



Kupní smlouva

1. **Obec Tehov**
IČ: 00240877
sídlem: Panská 107, 25101 Tehov
zastoupená Ing. arch. Davidem Hlouchem, starostou

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. manželé:
Ondřej Holý
rodné číslo
a
Barbora Holá
rodné číslo
oba bytem: Gogolova 225/2, Hradčany, 11800 Praha 1

(dále společně jen jako „**kupující**“)

Prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“

**uzavírají dle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku v platném znění
tuto**

kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Tehov u Řičan, obec Tehov, a to pozemku parc. č. 1141 – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace (dále také jako "pozemek").
2. Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1026-8/2017 vyhotoveného dne 23.2.2017 společností Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ: 44847548, sídlem: Praha 8, Chaberská 230/3, PSČ 18200, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako "Geometrický plán"), byl pozemek rozdělen na pozemek parc. č. 1141/3 – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 8718 m² a pozemek parc. č. 1141/4 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 206 m², obojí v k.ú. Tehov u Řičan, obec Tehov.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je dosud v katastru nezapsaný a na základě Geometrického plánu vzniklý pozemek parc. č. 1141/4 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 206 m² umístěný v katastrálním území Tehov u Řičan, obec Tehov (dále také jako "nemovitost").

II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající ze svého výlučného vlastnictví do společného jmění kupujících prodává nemovitost, tj. dosud v katastru nemovitostí nezapsaný a na základě Geometrického plánu vzniklý pozemek

parc. č. 1141/4 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 206 m² umístěný v katastrálním území Tehov u Říčan, obec Tehov.

2. Kupující uvedenou nemovitost od prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou kupují a přebírají do společného jmění manželů.

III.

Kupní cena

1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za nemovitost podle ustanovení článku II. této smlouvy částku ve výši 257 500 Kč (slovy: Dvěstěpadesátsedmtisícpětset korun českých).
2. Kupní cena byla kupujícím uhazena prodávajícím před podpisem této smlouvy, což prodávající potvrzují svým podpisem této smlouvy.

IV.

Stav nemovitosti

A) Stav faktický:

1. Kupující prohlašují, že je jim dostatečně znám faktický stav nemovitosti uvedené v ustanovení článku I. této smlouvy, se kterým je seznámil prodávající.
2. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady převáděné nemovitosti.

B) Stav právní:

1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, resp. na pozemku p.č. 1141 neváznou žádné služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiná omezení vlastnického práva, a to vyjma věcného břemene
 - a) zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu g.pl.č. 668-162/2009, dle čl. III. smlouvy, zapsaného pod č.j. V-3299/2010-209;
 - b) práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy na pozemku a právo přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 817-4984/2012, zapsaného pod č.j. V-6876/2013-209;
 - c) práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy podle čl. III. smlouvy, v rozsahu gpl.č. 883-17/2013, zapsaného pod č.j. V3726/2015-209.Dále prodávající prohlašuje, že stav zápisu v katastru nemovitostí, kde nejsou uvedena žádná omezení vlastnického práva k pozemku, vyjma výše uvedeného, zcela odpovídá skutečnému stavu.
2. Kupující prohlašují, že je jim právní stav ohledně převáděné nemovitosti dostatečně znám. Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou směřované pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
3. Proávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by nemovitost převedl na třetí osobu nebo je jakkoliv zatížil, snížil jejich hodnotu nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího prováděl jakékoliv změny právního stavu týkajícího se převáděné nemovitosti.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podají k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícím v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

VI.

Daň z nabytí nemovitosti, ostatní náklady

1. Kupující se zavazují podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitosti, a to nejpozději do konce 3. (třetího) měsíce, následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy v katastru nemovitostí, a dále se zavazují ve stejné lhůtě uhradit daň z nabytí nemovitosti.
2. Ostatní náklady spojené s převodem předmětných nemovitostí (náklady na sepsání této smlouvy, náklady spojené s řízením o povolení vkladu včetně správních poplatků) nesou kupující.

VII.

Ostatní ujednání

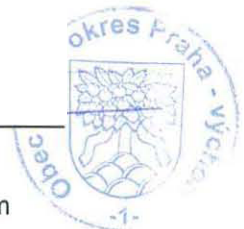
1. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce Tehov dne 18. 9. 2017, usnesení číslo 4/30/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce. Záměr obce Tehov prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 23. 8. 2017 do 8. 9. 2017.
2. Kupující výslovně prohlašují, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytují souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Obec Tehov.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž po jednom obdrží účastníci po uzavření této smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Účastníci uzavřeli tuto smlouvu podle své skutečné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetli si ji, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Tehov dne 22-09-2017

V TEHOVĚ dne 22-09-2017

Ondřej Holý
kupující

Obec Tehov
zastoupená starostou
Ing. arch. Davidem Hlouchem



V Tehov dne 22-09-2017

Barbora Holá
kupující