných strojně	m3	32,120
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	206,780
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	323,440
<b>odkop_obj</b>			<b>77,321</b>
	bioret. travnaté plochy se stromy		0,000
	odstranění 20 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby		0,000
	312,0*(0,2-0,1)		31,200
			0,000
	trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10		0,000
	odstranění 27 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby		0,000
	271,3*(0,27-0,1)		46,121
odkop_obj	Mezisosoučet		77,321

<b>Použití figury:</b>			
122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	77,321
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	178,021
<b>ornice_rozp_10_pl</b>			<b>504,000</b>
	trávník bylinný		0,000
	z toho plocha zcela nová - pouze dosypání zeminy		0,000
	80,3		80,300
	oprava ploch stávajících - stržení tr. drnu, doplnění 10 cm travního substrátu/ornice		0,000
	423,7		423,700
ornice_rozp_10_pl	Mezisoučet		504,000
<b>Použití figury:</b>			
181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1 125,300
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	206,780
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	323,440
<b>ornice_rozp_20_pl</b>			<b>621,300</b>
	bioret. travnaté plochy se stromy		0,000
	350,0		350,000
			0,000
	trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10		0,000
	271,3		271,300
ornice_rozp_20_pl	Mezisoučet		621,300
<b>Použití figury:</b>			
181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1 125,300
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	206,780
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	323,440
<b>ornice_sejm_pl</b>			<b>1 007,000</b>
	trávník bylinný		0,000
	oprava ploch stávajících - stržení tr. drnu, doplnění 10 cm travního substrátu/ornice		0,000
	423,7		423,700
			0,000
	bioret. travnaté plochy se stromy		0,000
	odstranění 20 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby		0,000
	312,0		312,000
			0,000
	trvalkové záhony SZ 12-14, JV 7-10		0,000
	odstranění 27 cm stávající zeminy + deponie v místě stavby		0,000
	271,3		271,300
ornice_sejm_pl	Mezisoučet		1 007,000
<b>Použití figury:</b>			
121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 007,000
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	178,021



# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky  
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele  
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)  
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ  
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky  
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli  
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými  
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu  
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

**NÁZEV AKCE: Revitalizace sídliště Severovýchod, Zábřeh - vegetační úpravy, etapa I****Následná péče**

Zadavatel: Město Zábřeh

	<b>Název</b>	<b>Celkem</b>
1. rok	Následná péče	100 000,00
2. rok	Následná péče	100 000,00
3. rok	Následná péče	100 000,00
4. rok	Následná péče	100 000,00
5. rok	Následná péče	100 000,00
<b>Celkové náklady bez DPH</b>		<b>500 000,00</b>
Základní DPH (21%)		105 000,00
<b>Celkové náklady vč. DPH</b>		<b>605 000,00</b>