

## KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718  
zastoupené starostou **Janem Šimkem** (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Pan Igor Sykáček**, r. č. [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED]  
PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemkové parcely číslo 3361/1** (trvalý travní porost o výměře 1.670 m<sup>2</sup>) zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 14.01.2026 – 30.01.2026 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 15/2026 při 24. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 26.03.2026.

#### II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy a to **p. p. č. 3361/1** (trvalý travní porost o výměře 1.670 m<sup>2</sup>) za vzájemně ujednanou kupní cenu 501.000 Kč (slovy: Pětsetjedentisíckorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

#### III.

Celkovou kupní cenu ve výši **501.000 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED].

Poplatek **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED]. **VS:** [REDACTED].

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

#### IV.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věcné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. III. této smlouvy.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícím ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 29.05.2026

29.04.2026

.....  
Jan Šimek  
starosta města

.....  
Igor Sykáček