

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326182062

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	283 800 Kč
DPH:	59 598 Kč
Úplata s DPH:	343 398 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 4.9.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 5.10.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326182062											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Žatec											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1437											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1437-147-B-a-10a, 1437-147-B-a-05a, 1437-147-E-a-07											
GPS souřadnice OM	50.205001N 13.375649E											
Skupina dřevin:	DB, MD, JV, OsL-M, BK, JS, SM, BO											
% zastoupení dřevin:	DB 69%,MD 7%,LP 5%,JS 5%,BK 4%,KL 3%,BO 2%,SM 1%,OS 1%,BOC 1%											
Termín konání aukce od:	25.5.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	26.5.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	22.5.2026											
Termín zahájení těžby	5.6.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	4.9.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	5.10.2026											
Vyvolávací cena:	271 800	Kč	Vysoutěžená cena:	283 800	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BOC		DB		JS		KL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10			1	0,03			6	0,11				
12			2	0,09			50	1,62	2	0,02		
14			10	0,79			118	5,99	6	0,16		
16			7	0,87			192	15,45	7	0,43		
18			15	2,44	2	0,39	199	24,05	11	1,14	1	0,21
20			5	1,05	1	0,24	213	36,52	7	1,15		
22	1	0,29	9	2,39	3	0,8	181	42,42	9	2,09	2	0,66
24			4	1,4	1	0,31	134	40,57	5	1,7	5	2,09
26	1	0,5	3	1,23	1	0,38	92	35,26	8	3,63		
28	1	0,56					53	24,96	4	2,23	4	2,58
30	2	1,37	5	2,81			33	19,13	2	1,52	1	0,79
32	2	1,64					25	17,24	1	0,87	2	1,88
34	1	0,88					15	12,14	1	1,22	1	1,03
36	2	2,11					11	10,53	1	1,35		
38	3	3,55			1	0,83	5	5,48			2	3
40	1	1,37					4	4,93	2	3,54	2	3,22
42							4	5,84				
44							1	1,57				
46							3	5,24	1	2,92	1	2,26
48							1	2,09				
50	1	2,18					1	2,17				
52	1	2,55										
54	1	2,82										
Celkem	17	19,82	61	13,10	9	2,95	1341	313,31	67	23,97	21	17,72
Objem dle DP		18,41		11,76		2,66		284,62		22,02		16,43
Dřevina	LP		MD		OS		SM					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	1	0,03										
12	5	0,19	5	0,29								
14	3	0,18	34	2,79								
16	12	1,27	45	5,34								
18	7	1,08	36	5,83			3	0,64				
20	5	1,05	31	6,43								
22	7	1,89	14	3,69			1	0,36				
24	8	2,86	7	2,33								
26	7	3,32	8	3,23	1	0,34						
28	3	1,76	4	1,97								
30	1	0,7	1	0,62								
32	1	0,8	3	1,88								
34	3	3,01	1	0,65								
36	1	1,2					1	1,01				
38	1	1,37										
42	1	1,7										
46	1	2,26										



Celkem	67	24,67	189	35,05	1	0,34	5	2,01	0	0	0	0
Objem dle DP		22,76		31,54		0,31		1,81		0		0
Celkový počet stromů (ks)	1778			Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							452,94	
				Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							412,32	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	TZ nutné uklízet pouze na holinách a to do řad nebo valů o max. šířce základny 2m, rozmístěných mimo přirozenou obnovu dle pokynů [redacted] TZ v probírkách není nutné uklízet, pouze zkrátit na max. 2 m délky a uložit mimo přirozenou obnovu a tak, aby bylo možné spočítat pařezy! V případě zájmu lze TZ odvézt pro energ. účely.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o staré probírky a odkácení přirozeného zmlazení, místy vzniknou menší holiny. Předpokládaná technologie: UKT + vyvážecí traktor do 6t. Nutné směrové kácení do prostoru těžných porostů bez poškození stojících stromů, okolních porostů a kultur a nesmí dojít k poškození přirozeného zmlazení!! Úklid TZ pouze na holinách dle pokynů [redacted] TZ ponechané v porostech musí být uloženy mimo přirozenou obnovu! Dopravní síť vykazuje běžné opotřebení. Před předáním aukce zpět poskytovateli je nutné uvést použité přibližovací linky, odvozní cesty a OM do původního stavu (tj. do stavu při předání zadávacího listu nabyvateli). Venkovní prohlídka nutná, prosím o telefonickou domluvu předem. KONTAKT: [redacted] tel.: [redacted]											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	19.5.2026											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											