

SMLOUVA č. SPD/13/2026

uzavřená mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla, a to projektových prací, tohoto znění:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
[REDAKCE], vedoucí manažerka
- ve věcech technických: [REDAKCE], projektový a technický manažer
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1622321399/0800
IČ: 43383513
DIČ: CZ43383513
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném u Krajského úřadu
Kraje Vysočina (č. j. Reg.8/93)
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
sídlo: Soběšická 820/156, 638 00 Brno
zastoupen: [REDAKCE], ředitel divize Žďár nad Sázavou
ve věcech technických: [REDAKCE] – vedoucí technického útvaru
odpovědný projektant: [REDAKCE]
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., Brno
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Žďár nad Sázavou, č. ú.: 1806751/0100
IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

II. Předmět a rozsah plnění.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále PD) stavby v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy, tedy včetně provedení všech úkonů souvisejících, jak jsou vymezeny v této smlouvě a příloze č. 1:

**„HAMRY NAD SÁZAVOU - OPTIMALIZACE TLAKOVÝCH
POMĚRŮ V M. Č. LESKOVICE“**

- 2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci, a to po řádném provedení též všech úkonů souvisejících ze strany zhotovitele, převezme, zaplatí za její zhotovení vč. provedení všech souvisejících úkonů dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednanou součinnost.
- 3) Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace vč. provedení všech úkonů souvisejících ze strany zhotovitele, zejména úplného zajištění souhlasů všech vlastníků dotčených nemovitosti se stavebním záměrem dle dikce obecně závazných předpisů (stavební zákon v jeho účinném znění) a zároveň též, bude-li to pro realizaci stavebního záměru potřebné, též vypracování a zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena mezi objednatelem jakožto vlastníkem budoucí sítě a vlastníkem daného pozemku, a dále včetně podrobné specifikace činnosti uvedené v odst. 6 tohoto ustanovení a rovněž v příloze č. 1. Požadavky objednatele na projektovou dokumentaci a související úkony zhotovitele jsou též podrobně popsány v příloze č. 1 této smlouvy v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění jakož i v souladu s dalšími relevantními platnými předpisy pro vypracování PD.
- 4) Výslovně se ujednává, že kromě dalšího nemůže být dílo dle této smlouvy považováno za provedené, dokud nejsou zajištěny též souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí a potřebné smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena a rovněž všechny úkony dle Článku II. odst. 6 této smlouvy. Nevydá-li vlastník dotčené nemovitosti souhlas či neuzavře-li danou smlouvu o smlouvě budoucí, jde tato skutečnost k tíži zhotovitele. Objednatel zhotovitele zároveň poučil, že bez nezbytných souhlasů či smluv o smlouvách budoucích zajišťujících věcné břemeno pro daný projekt, nemá plnění zbytku pro objednatele význam a jedná se tak o podstatný předpoklad splnění díla jako celku.
- 5) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu podmínek daných v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů (A 4.1, aktualizace 2021 – www.profesis.cz – platné k datu podpisu smlouvy o dílo). Dojde-li však ode dne podpisu k změně či novelizaci Standardů služeb inženýrů, zavazuje se zhotovitel novým standardům svoje dílo náležitým způsobem přizpůsobit

Smluvní strany dále upřesnili předmět plnění v příloze č. 1

- 6) Specifikace inženýrské činnosti zhotovitele:
 - a) závazná stanoviska, souhlasná stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí, správců inženýrských sítí, komunikací, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů ve smyslu Přílohy č. 3 Vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění;
 - b) souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
 - c) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravy stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury;
 - d) vyjádření vlastníků nebo správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí;
 - e) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;
 - f) spoluúčast s objednatelem nebo pověřeným zástupcem objednatele na projednání souhlasu k u místě a provedení stavebního záměru podle § 187 platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a bude-li novelizován, pak vždy dle právní úpravy platné k relevantním dni

