



Darovací smlouva

podle ustanovení § 2055 a následujících občanského zákoníku

mezi

1. Obcí Tehov

IČ: 00240877

sídlem: Panská 107, 25101 Tehov

zastoupenou Ing. arch. Davidem Hlouchem, starostou

(dále také jen „obdarovaný“)

a

2. manželi:

Ondřejem Holým

rodné číslo

a

Barborou Holou

rodné číslo

oba bytem: Gogolova 225/2, Hradčany, 11800 Praha

(dále také jen společně „dárce“)

Dárce a obdarovaný dále společně také jako “smluvní strany” se dohodli na následujícím:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. . 955/2 – orná půda o výměře 12 m² umístěném v katastrálním území Tehov u Říčán, obec Tehov, zapsaném na listu vlastnictví č. 509 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále také jako “nemovitost”). Svě vlastnické právo k nemovitosti doložil dárce obdarovanému aktuálním výpisem z katastru nemovitostí před podpisem této smlouvy.
2. Dárce dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v předchozím odstavci je zatížena právy třetích osob, a to služebností cesty a stezky v kteroukoli denní a noční dobu ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 955/1 – orná půda, o výměře 3142 m², v k.ú. Tehov u Říčán, obec Tehov a dále služebností vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 955/1 – orná půda, o výměře 3142 m², v k.ú. Tehov u Říčán, obec Tehov .
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický i právní stav nemovitosti dobře znám.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně přenechává obdarovanému nemovitost vymezenou v článku I. této smlouvy se všemi jejími součástmi a veškerým příslušenstvím (dále jen „dar“).
2. Obdarovaný dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Nabytí vlastnického práva

1. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k daru dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podepsaný oběma smluvními stranami podají příslušnému katastrálnímu úřadu společně, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí dárce.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V. Odstoupení od darovací smlouvy a vrácení daru

1. Má-li dar vady, na které dárce obdarovaného neupozornil, je obdarovaný oprávněn odstoupit od darovací smlouvy dar vrátit.
2. Dárce může od darovací smlouvy odstoupit a domáhat vrácení daru, jestliže se obdarovaný chová k němu nebo ke členům jeho rodiny tak, že tím hrubě porušuje dobré mravy.
3. Dárce, který upadne po darování do takové nouze, že nemá ani na nutnou výživu vlastní nebo nutnou výživu osoby, k jejíž výživě je podle zákona povinen, může od darovací smlouvy odstoupit a domáhat se vrácení daru nebo zaplacení jeho obvyklé ceny, nanejvýš však v tom rozsahu, v jakém se dárce nedostává prostředků k uvedené výživě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Darování nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce Tehov dne 18. 9. 2017, usnesení číslo 4/30/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.. Záměr obce Tehov nabytí bezplatně do svého výlučného vlastnictví předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 23. 8. 2017 do 8. 9. 2017.
2. Dárce výslovně prohlašují, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytují souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Obdarovaný se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Obec Tehov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

5. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 1stejnopis a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Tehově dne 22-09-2017

V TEHOVĚ dne 22-09-2017

Ondřej Holý
dárce

Obec Tehov
zastoupená starostou
arch. Davidem Hlouchem
obdarovaný



V Tehově dne 22-09-2017

Barbora Holá
dárce