

## SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA  
bankovní účet číslo: xxx  
xxx

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **RELAX-ROOF s.r.o.**  
**IČO: 076 14 241**  
**se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 304076  
zastoupen jednatelem xxx  
bankovní účet číslo: xxx  
není plátce DPH

- dále jen zhotovitel -

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava střechy skladu na ulici Tovární, Svitavy – předměstí, st. 3307**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s:
  - Cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
  - b) zajištění veškerého materiálu potřebného pro provedení díla,
  - c) přeprava, montáž a demontáž lešení,
  - d) kotvící a pojící materiál,
  - e) úklid místa pro provádění díla,
  - f) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Místem plnění je sklad na st. 3307 v k.ú. Svitavy-předměstí, v areálu společnost SPORTEŠ Svitavy s.r.o.
- 1.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, poníženy u každé položky o 10 %, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Veškeré

vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.

- 1.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 1.9. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.11. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů.
- 1.12. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

## II.

### Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce a dodávky na realizaci díla dne 1.6.2026.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.8.2026.
- 2.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

## III.

### Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **561 740,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“).
- 3.2. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů.
- 3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

## IV.

### Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 250 000,- Kč. Záloha je splatná na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem ke dni zahájení díla. Splatnost zálohové faktury činí 10 dnů ode dne doručení objednateli.

- 4.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. V konečné faktuře bude zúčtována záloha uhrazená objednatelem dle bodu 4.1. této smlouvy.  
Přílohou konečné faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele a předávací protokol díla.
- 4.3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí vystavenou fakturu včetně přílohy objednateli.
- 4.4. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, pak neuhradí zhotoviteli konečnou fakturu celou, ale ponechá si zádržné ve výši 10 % Celkové ceny díla. Zádržné je splatné do 30 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 4.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku IX. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## V.

### **Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění**

- 5.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 5.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl již před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením stavebních prací s rozmístěním a trasou případných vedení v místě plnění a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 5.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, pokud budou třeba, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 5.7. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 5.8. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 5.9. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 5.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů na místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 5.11. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, pokud bude objednatelem určen.

- 5.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 5.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutně k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 5.15. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 270 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjednává vůbec anebo ho sjednává, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **VI. Předání díla**

- 6.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 6.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na místě plnění.
- 6.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku IX. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 6.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě plnění pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li z místa plnění odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 6.5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 6.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení mimo jiné:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud se vyžadují,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud se vyžadují.Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 6.7. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,

- datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 6.8. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 6.9. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 6.10. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 6.11. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

## VII.

### Záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 7.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 7.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku IX. této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 7.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 7.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

## **IX. Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

- 9.1. Adresy pro doručování:
  - adresa a e-mail objednatele jsou:  
Město Svitavy  
adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy  
e-mail: [xxx](#) a současně [xxx](#)  
datová schránka:xxx
  - adresa a e-mail zhotovitele jsou:  
RELAX-ROOF s.r.o.  
adresa: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3  
e-mail: xxx  
datová schránka:xxxnebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 9.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 9.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je xxx, e-mail: [xxx](#), tel. xxx, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.  
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
  - pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
  - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy.
- 9.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je xxx tel. xxx, e-mail: xxx, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.  
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 9.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **X. Změna a ukončení smlouvy**

- 10.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 10.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 10.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 10.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 10.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 10.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 11.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 11.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 18.05.2026

Ve Svitavách dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Příloha č. 1

**Cenová nabídka na výměnu střešní krytiny sklad  
(areál Sportes Svitavy ulice Tovární ) střešní krytina Trapézový plech**

1) Demontáž stávající střešní krytiny (Onduline )410 m2 a latování 1904 bm.	51 164,-Kč
2) Poležení paropropustné střešní folie Jutadach 135 520 m2.	38 560,-Kč
3) Vytvoření střešního roštu a vyrovnání střechy latě kontra latě 1904 bm.	52 300,-Kč
4) Montáž oplechování úžlabí 16 bm okapnice 60 bm. (materiál Lindap pozink bezúdržbový materiál příprava ohýbání a montáž barva materiálu dle barvy střešního pláště)	29 720,-Kč
5) Montáž žlabového systému (původní). (demontáž žlabového systému(žlab háky) a následná montáž na nový střešní rošt)	12 370,-Kč
6) Montáž 7x střešní výlez Al (původní).	11 632,-Kč
7) Montáž ptáko pásů 55 bm.	8 342,-Kč
8) Oplechování atik střechy 55 bm. (materiál Lindap pozink bezúdržbový materiál příprava demontáž staré atiky plechování následná výroba a montáž nového plechování na atiky barva materiálu dle barvy střešního pláště)	65 640,-Kč
9) Pokládka nové střešní krytiny Trapézový plech Dekprofile TR 18 466 m2.	222 728,-Kč
10) Montáž hřebenů střechy a sněhových zábran.	23 234,-Kč
11) Doprava -likvidace-lešení	46 050,-Kč

Cenová nabídka zahrnuje

-veškerý materiál

-doprava materiálu

-lešení

-kotvící a pojící materiál

-likvidace staré střešní krytiny

**Celková cena kompletní dodávky-**

**561 740,-Kč**

**Realizace Střech**

**RELAX-ROOF s.r.o.**