g) vypracování souhrnné rekapitulační tabulky obsahující seznam všech uzavřených smluv s vlastníky dotčených nemovitostí a rovněž všech jejich souhlasů
h) vypracování textace dle zadání objednatele a zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na nemovitostech, kde to bude pro provedení daného stavebního záměru potřebné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu respektovat stanoviska provozovatele, kterým je ke dni podpisu této smlouvy VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou a těmto přizpůsobit provádění díla i dílo samotné. Objednatel sdělí zhotoviteli za provozovatele osobu, která bude spolupracovat se zhotovitelem.
- 8) Zhotovitel je povinen před odevzdáním díla objednateli zajistit kladné vyjádření VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou k připravené projektové dokumentaci jakožto celku a rovněž části týkající se technické stránky a dokladové části dokumentace. Zhotovitel je povinen dílo případným požadavkům VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou odpovídajícím způsobem přizpůsobit.

III.

Způsob a forma vypracování díla

- 1) Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v rozsahu dle této smlouvy a rovněž přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel po realizaci přípravných prací vypracuje veškeré podklady pro projednání s vlastníky dotčených pozemků, které dodá v následujícím rozsahu, nebude-li ujednáno jinak:
 - a. Situaci dle platné mapy katastru nemovitosti se zakreslením navrhované stavby;
 - b. Situaci dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením ochranného pásma stavby (vodovodního, kanalizačního řadu);
 - c. situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby pro jednotlivé vlastníky dotčených pozemků navrhovanou stavbou, které budou následně tvořit přílohu ke smlouvě o budoucí smlouvě za účelem zřízení stavby a následně její provozování.
 - d. Seznam - tabulku s uvedením všech dotčených parcel stavbou (trasou) včetně uvedení vlastníků těchto pozemků, ev. jejich bydliště.
 - e. Seznam – tabulku s uvedením všech dotčených parcel ochranným pásmem stavby (vodovodu, kanalizace).
 - f. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene k nemovitostem v odpovídajícím rozsahu a za odpovídajících podmínek, kde bude zřízení těchto věcných břemen nutné.
- 3) Zhotovitel pro objednatele či provozovatele zajistí bez zbytečného odkladu souhlasy vlastníků pozemků a též uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen u nemovitostí, kde budou taková věcná břemena zapotřebí.
- 4) Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli v této věci součinnost. Objednatel zabezpečí nezbytnou součinnost ze strany provozovatele. V případě prodlení při součinnosti ze strany objednatele jakož i provozovatele je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínů plnění.

- 5) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
- 6) Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 7) Zhotovitel do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín plnění, dodá další objednatelům požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

IV.

Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.

- 1) Provedené dílo předá zhotovitel objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou ve lhůtách daných přílohou.
- 2) Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli vč provedení všech úkonů souvisejících uvedených v této smlouvě, případně též v příloze č. 1. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí. Toto potvrzení nezakládá právo zhotovitele vyfakturovat cenu za provedení díla. Teprve až schválení kompletního díla včetně všech souvisejících podkladů představuje okamžik dokončení díla ze strany zhotovitele.
- 3) Po kontrole odevzdané PD objednatelům bude zhotovitel informován o tom, zda je PD v pořádku a je možno fakturovat nebo zda je nutné PD upravit či doplnit. Objednatel tak učiní bezodkladně, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- 4) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně autorských práv zhotovené PD nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli.
- 5) Sjednané termíny plnění: 31. 10. 2026

V.

Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele

- 1) Podklady poskytnuté objednatelům jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Objednatel je vůči zhotoviteli odpovědný za poskytnutí spolupůsobení ze strany VAS a.s. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 3) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. Cena plnění, platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

A. Doměření lokality, přípravné práce	15 000,- Kč
B. Doklady pro projednání s vlastníky dotčených pozemků vč. přípravy smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen.	8 000,- Kč
C. Jednání s vlastníky dotčených pozemků /Projednání stavby s vlastníky dotčených pozemků vč. zajištění jejich kompletních souhlasů a dále též zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen	5 000,- Kč
D. Projekt pro stavební povolení	121 000,- Kč
E. Inženýrská činnost dle čl. II. bod 4. této smlouvy	16 000,- Kč
F. Projekt pro provádění stavby	42 000,- Kč

