

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

zastoupena: MUDr. Tomášem Boráněm, ředitelem

bankovní spojení, č.ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**" či „**stavebník**“)

a

Krakatoa Consulting s.r.o.

IČ: 03723933

DIČ: CZ03723933

se sídlem: Ruská 1240/176, 100 00 Praha 10

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky zadávací řízení na stavební práce č. ZMR02/2026 „SÚKL-Prodlení výtahu v budově B24“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede Dílo spočívající v prodloužení výtahové šachty stávajícího osobo-nákladního výtahu a vytvoření nové strojovny (dále (dále také jen „**Dílo**“). Toto Dílo Zhotovitel provede v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Engineers CZ s.r.o., V Háji 1092/5, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 24127663, datum vyhotovení projektové dokumentace březen 2025 (stavební část projektové dokumentace pro prodloužení výtahu), a projektovou

dokumentací technologické části prodloužení výtahu, zpracovanou společností ZEUS Výtahová technika s.r.o., Miranova 148, 102 00 Praha-Hostivař, IČ 26169142 datum vyhotovení projektové dokumentace srpen 2024 (dále jen souhrnně „**projektová dokumentace**“), a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Obě projektové dokumentace předá Objednatel Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou Článkem 7 této Smlouvy.

- 1.2 Podrobná specifikace Díla a jeho rozsahu je obsažena v projektové dokumentaci.
- 1.3 Rozsah a kvalita Díla musí být v souladu s:
 - a) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - b) zadávací dokumentací veřejné zakázky č. ZMR02/2026 „SÚKL-Prodloužení výtahu v budově B24“ a jejími přílohami;
 - c) rozhodnutím o povolení stavby ze dne 19.1.2026, čj. P10-746639/2025
 - d) platnými právními předpisy České republiky;
 - e) příslušnými normami a technickými předpisy platnými v době provádění Díla;
 - f) příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.
- 1.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke včasnému a řádnému provedení Díla, zejména zahájení, dokončení a předání úplného Díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování a předání dokumentace skutečného stavu provedení Díla, zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla Zhotovitelem a závěrečného úklidu prostor provádění Díla.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.6 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 1.7 Smluvní strany tímto shodně prohlašují a potvrzují, že technický dozor u Díla nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k technickému dozoru u Díla jsou blíže vymezeny v čl. 5 této Smlouvy.
- 1.8 Účelem této Smlouvy je zajištění podmínek pro plnění úkolů vyplývajících z kompetencí vymezených Objednateli platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 378/2007 Sb., o léčivech, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.

Změny Díla

- 2.1 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost změnit sjednané Dílo, resp. jeho rozsah (dále jen „**Změna Díla**“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny Díla v rozsahu požadovaném Objednatелеm provést.
- 2.2 Veškeré požadované Změny Díla budou před jejich provedením specifikovány ve Změnových listech. Změnový list bude zpracován Zhotovitelem a bude minimálně obsahovat přesný technický popis Změny Díla, důvod Změny Díla, zdůvodnění její potřeby či nutnosti a kalkulaci Změny Díla provedenou v souladu s ustanoveními tohoto článku Smlouvy. Součástí Změnového listu bude také projektová dokumentace Změny, je-li to v případě dané Změny relevantní. Veškeré změnové dokumentace budou po dokončení Díla zohledněny v dokumentaci skutečného provedení Díla, která je nedílnou součástí předávacího protokolu Díla. Změnový list bude obsahovat vyjádření technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta ke Změně Díla. Takto vyhotovený Změnový list, potvrzený podpisem oprávněných osob Objednatele

a Zhotovitele, uvedených v čl. 17 této Smlouvy (dále jen „**oprávněná osoba**“, společně „**oprávněné osoby**“), bude podkladem pro uzavření případného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě je možné, jen pokud budou splněny podmínky vyplývající z právních předpisů (např. ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále také jen „**ZZVZ**“). Změnu Díla, mající za následek navýšení ceny Díla (tzv. vícepráci), nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny Díla.

