

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce hřiště č. 306, ul. Pod Rozhlednou, Zlín“- opakované řízení



S00JP01GOPQW

**statutární město Zlín**

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 760 01

zastoupené

zástupce ve

zástupce ve

odpovědný útvar: Odbor městské zelene

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu

(dále jen „objednatel“)

a

**Vladimír Najman**

zastoupená Vladimírem Najmanem

zástupce ve věcech smluvních;

zástupce ve věcech technických

IČO: 69734542

bankovní spojení: Air bank, číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají

**Dodatek č. 1  
KE SMLouvĚ O Dílo č. 1800250176**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci stavebních prací

**„Rekonstrukce hřiště č. 306, ul. Pod Rozhlednou, Zlín“- opakované řízení****I. PREAMBULE:**

Dne 23. 12. 2025 byla mezi statutárním městem Zlínem jako objednatel a Vladimírem Najmanem jako zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo č. 1800250176, na základě které, je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce hřiště č. 306, ul. Pod Rozhlednou, Zlín“- opakované řízení. V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, spočívající v neprovedení sjednaných prací (méněpráce), jak jsou specifikovány přílohou č. 1 tohoto dodatku, kdy osazení betonového obrubníku na okraj travnatého hřiště není vhodné, neboť po stabilizaci ornice by na okraji hrací plochy vznikla betonová překážka. Jelikož zhotovitel dále požádal objednatele o rozdělení plnění díla na 2 dílčí plnění bez vlivu na celkovou cenu, kterým je nutno přizpůsobit dobu plnění a platební podmínky, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Předmětem dodatku č. 1 je změna článku I. Předmět smlouvy, článku IV. Doba a místo plnění, článku V. Cena díla a článku VI. Platební podmínky.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 je změna Článku I. **Předmět smlouvy**, Článku IV. **Doba a místo plnění**, **článku V. Cena za dílo a článku VI. Platební podmínky**.

2. Článek I. **Předmět smlouvy** se zužuje o neprovedené práce (méněpráce), které jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dílo bude rozděleno do těchto dílčích plnění:

- I. etapa (bez rozvojové péče)
- II. etapa (rozvojová péče spočívající v závlivce a sečení)

3. Článek IV. **Doba a místo plnění**

Stávající ujednání v čl. IV. odst.1 o ukončení provádění díla nejpozději do 2 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště se ruší a nahrazuje tímto ujednáním:

Ukončení provádění I. etapy díla (bez rozvojové péče) nejpozději do 2 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.

Ukončení provádění II. etapy díla (rozvojové péče) nejpozději do 30.9.2026.

4. Článek V. **Cena za dílo** se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 570 097,08 Kč bez DPH se tímto dodatkem č. 1 snižuje o cenu neprovedených prací, tzv. méněpráce) ve výši -26 064,50 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v příloze tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo : 570 097,08 Kč bez DPH

Dodatek č. 1:

méněpráce -26 064,50 Kč bez DPH

Cena za dílo ve znění Dodatku č. 1: 544 032,58 Kč bez DPH

DPH 21%: 114 246,84 Kč

658 279,42 Kč včetně DPH

Celková cena dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí **544 032,58 Kč bez DPH**, 114 246,84 Kč DPH, 658 279,42 Kč vč. DPH z toho:

I. etapa (bez rozvojové péče) 495 744,58 Kč bez DPH

DPH 21% 104 106,36 Kč

599 850,94 Kč včetně DPH

II. etapa (rozvojová péče) 48 288,00 Kč bez DPH

DPH 21% 10 140,48 Kč

58 428,48 Kč včetně DPH

5. Článek VI. **Platební podmínky**

Článek VI. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto ujednáním:

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za I. etapu díla (bez rozvojové péče) na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí tohoto dílčího plnění a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí I. etapy díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí I. etapy díla. Cena za II. etapu díla (rozvojovou péči) bude uhrazena na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí rozvojové péče a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí rozvojové péče, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla po provedení rozvojové péče.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.