Celkem bez DPH	207 000,- Kč
DPH 21 %	43 470,- Kč
Celkem vč. DPH	250 470,- Kč

- 2) Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po sdělení objednatele, že odevzdaná PD vč. veškeré související dokumentace odpovídá této smlouvě, zákonu a též zadání formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel má právo vystavit za podmínek daných touto smlouvou daňový doklad za dílčí plnění. Bude-li toto plnění bez vad, objednatel uhradí fakturu nejpozději v poslední den její splatnosti.
- 4) Objednatel má právo na uplatnění pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla nebo dílčího plnění v případě, že předané plnění nebude odpovídat této smlouvě, zákonu či zadání objednatele. Na nedostatky zhotoveného a předaného díla nebo dílčího plnění je povinen objednatel zhotovitele upozornit písemně, nejpozději současně spolu s uplatněním pozastávky.
- 5) V případě nesplnění díla ze strany zhotovitele ve lhůtách stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 6) Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost za vady, záruka.

- 1) Záruka za dílo činí minimálně 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.
- 2) Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 platného občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.
- 6) V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele.
- 7) Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení pokutu, jejíž výši účastníci sjednávají částkou Kč 500,- za každý započatý den prodlení.

VIII. Změna závazku

- 1) Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 2) K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 3) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 4) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřeně závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném

rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

Níže je uvedena specifikace vybraných souvisejících plnění ze strany zhotovitele:

A.

- 1) Zhotovitel s odkazem na ust. § 187 platného zákona č. 283/2001 Sb. zajistí souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem včetně ochranného pásma a zajistí pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD.

Součástí plnění zhotovitele je tedy i tato činnost:

- 2) Zhotovitel vypracuje v první řadě znění smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Po jeho schválení zajistí předložení tohoto vypracovaného návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene inženýrské síti vlastníkům pozemků či stavby a zajistí též úplné uzavření této smlouvy všem dotčenými stranami. V případě, že vlastník pozemku či stavby, jež budou dotčeny stavbou vodního díla odmítne návrh smlouvy podepsat, sdělí zhotovitel tuto informaci bezodkladně objednateli a zajistí další postup tak, aby smlouva mohla být uzavřena. Zhotovitel dle této smlouvy odpovídá za uzavření všech smluv o smlouvách budoucích s vlastníky pozemků, u nichž bude zřízení věcného břemene zapotřebí.
- 3) Pro povolení stavebního záměru zajistí zhotovitel souhlas vlastníka pozemku nebo stavby k uskutečnění stavebního záměru ve formě textu:

„Vyslovuji jednoznačný souhlas dle stavebního zákona v platném znění se stavbou na níže uvedených pozemcích podle této projektové dokumentace“.

Bude-li souhlas vlastníka pozemku vyžadován též dle jiné právní úpravy, případně dle jiného ustanovení stavebního zákona, přizpůsobí zhotovitel znění souhlasu tak, aby odpovídalo všem obecně závazným předpisům.

B.

- 1) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.
- 6) Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.
- 7) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 8) Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran nebo ve 2 tištěných exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě.

Ve Žďáře nad Sázavou dne (viz el. podpis)

Ve Žďáře nad Sázavou dne (viz el. podpis)



.....
Objednatel (SVK Žďársko)

.....
Zhotovitel

Přílohy: Příloha č. 1

Příloha č. 1

Předmětem zakázky je:

- optimalizace tlakových poměrů v m. č. Leskovice neboť celá m.č. je pod tlakem VDJ Hamry nad Sázavou. Vzhledem k tomu, že plánovaný rozvoj obce je směrem k VDJ Hamry nad Sázavou, je nutné umístit u VDJ novou podzemní ATS pro zvýšení tlaku v celé m.č. včetně odvodnění a dopojení do rozvaděče NN a zároveň ve spodní části sítě umístit redukční ventil do stávající šachty vybudované v rámci stavby rekonstrukce vodovodu Leskovice v roce 2026.
- součástí je i rekonstrukce stávajícího zásobního řadu z VDJ a prodloužení nového řadu k lokalitě u lesa.