- 2.3 Pokud navržené Změny Díla budou mít vliv na cenu Díla (její zvýšení či snížení), Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení specifikace Změn Díla nebo potvrzení doručení Zhotovitelem navrhovaných Změn Díla Objednateli) předloží Objednateli strukturovanou a detailní kalkulaci ceny těchto Změn Díla a jejich vlivu na celkovou cenu Díla (její zvýšení či snížení). V případě Změny Díla spočívající ve zvýšení smluvní ceny Díla uvedené v odst. 7.01 této Smlouvy o víc než 10 % je Zhotovitel oprávněn předložit zároveň návrh na úpravu lhůty pro provedení a dokončení Díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.
- 2.4 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných Změn Díla provedena (tzv. méněpráce), bude cena Díla snížena o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení těch částí Díla, které nebudou v rámci Změn Díla provedeny, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 2.5 Kalkulace Změn Díla nad rámec původního rozsahu předmětu Smlouvy (tzv. vícepráce), uvedených ve Změnovém listu dle odst. 2.02 této Smlouvy, bude provedena použitím odpovídajících jednotkových položkových cen převzatých z Přílohy č. 1 této Smlouvy a množství odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka a Objednatel. Náklady na Změny Díla, jejichž jednotkové ceny nejsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy, budou oceněny použitím cen obsažených v aktuálně platném sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. K těmto cenám nebudou připočítávány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály či výrobky neobsažené v Příloze č. 2 této Smlouvy budou oceněny dle skutečných nákladů na jejich pořízení, což Zhotovitel prokáže předložením dokladů o nákladech na jejich pořízení. Při ocenění Změn Díla ve formě nestandardních výrobků a dodávek předloží Zhotovitel Objednateli srovnatelné cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů. Pouze ve výjimečných případech, zejména pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb nenacházejí v cenové soustavě ÚRS a po předchozím souhlasu Objednatele mohou být jednotkové ceny stanoveny formou individuální kalkulace Zhotovitele (tzv. R-položky).
- 2.6 Zhotovitel je povinen vést pro účely kontroly ze strany technického dozoru stavebníka či Objednatele průběžnou a přesnou evidenci Změn Díla včetně přehledu Změnových listů a jejich celkového dopadu na změnu ceny Díla.
- 2.7 Zjistí-li Zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou Změnu Díla hrozilo nebezpečí ne hospodárného, resp. zbytečného provádění některých prací, je Zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit Objednatele.
- 2.8 V případě že nedojde k oboustrannému podpisu Změnového listu dle odst. 2.02, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatel. v písemné výzvě ke splnění takového závazku, je Objednatel oprávněn tuto Změnu Díla provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s podmínkami této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. ZZVZ).

Článek 3.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob a škodám na majetku. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla a zabezpečit, aby pracovníci Zhotovitele pohybující se po staveništi byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a dodržovali předpisy v oblasti bezpečnosti práce. Veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.
- 3.2 Po celou dobu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dbát písemných příkazů Objednatele, týkajících se plnění této Smlouvy, podepsaných oprávněnou osobou Objednatele. Písemná forma dle předchozí věty je splněna i v případě zaslání emailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady Díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, a to jak svých pracovníků, tak i případných pracovníků poddodavatele. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do prostor staveniště a do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatel pro účely zajištění jejich přístupu do prostor staveniště a do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Díla a v souladu s právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících Dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatel. V případě nedosažení dohody o určení pracovní doby je Zhotovitel povinen respektovat určení pracovní doby Objednatel.
- 3.5 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatel či technickým dozorem stavebníka, která se týkají provádění Díla (dále také jen jako „**kontrolní den**“). Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněná osoba. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání. Závěry jednání budou mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné.
- 3.6 V případě potřeby se Zhotovitel zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z vnitřních předpisů Objednatele a Zhotovitele a Zhotovitel

se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost Objednatele. Vnitřní předpisy Objednatele jsou Zhotoviteli k dispozici k nahlédnutí u Objednatele, a to kdykoli na požádání jeho oprávněné osoby.

- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 15 milionů Kč (slovy patnáct milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 3.9 Zhotovitel ke dni předání Díla předá kompletní výkresovou dokumentaci skutečného provedení Díla na elektronickém nosiči ve formátu „.dwg“ a „.pdf“ společně s jeho písemným vyhotovením (výtiskem) ve dvou exemplářích, každý s platností originálu.
- 3.10 Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená Objednateli podle této Smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od data uzavření této Smlouvy zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nesplňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této Smlouvy k jakékoli změně oznámeného stavu, je Zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.
- 3.12 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.
- 3.13 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li ze strany Zhotovitele při provádění díla k jakémukoli poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně předány, je Zhotovitel povinen nahradit škodu, způsobenou na těchto inženýrských sítích včetně náhrady nákladů na uvedení sítí do původního stavu, třetím osobám přímo.
- 3.14 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště předloží Objednateli ke schválení aktualizaci smluvního podrobného harmonogramu prací, uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Harmonogram bude začínat termínem předání a převzetí staveniště a končit termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů včetně předpokládaného termínu jejich realizace v jednotlivých týdnech provádění díla.
- 3.15 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram prací v aktuálním platném stavu a v případě změny vždy neprodleně předat Objednateli aktualizovaný harmonogram prací v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu při dodržení termínu dokončení Díla.
- 3.16 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění Díla na životní prostředí. Zhotovitel je dále povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění předmětu této Smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich

ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

- 3.17 Zhotovitel je povinen k realizaci Díla použít pouze takové materiály a výrobky, které splňují požadavky § 153 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v rámci předání a převzetí Díla, veškeré certifikáty či obdobné průvodní doklady materiálů a výrobků užitých k provedení Díla.
- 3.18 Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu provádění Díla se budou na jeho realizaci podílet osoby, prostřednictvím kterých doložil svou odbornou kvalifikaci a způsobilost k řádnému provedení Díla v průběhu veřejné zakázky č. ZMR02/2026 „SÚKL – Prodloužení výtahu v budově B24“. V případě nutnosti může Zhotovitel na základě své žádosti nahradit tyto osoby jinými osobami se stejnou či obdobnou kvalifikací a způsobilostí po předchozím písemném souhlasu Objednatele
- 3.19 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a projektovou dokumentací.
- 3.20 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.21 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

Článek 4.

Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele či jeho technický dozor k prověření stavebních prací, technologických částí Díla či konstrukcí, které budou v rámci dalších prací zakryty (dále jen „**zakrývané práce**“), alespoň 3 pracovní dny před jejich zakrytím, a to formou e-mailu oprávněné osobě Objednatele. V případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele či jeho technický dozor k prověření zakrývaných prací, je povinen tyto zakrývané práce odkrýt k jejich prověření Objednatelem kdykoliv na výzvu Objednatele; Zhotovitel v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím a opětovným zakrytím zakrývaných prací. Objednatel prověří zakrývané práce a jeho výsledek bude zanesen do stavebního deníku. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen také předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek a osvědčení o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce (např. certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- 4.2 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 4.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů či informací nezbytně nutných ke zhotovení Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele a musí obsahovat přesnou specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované

součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti) možné poskytnutí takovéto součinnosti v daném čase rozumně očekávat.

Článek 5.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k technickému dozoru stavebníka

- 5.1 Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zastupuje Objednatele během provádění Díla až do vydání souhlasu s užíváním Díla, tj. kolaudačního rozhodnutí. TDS dohlíží na kvalitativní a množstevní soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací. Objednatel uvede identifikační a kontaktní údaje TDS do protokolu o předání staveniště dle odst. 6.02 této Smlouvy.
- 5.2 Nároky Zhotovitele z případných rozporů či sporů, týkajících se provádění Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejprve písemně předložit TDS k vydání stanoviska. TDS následně bez zbytečného prodlení vydá své písemné stanovisko k nárokům Zhotovitele a předá jej oběma stranám.
- 5.3 TDS je ve vztahu ke Zhotoviteli oprávněn nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a této Smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vyhovět veškerým požadavkům TDS, plynoucím ze smlouvy uzavřené mezi ním a Objednatelem, dle kterých TDS:
 - a) svolává a řídí kontrolní dny stavby 1 x týdně,
 - b) provádí zápisy z kontrolních dnů stavby, včetně záznamu nápravných opatření z jednání,
 - c) kontroluje a potvrzuje číselnou, věcnou a cenovou správnost a úplnost oceněných prací a dodávek, předkládaných Zhotovitelem v soupisu provedených prací (včetně jejich odsouhlasení podpisem TDS na předloženém soupisu prací před fakturací prací Zhotovitelem); svým podpisem na soupisu provedených prací potvrzuje TDS, že práce fakturované Zhotovitelem stavby byly skutečně a řádně provedeny v souladu se Smlouvou,
 - d) kontroluje postup prací podle časového, věcného a finančního harmonogramu stavby v průběhu výstavby na základě platného harmonogramu minimálně 1 x týdně, je oprávněn nařídit Zhotoviteli v případě potřeby aktualizaci harmonogramu Díla Zhotovitelem v průběhu jeho provádění, přičemž podpisem schvaluje jeho časovou, věcnou a finanční správnost,
 - e) provádí kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším technologickém postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledek kontroly do stavebního deníku vždy při jejich instalaci a před zakrytím,
 - f) účastní se všech zkoušek, kontrol a měření Zhotovitele, které jsou podstatné pro ověření řádného a kvalitního provedení prací,
 - g) kontroluje návrhy kalkulací Zhotovitele, týkající se ocenění Změn Díla z hlediska jejich věcné a cenové správnosti a souladu se Smlouvou; na základě provedené kontroly předkládá Objednateli svoje stanoviska k ocenění Změn Díla (včetně stanoviska k jejich zdůvodnění), které vznikly v průběhu provádění Díla,

- h) kontroluje přípravu podkladů Zhotovitele pro odevzdání a převzetí Díla, nebo jejich částí a účastní se jednání o odevzdání a převzetí vč. vypracování připomínek k návrhu zápisu Zhotovitele o předání Díla,
- i) kontroluje doklady, které předloží Zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby včetně dokumentace skutečného provedení, přebírá jednotlivé doklady a následně je v úplné podobě předává Objednateli,
- j) zajišťuje soupis jednotlivých vad a nedodělků v době přejímacího řízení Díla před dokončením a podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí Díla,
- k) průběžně kontroluje postup prací při odstraňování jednotlivých vad a nedodělků, které jsou součástí protokolárního předání Díla včetně kontroly dodržení předem stanovených termínů pro jejich odstranění.

