



SP/0188/2026/OSOM

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Bc. Kateřinou Kozelskou

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**Evolution Brothers s.r.o.**, se sídlem Potoční 3180, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 06589405, DIČ: CZ06589405, zastoupena jednatelem Mgr. Mikulášem Dohnalem

*(dále jen „vypůjčitel“)*

### I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2233, ostatní plocha – zeleň, o výměře 670 m<sup>2</sup>, parc. č. 2234, ostatní plocha – zeleň, o výměře 192 m<sup>2</sup>, parc. č. 2298, ostatní plocha – zeleň, o výměře 890 m<sup>2</sup>, parc. č. 3037, ostatní plocha – zeleň, o výměře 384 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.

### II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemek **parc. č. 2233**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 670 m<sup>2</sup>, pozemek **parc. č. 2234**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 192 m<sup>2</sup>, pozemek **parc. č. 2298**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 890 m<sup>2</sup>, pozemek **parc. č. 3037**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 384 m<sup>2</sup>, vše **k. ú. Místek**, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu dle přiložené kopie katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen souhrnně „předmět výpůjčky“), a zavazuje se umožnit vypůjčitelovi dočasné bezplatné užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze za účelem konání akce **„FM CITY FEST 2026“**. Nad konáním této akce převzalo záštitu statutární město Frýdek-Místek.

### III.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 08.06.2026 do 25.06.2026**.

### IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání dle této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě.

4. Vypůjčitel odpovídá za stav a provoz objektů, které na předmětu výpůjčky umístil.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat následující podmínky odboru ŽPaZ:
  - a) Vypůjčitel je povinen **minimálně 10 dnů před zahájením akce** vyzvat odbor ŽPaZ k projednání podmínek ochrany veřejné zeleně a upřesnění umístění lehátek, posezení aj. Kontaktní osobou za odbor ŽPaZ je pan [REDAKCE], referent zeleně, tel.: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE].
  - b) Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu výpůjčky, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 13). Povinností vypůjčitele je zajistit dostatečný počet odpovídajících nádob na **směsný komunální odpad a separovaný odpad** a zajistit jejich průběžné vyprazdňování tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.
  - c) V případě potřeby provedení seče před konáním akce je potřeba domluvit seč trávníku se společností TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 60793716, s dostatečným předstihem, nejlépe bezodkladně po uzavření této smlouvy. Kontaktní osobou je [REDAKCE], vedoucí provozu zeleň, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
  - d) Po ukončení užívání předmětu výpůjčky je nutno plochy předat na místě samém referentovi odboru ŽPaZ (kontakt viz bod a) tohoto odstavce), a to v termínu do 3 dnů po ukončení užívání předmětu výpůjčky.
  - e) Poškozené travnaté plochy je nutno opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy odbor ŽPaZ požaduje před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m<sup>2</sup>. Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit vypůjčitel. Takto provedené úpravy je nutno předat referentovi odboru ŽPaZ, a to v období od 01.05. do 30.10., jinak budou úpravy považovány za nepředané a neupravené. Za tímto účelem kontaktujte paní [REDAKCE], referent oddělení zeleně, tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].

## V.

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
4. Po ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu výpůjčky, ani na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.
6. Půjčitel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je půjčitel povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Digitální a informační agentuře jako správci registru smluv k uveřejnění.
7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky
  - Příloha č. 2: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

**statutární město Frýdek-Místek**

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

**Evolution Brothers s.r.o.**

Mgr. Mikuláš Dohnal  
jednatel