Specifikace předmětu požadovaného díla:

A/ Doměření lokality, přípravné práce

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Před zahájením projekčních prací požádá projektant VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a. s., divizi Žďár nad Sázavou (*dále jen VAS*) o předání podkladů a informací o charakteru a prostorovém uspořádání stávajícího vodovodu, kanalizace, kabelu, plánované stavby vodovodu a kanalizace v řešené lokalitě v digitální formě a svolá „**VÝBĚR STAVENIŠTĚ**“ za účasti odpovědných zástupců obce Hamry nad Sázavou, VAS a SVK Žďársko. Z tohoto jednání na místě samém bude projektantem učiněn zápis s podpisy všech zúčastněných.
2. Geodetické zaměření (*resp. doměření případně chybějících úseků*) polohopisu – uličních čar a povrchových znaků v prostředí Microstation formát .dgn v trase potrubí v případě, že nejsou obsaženy v podkladech získaných od VAS a případně jiné technické práce.
3. Geodetické zaměření stávajícího úseku vodovodu, kanalizace, kabelu v případě, že jsou zakresleny přibližně. Vyznačení vodovodu, kanalizace, kabelu v terénu zajistí VAS bezúplatně na žádost zhotovitele projektové dokumentace.
4. Provedení hydrotechnického výpočtu a návrh dimenzí potrubí a ostatních prvků systému.
5. Zpracování návrhu koncepčního a technického řešení, jeho odsouhlasení na technickém útvaru VAS (██████████). Digitální verze koncepčního a technického návrhu bude zaslána obci Hamry nad Sázavou – kontaktní osoba ██████████.
6. Rekognoskace terénu s ohledem na geologické podmínky lokality – zajištění relevantních informací od obyvatel, představitelů samosprávného celku, prověření podkladů z realizovaných staveb, zpracování jednoduché zprávy. Na základě zjištěných podkladů předložením zadavateli návrhu rozsahu inženýrsko-geologického průzkumu pro stavbu včetně projednání na „**VÝBĚRU STAVENIŠTĚ**“. Inženýrsko-geologický průzkum není předmětem zakázky, zajistí jej zadavatel prostřednictvím svého smluvního partnera.

B/ Doklady pro projednání s vlastníky dotčených pozemků

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Vypracování ve trojím vyhotovení situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby, na které bude v pravé části výkresu nad popisovým rámečkem uveden text:

„Vyslovuji jednoznačný souhlas dle stavebního zákona v platném znění se stavbou na níže uvedených pozemcích podle této projektové dokumentace“.

Pod tímto textem bude projektantem zpracována tabulka s uvedením dotčených parcel navrhovanou stavbou a tabulka s uvedením dotčených parcel ochranným pásem vodovodu . Tabulky budou obsahovat údaje stanovené § 187 odst. (3) zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění, tj. u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého bydliště vlastníka dotčeného pozemku, u právnické osoby název, sídlo a IČ vlastníka dotčeného pozemku včetně uvedení jména oprávněné osoby k zastupování organizace.

2. Výpisy z katastru nemovitostí v jednom vyhotovení potvrzené příslušným katastrálním úřadem na pozemky dotčené výstavbou.
3. Informace o parcelách sousedních pozemků z katastru nemovitostí.

C/ Projednání stavby s vlastníky dotčených pozemků a zajištění podpisů vlastníků

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Projednání stavby s vlastníky dotčených pozemků.
2. Podpisy situací dle čl. B/, odst. (1).
3. Vypracování úplného znění smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti mezi SVK Žďársko a majitelem pozemku, a to dle zadání objednatele. Zhotovitel je povinen při vypracování dokumentace v plném rozsahu vycházet ze zadání objednatele (*pozn. Zejména co se týče úplaty a dalších podstatných podmínek daných smluv*). Zhotovitel vypracuje smlouvy tak, aby bylo z právního hlediska zajištěno budoucí zřízení věcného břemene pro oprávněného – tedy objednatele, které bude zajišťovat jak uložení sítě, tak její plnohodnotný provoz, údržbu, rekonstrukce, úpravy a další. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli v této věci součinnost, avšak zhotovitel odpovídá za uzavření smlouvy. V případě prodlení při součinnosti ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění.
4. Celkový počet vyhotovení smluv o smlouvách budoucích – 2 (*1x pro vlastníka pozemku, 1x pro objednatele*).
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za správnost a úplnost smluv o smlouvách budoucích. Pro maximální právní jistotu objednatele (*resp. Oprávněné z daného věcného břemene*) bude každá ze smluv o smlouvách budoucích obsahovat též úplné znění smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou budou vlastníci vodovodu uzavírat s objednatelem.
6. Před předložením návrhu smlouvy vlastníků pozemků je zhotovitel povinen nechat znění smlouvy schválit objednatelem. Objednatel je oprávněn požadovat zapracování též jakýchkoliv specifických ustanovení do těchto smluv.
7. Rekapitulační evidenční tabulku s výpisem všech dotčených vlastníků a příslušných smluv.