5.5 TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny této Smlouvy, tj. změny týkající se věcného rozsahu Díla, smluvní ceny, termínů nebo dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě.

Článek 6.

Místo, doba a průběh plnění a předání Díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace Díla je sídlo Objednatele na adrese Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že k předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.3 Zhotovitel je povinen celé Dílo provést a řádně dokončit nejpozději do 120 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit datum dokončení Díla Objednateli nejméně 2 pracovní dny před jeho dokončením a současně jej vyzve k zahájení předání a převzetí Díla, tj. k zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení Díla.
- 6.5 K předání a převzetí Díla jsou pověřeny oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je povinen k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k datu zahájení přejímacího řízení doložit Objednateli soulad Díla s touto Smlouvou, tj. zejména předložením těchto dokumentů:
 - a) dokumentace skutečného provedení Díla ve dvojím vyhotovení, provedené v souladu s odst. 3.09 této Smlouvy
 - b) originál stavebního deníku včetně jedné kopie jeho listů
 - c) protokoly, zápisy a výsledky o provedených revizích, provozních zkouškách a jiných měřeních předepsaných smluvní a zadávací dokumentací či platnou legislativou
 - d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - e) technické a záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaného Díla, včetně prohlášení o shodě

- f) další dokumenty a doklady, plynoucí ze smluvní dokumentace, právních předpisů či požadované Objednatel (např. provozní řády, protokoly o zaškolení obsluhy apod.)
- 6.6 Nedoloží-li Zhotovitel dokumenty dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla.
- 6.7 V rámci přejímacího řízení provede Objednatel posouzení, zda bylo Dílo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou.
- 6.8 V případě, že Objednatel nevytkne Dílu žádné vady ani nedodělky a Zhotovitel doložil veškeré doklady a dokumenty požadované touto Smlouvou a Objednatel, dokládající řádné dokončení Díla, bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný datovaný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, bez vad a nedodělků, a převzato Objednatel. Povinným obsahem protokolu jsou v takovém případě kromě výše uvedeného také identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele, stručný popis předávaného Díla, termín počátku běhu záruční doby, seznam předaných dokladů a datum zahájení a ukončení předávacího řízení,
- 6.9 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělkami, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými okolnostmi nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn (nikoli však povinen) převzít Dílo na základě písemného datovaného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo převzato Objednatel s výhradami. Tento předávací protokol bude zároveň obsahovat přehled a specifikaci vad či nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady či nedodělky Díla v této lhůtě, o čemž bude vyhotoven písemný zápis o odstranění vad či nedodělků, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy.
- 6.10 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělkami, bránícími řádnému a bezpečnému užívání Díla, Objednatel Dílo nepřevzme. V takovém případě vyhotoví Objednatel písemný zápis, ve kterém specifikuje vady či nedodělky a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v Objednatel stanovené lhůtě a ve stejné lhůtě je povinen předložit Dílo Objednateli do opětovného přejímacího řízení. Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy. V opětovném přejímacím řízení Objednatel provede opětovné posouzení, zda Dílo odpovídá této Smlouvě. V případě, že Objednatel nevytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení žádné vady ani nedodělky Díla, bude postupováno dle odst. 6.08 této Smlouvy, v případě výskytu vad či nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání Díla pak dle odst. 6.09 Smlouvy. V případě, že Objednatel vytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení znovu vady či nedodělky Díla, bránící řádnému a bezpečnému užívání Díla, postupuje Objednatel dle odst. 6.10 této Smlouvy. Smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy lze v takovém případě uplatnit opakovaně.
- 6.11 V případě neshody smluvních stran ohledně toho, zda vady (nedodělky) brání či nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.12 Dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.08 či 6.09 přechází nebezpečí škody k Dílu na Objednatel. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci Díla zajišťovaného Zhotovitelem, za škody vzniklé na již implementovaných zařízeních či plněních a provedených pracích jakož i za škody způsobené třetím osobám.

- 6.13 Zhotovitel bude Dílo předávat a Objednatel přejímat v místě sídla Objednatele na adrese Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 pracovních dní od předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Článek 7.

Cena

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že za Dílo provedené řádně dle podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši:
- cena bez DPH 1 802 776,04 Kč
DPH 378 582,97 Kč odpovídající sazbě 21 %
cena celkem 2 181 359,01 Kč vč. DPH
- 7.2 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. cenu Díla snížit či zvýšit o výši změny DPH.
- 7.3 Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle této Smlouvy. Specifikace ceny Díla je obsažena v cenovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny, uvedené v této Příloze, jsou pro Zhotovitele závazné a nelze je nijakým způsobem v průběhu realizace Díla měnit. Případné změny v množství jednotlivých položek rozpočtu lze měnit pouze postupem uvedeným v článku 2 této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu všech svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících, které lze rozumně očekávat či předpokládat.

Článek 8.

