



SP/0084/2026/OSOM/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 25.02.2026

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Bc. Kateřinou Kozelskou

(dále jen „pronajímatel“)

a

VIJAR-CZ FRÝDEK-MÍSTEK s.r.o., se sídlem Dobrovského 874/29, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27833291, DIČ: CZ27833291, zastoupena jednatelem Jaromírem Křístkem

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 25.02.2026, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 3975/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměrách 87,5 m², 24 m² a 70 m², tj. celkem 181,5 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, **za účelem odstavení a parkování vozidel** (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. II. smlouvy se s účinností ode dne 01.06.2026 ruší a nahrazuje se novým čl. II., který zní nyní takto:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání části pozemku **parc. č. 3975/3**, ostatní plocha – manipulační plocha,

- a) o výměrách 87,5 m², 24 m² a 70 m², tj. celkem 181,5 m²,
- b) o výměře 75 m² (dále jen „betonová plocha“),

tj. celkem 256,5 m², **k. ú. Místek**, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu dle přiloženého návrhu parkovacích ploch v areálu „místeckých kasáren“, k. ú. Místek, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

2. Jedná se o:

- a) 7 ks parkovacích míst s číselným označením 36-42 (lokalita 2) o velikosti jednoho parkovacího místa 5,00 x 2,50 m, 2 ks parkovacích míst s číselným označením 43-44 (lokalita 2) o velikosti jednoho parkovacího místa 6,00 x 2,00 m a 1 ks parkovacího místa s číselným označením 2 (lokalita 7) o velikosti 20,00 x 3,50 m, a
- b) betonovou plochu o velikosti 10,00 x 7,50 m (lokalita 2).

3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem:

- a) odstavení a parkování vozidel,
- b) odstavení a parkování zařízení souvisejících s jeho podnikatelskou činností.“

II.

V čl. IV. smlouvy se odst. 1 s účinností ode dne 01.06.2026 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní takto:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu specifikovaného v článku II. této smlouvy se sjednává v roční výši 150 Kč za 1 m², tj. **38.475 Kč** za 256,5 m² + DPH v zákonné výši.“

III.

Za období od 01.06.2026 do 31.12.2026 je nájemce povinen doplatit nájemné za užívání části pozemku parc. č. 3975/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 75 m², k.ú. Místek, ve výši **6.596 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 7.981 Kč**, a to při podpisu tohoto dodatku v hotovosti v pokladně pronajímatele.

IV.

V čl. V. smlouvy se odst. 2 s účinností ode dne 01.06.2026 ruší a nahrazuje se novým odst. 2, který zní takto:

„2. Nájemce se zavazuje odstavovat a parkovat vozidla pouze na předmětu nájmu, který je specifikován v čl. II. této smlouvy a je blíže určen zákresem v příloženém návrhu parkovacích ploch v areálu „místeckých kasáren“, k.ú. Místek, a označit vozidla vydaným souhlasem k parkování, který mu byl přidělen pronajímatelem při podpisu této smlouvy. Souhlas k parkování se u betonové plochy nevyžaduje.“

V.

Čl. V. smlouvy se s účinností ode dne 01.06.2026 doplňuje o odst. 7, který zní takto:

„7. Podmínky uvedené v odst. 6 písm. a) a b) tohoto článku se nevztahují na betonovou plochu.“

VI.

Čl. V. smlouvy se s účinností ode dne 01.06.2026 doplňuje o odst. 8, který zní takto:

„8. Betonová plocha musí být viditelně označena informační tabulí jako plocha určená k odstavení zařízení souvisejících s podnikatelskou činností nájemce, a to způsobem, který jednoznačně vymezí, že se na tuto plochu nevztahuje platné dopravní značení.“

VII.

Příloha č. 1 smlouvy se ruší a v plném rozsahu nahrazuje novou přílohou č. 1 – Návrh parkovacích ploch v areálu „místeckých kasáren“, k. ú. Místek s vyznačeným předmětem nájmu, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku.

VIII.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmiestek.cz.

3. Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout předmět nájmu dle tohoto dodatku byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 28.04.2026 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 29.04.2026.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu jeden stejnopis.
5. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je pronajímatel povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Digitální a informační agentuře jako správci registru smluv k uveřejnění.
6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Návrh parkovacích ploch v areálu „místeckých kasáren“, k. ú. Místek s vyznačeným předmětem nájmu

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

VIJAR-CZ FRÝDEK-MÍSTEK s.r.o.
Jaromír Křístek
jednatel