\$

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce hřiště č. 306, ul. Pod Rozhlednou, Zlín“- opakované řízení

3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změn v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

č. 1 – změnový rozpočet

č. 2 – zakres hřiště do mapy a do pasportu hřišť

schválení finančních prostředků:

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 6.1.2025, č.j. 13/1R/2025, RO 1/25 T15

Schválení uzavření smlouvy o dílo

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

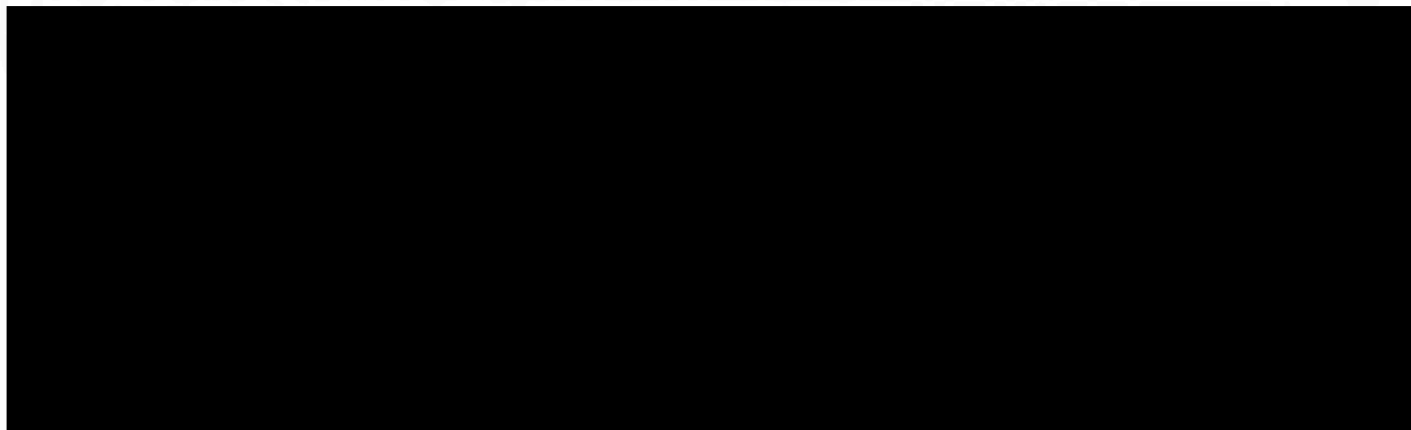
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 15.12.2025, č.j. 73/23R/2025

Schválení uzavření dodatku č. 1

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11.5.2026, č.j. 43/9R/2026



306

Příloha č. 1  
 Rekonstrukce hřiště č. 306, ul. Pod Rozhlednou, Zlín - opakované řízení  
 Změnový rozpočet

MNP - Zemní práce, Ostatní práce a konstrukce

SO 901		MJ	množství	j. cena	cena celkem
pol. 2	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m <sup>3</sup> , 0,3*0,3*55	m <sup>3</sup>	4,95	1 200,00	5 940,00
pol. 3	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m <sup>3</sup>	4,95	200,00	990,00
pol. 4	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504, 4,85*1,7	t	8,42	300,00	2 524,50
pol. 30	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	55,00	200,00	11 000,00
pol. 31	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm, 55*1,02 přepočtené koeficientem množství</i>	m	56,10	100,00	5 610,00
<b>cena bez DPH</b>					<b>26 064,50</b>
<b>cena včetně DPH</b>					<b>31 538,05</b>
<b>Cena celkem bez DPH (po odečtení MNP)</b>					<b>544 032,58</b>
<b>Cena celkem včetně DPH (po odečtení MNP)</b>					<b>658 279,42</b>

Příloha č. 2 -

Zákres hřiště č. 306 do mapy



Zákres hřiště č. 306 do pasportu hřišť