Fakturace

- 8.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 7 této Smlouvy na základě jediné faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném dokončení Díla předaného písemně bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce včetně jejich množství, odsouhlasené TDS a Objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol Díla, vyhotovený v souladu s čl. 6 této Smlouvy a soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený TDS a následně Oprávněnou osobou Objednatele, což doloží svým podpisem na soupisu provedených prací. Bez těchto příloh je faktura neúplná a nemůže být proplacena Objednatelem. Neprovedené práce či jejich části nemohou být Zhotovitelem fakturovány.
- 8.3 V případě Změn Díla, majících za následek navýšení ceny Díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací v rámci fakturace dle předchozího odstavce teprve podpisem dodatku Smlouvy.

- 8.4 Za správnost předkládané faktury odpovídá Zhotovitel. V případě, že bude Zhotoviteli proplacena faktura obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací a vznikne-li tak Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit a vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z částky odpovídající neoprávněně fakturované částce bez DPH. Tím není dotčeno právo Objednatele fakturu, obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací, vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli.
- 8.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být buď kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.08 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla), nebo kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.09 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla s výhradami) vč. kopie oboustranně podepsaného zápisu o odstranění vad či nedodělků dle odst. 6.09 této Smlouvy. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury od okamžiku vystavení opravené faktury.
- 8.6 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednané výše a podmínek úhrady ceny Díla.
- 8.8 Smluvní strany tímto vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2611 OZ.
- 8.9 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 9.

Poddodávky Zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového poddodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 9.2 Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné provedení Díla není poddodávkami dotčena.
- 9.3 Použití (jiného) poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou je podstatným porušením této Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a ve stejném rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má

plnit k provedení Díla, tedy včetně časového harmonogramu, dle kterého má být Dílo provedeno.

- 9.5 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Smlouvy poukazem na plnění Díla poddodavatelem.

Článek 10.

Ochrana důvěrných informací

- 10.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 10.2 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (poddodavatelům);
 - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 10.4 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 10.6 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a poddodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na provádění Díla pro Objednatele.

- 10.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s uveřejněním souhlasí.

Článek 11.

Záruka za jakost, povinnost nahradit újmu

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k používání dle smluvních dokumentů a právních předpisů, a to ode dne převzetí celého Díla Objednatelem (ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.08 či odst. 6.09 této Smlouvy) po dobu 60 měsíců (tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 OZ). Zhotovitel nese odpovědnost především za vhodnost použitých materiálů a provedení Díla v souladu s projektovou, smluvní a zadávací dokumentací veřejné zakázky č. ZMR02/2026 SÚKL-Prodoužení výtahu v budově B24“. Záruční doba začíná běžet od převzetí celého Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady a případné nedodělky, které se na Díle objeví či zjistí během trvání záruční doby. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací či zadávací dokumentací veřejné zakázky č. ZMR02/2026 „SÚKL-Prodoužení výtahu v budově B24“, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto zakázkou, a pokud nejsou výslovně stanoveny, je určující kvalita nebo parametry obvyklé pro takovýto druh plnění. Nedodělkem se rozumí nedokončení Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. ZMR02/2026 „Prodoužení výtahu v budově B24“, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.2 V rámci přejímacího řízení Díla je Zhotovitel povinen v souladu s odst. 6.05 této Smlouvy Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaného Díla. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 11.01, platí záruční doba dle odst. 11.01.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo (např. dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v protokolu o převzetí nedokončeného Díla, který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet od data tohoto protokolu o převzetí nedokončeného Díla.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 11.01 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části Díla, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl ho některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk.
- 11.5 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 11.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré

odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.

- 11.7 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržáním příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
- 11.8 Zhotovitel i po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy odpovídá za případné vady Díla, pokud Dílo tyto vady mělo v době dokončení Díla, a to zejména pokud byly způsobeny porušením smluvních povinností Zhotovitele při provádění Díla.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost Díla, bude tak činit zasláním e-mailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele. V oznámení o vadě (vadách) Díla uvede popis vady (vad) Díla, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 11.10 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 11.11 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 17 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuznává.
- 11.12 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě či nebude jednat s Objednatelem o odstranění vady, a to nejdéle do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby a vyúčtovat Zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady. Zhotovitel je povinen uhradit tyto uplatněné náklady oproti předložení dokladů prokazujících jejich výši.
- 11.13 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, způsobenou v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy či platných právních předpisů na majetku Objednatele či na majetku třetích osob v průběhu realizace Díla a v příčinné souvislosti s jeho prováděním. Újma dle předchozí věty zahrnuje nemajetkovou újmu i majetkovou škodu, vyjádřenou v penězích.

Článek 12.

Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti termínu stanovenému v odst. 6.03 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v odst. 11.11, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.3 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 9 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 12.4 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 10 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.5 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle odst. 3.11 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti. V případě opakovaného porušení je Zhotovitel povinen hradit tuto smluvní pokutu Objednateli i opakovaně.
- 12.6 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu (vady) či nedodělek (nedodělky) vytknuté Objednatelům ve lhůtě stanovené dle odst. 6.09 či ve lhůtě stanovené dle odst. 6.10, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vytknutou vadu či nedodělek a za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti.
- 12.7 Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že ustanovení § 2050 Občanského zákoníku v platném znění se nepoužije.

Článek 13.

Trvání Smlouvy

- 13.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby oboustranného splnění předmětu Smlouvy. Oboustranným splněním předmětu Smlouvy se rozumí řádné provedení Díla ze strany Zhotovitele bez vad a nedodělků a uhrazení ceny řádně provedeného Díla ze strany Objednatele na základě faktury Zhotovitele. Dnem odeslání příkazu k úhradě faktury Objednatelům pozbývá tato Smlouva platnosti.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva pozbývá platnosti i před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
- (a) výpovědí;
 - (b) ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla;
 - (c) písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.3 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 13.02 je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosavadní výsledek plnění předmětu této Smlouvy ke dni pozbytí její platnosti. Objednatel je v takovém případě oprávněn převzít a Zhotovitel předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky, a to do 15 dnů ode dne pozbytí platnosti Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok pouze na úhradu části ceny Díla odpovídající rozsahu jeho částečného zhotovení.
- 13.4 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 13.02 zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, záruky, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

Článek 14.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

- 14.1 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu zcela či zčásti vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli.

Výpovědní doba je 15 dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prokazatelného a opakovaného neposkytnutí součinnosti Objednatele v souladu s odst. 4.03 této Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Objednateli. Výpovědní doba je 15 dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Objednateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

- 14.2 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla až do uplynutí výpovědní doby, pokud jej Objednatel písemně nevyzve k zastavení prací na Díle; takovou výzvu je Zhotovitel povinen bezodkladně respektovat. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.
- 14.3 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 OZ.
- 14.4 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.
- 14.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 14.6 V případě odstoupení od Smlouvy platí odst. 13.03 a 13.04 obdobně.

Článek 15.

Vyšší moc

- 15.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- 15.2 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- 15.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů a totéž se týká konce působení. Pokud tak neučiní, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.
- 15.4 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 2 měsíce, popř. je zřejmé, že působení vyšší moci bude bránit v plnění po dobu delší než 2 měsíce, smluvní strany se zavazují nechat provést znalecké posouzení dosavadního provedeného Díla a na jeho základě se dohodnout na podmínkách dalšího pokračování nebo ukončení této Smlouvy.

Článek 16.

Salvatorní ustanovení

16.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení formou písemného dodatku, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy formou písemného dodatku.

Článek 17.

Závěrečná ustanovení

17.1 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z nich):

Za Objednatele

XXX

XXX

Za Zhotovitele:

XXX

Zhotovitel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatelem, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

17.2 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenový rozpočet Díla

Příloha č.2 - Podrobný harmonogram prací

Příloha č. 3 - Seznam oprávněných poddodavatelů

17.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

17.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a Objednatel nejsou oprávněni započít si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.

17.5 Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let.

17.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

17.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 17.9 Tato Smlouva je vyhotovena v jediném elektronickém podepsaném originálu ve formátu PDF.
- 17.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.
- 17.11 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatel v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění.
- 17.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své podpisy.

V Praze dle data el. podpisu

Objednatel:

29.5.2026

V Praze dle data el. podpisu

Zhotovitel:

20.4.2026

.....
MUDr. Tomáš Boráň
ředitel Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....
XXX

