



TSKRX009WY60

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

Kanceláře Dejvická, s.r.o.

IČO: 10688536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 346651
zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: Dejvická 306/9, Dejvice, 160 00 Praha 6

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: h3pea2a
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1266/337

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- komunikace V. P. Čkalova; Dejvická v obci Praha 6 na pozemku parc. č. 120, 4000/1, 4027 k.ú. Dejvice
- pozemek v obci Praha 6 parc. č. 4000/1, 4027 k.ú. Dejvice
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od 15.02.2026 do 30.05.2026
nový termín: od 15.02.2026 do 26.06.2026
- rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:
původní sazba: 15,00 Kč/m²/den
nová sazba: 75,00 Kč/m²/den
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení akce v termínu od 31.05. - do 26.06.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **428 400 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 428 400 Kč
uhrazeno k: 15.02.2026 187 425 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 240 975 Kč
- účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- převodem na č.ú. 123 - 3941220287 / 0100
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 20. 05. 2026
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

29. 05. 2026
V Praze dne
Za Kanceláře Deivická, s.r.o.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1266/337 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
15.02.2026	30.05.2026	15.02.2026 .. 30.05.2026	V. P. Čkalova	Lešení	15,00	42,00	105	66 150,00
15.02.2026	30.05.2026	15.02.2026 .. 30.05.2026	Dejvická	Lešení	15,00	57,00	105	89 775,00
15.02.2026	30.05.2026	15.02.2026 .. 30.05.2026	V. P. Čkalova	Zařízení staveniště	15,00	20,00	105	31 500,00
31.05.2026	26.06.2026	31.05.2026 .. 26.06.2026	V. P. Čkalova	Lešení	75,00	42,00	27	85 050,00
31.05.2026	26.06.2026	31.05.2026 .. 26.06.2026	Dejvická	Lešení	75,00	57,00	27	115 425,00
31.05.2026	26.06.2026	31.05.2026 .. 26.06.2026	V. P. Čkalova	Zařízení staveniště	75,00	20,00	27	40 500,00
Cena celkem								428 400,00