D/ Projektová dokumentace pro povolení stavby.

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce, dokumentace a doklady:

1. Před vyhotovením čistopisu bude dokumentace předložena v konceptu k posouzení a vydání stanoviska na VAS. Její připomínky budou zapracovány do konceptu dokumentace před odevzdáním čistopisu. Současně s konceptem dokumentace bude VAS předložena zastavovací situace v digitální podobě – formát .dgn.
2. Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 3 vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění a předána ve 2 vyhotoveních v listinné

podobě, dále pak bude projektová dokumentace předána v elektronické formě opatřená platným elektronickým autorizačním razítkem. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech .pdf, příp. .doc, .xls. Zastavovací situace bude zpracována v mapovém podkladu zaměřeném v digitální formě v prostředí Microstation, formát .dgn s uvedením materiálu, profilu a délky projektované sítě. Dokumentace bude m.j. obsahovat i zakres umístění veškerých inženýrských sítí v území dotčeném výstavbou.

3. Zpracovatel projektové dokumentace zakreslí do projektované dokumentace stávající vodovodní přípojky ke všem odběrným místům a stávající kanalizační přípojky k nemovitostem na základě podkladů předaných útvarem speciálních činností VAS. V odůvodněných případech upřesní průběh trasy přípojky s majitelem nemovitosti nebo požádá VAS o bezplatné vytyčení trasy. Projektová dokumentace bude obsahovat seznam všech vodovodních přípojek s číselnou identifikací vázanou na situaci s uvedením majitele nemovitosti, čísla odběrného místa a čísla popisného, případně čísla parcelního. Součástí projektové dokumentace bude i zakres stávajících inženýrských sítí v prostoru stávajících vodovodních přípojek na veřejném prostranství.
4. Projektová dokumentace bude vyjma formátů .DOCX a .XLS odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN nebo .DXF osazeným v souřadném systému S-JTSK.
5. Propočet nákladů.

E/ Inženýrská činnost

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Závazná stanoviska, stanoviska vlastníků, správců inženýrských sítí, komunikací, Povodí Vltavy s. p. Praha, dále rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů ve smyslu Přílohy č. 3 Vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění.
2. Souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. Zpracování podmínek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, komunikací a Povodí Vltavy s. p. Praha uvedených v odst. (1) a (2).
4. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravy stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
5. Vyjádření vlastníků nebo správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí.
6. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Spoluúčast s objednatelem nebo pověřeným zástupcem objednatele na projednání souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb..
8. Vyjádření VAS, oddělení inženýringu k předloženému rozsahu dokladové části.

F/ Projekt pro provádění stavby

V této fázi požaduje objednatel zajistit projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky dle vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění v rozsahu:

1. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle přílohy č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění ve 4 vyhotoveních v papírové podobě a jedné digitální verze na CD ve formátech .pdf, příp. doc, xls, opatřenou platným elektronickým podpisem a razítkem.
2. Projektová dokumentace bude vyjma .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN. nebo .DXF osazeném v souřadném systému S-JTSK.

3. Rozpočet stavby v jednom papírovém a elektronickém vyhotovení.
4. Neoceněný výkaz výměr v digitální podobě jako podklad pro vypracování nabídky.
5. Vyjádření VAS k realizační dokumentaci.

Kromě výše uvedených musí zhotovitel provést i všechny případné jiné technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba zpracování vyplyne z povahy díla, ze znalostí zhotovitele či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací.

Objednatel požadovaný termín dokončení a předání díla:
dle rozsahu A/ - F/: 31. 10. 2026

Provedené dílo bude předáno objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou. Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.