Položkový rozpočet

S:	058/25	Prodloužení výtahu a související stavební práce
O:	p.č. 3983/13	k.ú. Vinohrady [727 164]
R:	1.	Související stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				50 399,53
1	382111001MZ	Rozměření poloh	kpl.	1,00000	5 700,00	5 700,00
2	R01T00	Drobné detaily neobsažené v položkovém stavebním rozpočtu (2 % HSV+PSV)	kpl.	1,00000	44 699,53	44 699,53
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				29 934,14
3	311112320RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění Best, tl. 200 mm zalití tvárním betonem C 20/25	m2	6,58088	2 140,00	14 083,03
		7.NP : 2,725*2,415		6,58088		
4	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,04846	56 600,00	2 742,84
		8 kg/m2 : 6,058*0,008		0,04846		
5	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12	t	0,05663	14 000,00	792,82
		L120x120x8 - 14,71 kg/m :				
		7.NP : (2,0+1,85)*14,71*0,001		0,05663		
6	380932115R00	Vlepení výztuže D 12 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	2,00000	2 250,00	4 500,00
		7.NP - v. 1,2m od podlahy : 0,5*2*2		2,00000		
7	912 R00	Hzs - Zedník tř.7	h	8,00000	480,00	3 840,00
8	13432435R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 120 x 120 x 8 mm	t	0,06116	65 000,00	3 975,40
		hmotnost 14,71 kg/m :				
		7.NP : (2,0+1,85)*14,71*0,001*1,08		0,06116		
Díl: 34		Stěny a příčky				22 453,91
9	317121047RT4	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm přes nenosný NEP 150-1250, 124 x 24,9 x 15 cm	kus	1,00000	1 605,73	1 605,73
		8.NP : 1		1,00000		
10	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	6,67113	1 257,81	8 390,99
		8.NP : 2,825*3,005-2,02*0,9		6,67113		
11	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	4,28500	288,22	1 235,01
		7.NP : (0,17+1,7)*2,415		4,28500		
12	342941111R00	Připojení příček ke stáv. konstr. kotvou na hmožd.	m	21,96000	174,52	3 832,38
		7.NP : 3,115*2+2,725*2+(2,725+2,415)*2		21,96000		
13	342266998RT2	Příplatek pro sádkartonovou předstěnu (obklad) za plochu do m2 plochy 2 - 5 m2	m2	2,82500	66,06	186,63
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,82500		2,82500		
14	346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	2,15020	1 250,79	2 689,44
		7.NP : 3,115*(0,18+1,7)-2,18*1,7		2,15020		
15	342266213MTZ	Montáž SDK (obklad), lepený na zdivo, bez izolace, 1x opláštěn desky tl. 16 mm	m2	2,82500	888,58	2 510,24
		7.NP - úprava nadpraží : (0,15+0,4+0,15)*1,7		1,19000		
		7.NP - ostění : 2,18*0,375*2		1,63500		
16	59590739R	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 16 mm	m2	3,39000	591,00	2 003,49
		+20% :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,82500*1,2		3,39000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 037,42
17	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	0,63750	77,33	49,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,63750		0,63750		
18	632451013R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 40 mm	m2	0,63750	1 550,00	988,13
		7.NP - podlaha v ostění : 0,375*1,7		0,63750		

Položkový rozpočet

S:	058/25	Prodloužení výtahu a související stavební práce
O:	p.č. 3983/13	k.ú. Vinohrady [727 164]
R:	1.	Související stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				74 615,10
19	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně tloušťk vrstvy 4 mm	m2	18,3174	1 511,71	27 690,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,67113*2		13,34225		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,15020		2,15020		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,82500		2,82500		
20	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů Cemix (nov omítky a zdivo)	m2	31,4792	45,76	1 440,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,58088*2		13,16175		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,67113*2		13,34225		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,15020		2,15020		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,82500		2,82500		
21	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	12,1200	74,00	896,88
		7.NP : (2,18+1,7+2,18)*2		12,12000		
22	611401111RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2 vápennou štukov omítkou	kus	6,00000	1 220,00	7 320,00
		7/8.NP prostupy : 2+4		6,00000		
23	611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	2 410,00	4 820,00
		dotčené prostory-podlaží : 2		2,00000		
24	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukov omítkou	kus	4,00000	980,00	3 920,00
		zapravení prostupů VZT, ÚT : 1+3		4,00000		
25	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	1 140,00	2 280,00
		dotčené prostory-podlaží : 2		2,00000		
26	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché malto směsi	m	25,4600	125,00	3 182,50
		7.NP : 2,455+3,2		5,65500		
		8.NP : (2,05+0,85+2,05)*2+(0,3*4)+(2,85+3,005+2,85)		19,80500		
27	612423531RT2	Omítka ryh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková s použitím suc maltové směsi	m2	1,30575	2 115,00	2 761,66
		8.NP - soklík-zapravení : 0,15*(2,85+3,005+2,85)		1,30575		
28	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	0,30000	1 840,00	552,00
		8.NP - VZT mřížka : 0,25*0,3*4		0,30000		
29	612474611RT4	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na beton a vápenopískové zdivo	m2	13,1617	980,00	12 898,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,58088*2		13,16175		
30	612481211RT6	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	28,6542	214,00	6 132,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,58088*2		13,16175		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,67113*2		13,34225		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,15020		2,15020		
31	621481211RT6	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	2,82500	255,00	720,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,82500		2,82500		
Díl: 64		Výplně otvorů				8 811,00
32	642943119R00	Příplatek za osazení.ocel.rámů výtahových dveří	kus	1,00000	111,00	111,00

Položkový rozpočet

S:	058/25	Prodloužení výtahu a související stavební práce
O:	p.č. 3983/13	k.ú. Vinohrady [727 164]
R:	1.	Související stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1křídla, zazděním	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
		8.NP : 1		1,00000		
34	5533301327R	Zárubeň ocelová MONTKOV YHtm 150 rozměr 800 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				115 698,00
35	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,0000	1 450,00	21 750,00
		5,0*3		15,00000		
36	941941199R00	Vytvoření dočasné dělicí kce stropu	kpl.	1,00000	8 500,00	8 500,00
37	949311113T00	Mtž leš trub šachta do 6m2 v 30m	m	28,00000	1 270,00	35 560,00
38	949311211T00	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 10 m za každý den použití	m	280,00000	10,50	2 940,00
39	949311813T00	Dmtž leš trub šachta do 6m2 v 30m	m	28,00000	891,00	24 948,00
40	975053131S	Víceřad. podchycení stropů do 3,5 m, do 800 kg/m2 vč. zakotvení stěn	sbr.	1,00000	22 000,00	22 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				25 270,00
41	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	161,00	8 050,00
		závěrečný úklid :				
		7.NP : 25		25,00000		
		8.NP : 25		25,00000		
42	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	500,0000	12,00	6 000,00
		průběžný úklid : 500		500,00000		
43	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	450,00	900,00
		8.NP : 1+1		2,00000		
44	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	1,00000	420,00	420,00
45	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	8,00000	450,00	3 600,00
		nezměřitelné práce a připomoci : 8		8,00000		
46	42972893113R	Mřížka čtyřhranná nerez 300 x 300 mm	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00
47	44984142R	Přístroj hasicí sněhový S5Kte	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 342,00
48	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť. 12,5 mm	m2	5,65500	258,00	1 458,99
		7.NP : (0,9+0,1)*(2,455+3,2)		5,65500		
49	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	2,07045	4 320,00	8 944,34
		7.NP : 3,005*2,65*0,26		2,07045		
50	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	8,56425	120,00	1 027,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 8,56425		8,56425		
51	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	8,56425	120,00	1 027,71
		8.NP : 3,005*2,85		8,56425		
52	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	8,70500	50,00	435,25
		8.NP : 2,85+3,005+2,85		8,70500		
53	967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupu v betonu	m2	0,30000	3 800,00	1 140,00
		8.NP - VZT mřížka : 0,25*0,3*4		0,30000		
54	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	2,00000	2 354,00	4 708,00
		7.NP : 2,0		2,00000		
55	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	8,00000	450,00	3 600,00
		nezměřitelné práce a připomoci při bourání : 8		8,00000		

Položkový rozpočet

S:	058/25	Prodloužení výtahu a související stavební práce
O:	p.č. 3983/13	k.ú. Vinohrady [727 164]
R:	1.	Související stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				189 896,38
56	970051080R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 80 mm	m	0,66000	4 300,00	2 838,00
		7/8.NP : 0,33*2		0,66000		
57	970051200R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	m	1,32000	6 800,00	8 976,00
		7/8.NP : 0,33*4		1,32000		
58	970056080R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 80 mm	m	0,66000	2 200,00	1 452,00
59	970056200R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 200 mm	m	1,32000	3 400,00	4 488,00
60	970057080R00	Příp. za časté přem. str. jád. vrt. ŽB do D 80 mm	m	0,66000	1 500,00	990,00
61	970057200R00	Příp. za časté přem. str. jád. vrt. ŽB do D 200 mm	m	1,32000	1 500,00	1 980,00
62	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	6,06000	350,00	2 121,00
		7.NP : 2,18+1,7+2,18		6,06000		
63	970251250R00	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm	m	35,15000	4 500,00	158 175,00
		7.NP : (2,845+2,455)*2		10,60000		
		pomocné řezy : 2,455*10		24,55000		
64	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	3,70600	1 213,00	4 495,38
		7.NP : 2,18*1,7		3,70600		
65	971042341R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.30cm	kus	1,00000	3 811,00	3 811,00
		8.NP : 1		1,00000		
66	978041116R00	Odstranění zateplovacího systému, EPS F tl. 160 mm s omítkou	m2	0,09000	6 333,33	570,00
		8.NP : 0,3*0,3		0,09000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 861,87
67	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,74453	4 502,00	25 861,87
Díl: 730P		Ústřední vytápění - přeložení potrubí				20 989,54
68	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	2,00000	100,00	200,00
69	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	2,00000	429,00	858,00
70	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	12,00000	37,80	453,60
71	733191926R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 32	kus	2,00000	490,00	980,00
72	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	20,00000	37,80	756,00
73	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	200,00000	31,70	6 340,00
74	767883224RT6	Objímka dvoušroubová, upínací sestava, ODS pro potrubí prům 40 - 45 mm	ks	10,00000	133,00	1 330,00
75	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	12,00000	315,00	3 780,00
76	735191910U	Napuštění vody do otopného systému upravenou vodou	m2	200,00000	28,90	5 780,00
77	998733204R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 36 m	%	2,50000	204,78	511,94
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				13 842,46
78	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
79	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	310,00	310,00
80	54914591R	Kliky se štítem dveřní 804 klíč/90 Cr	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
81	61165642R	Dveře dřevěné protipožární SOLODOOR EI30, 800 x 1970 mm HPL, plné	kus	1,00000	9 840,00	9 840,00
82	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,02575	1 648,82	42,46
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				78 411,30
83	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	8,00000	380,00	3 040,00
		"Z1" : 4*2		8,00000		
84	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M16, malta POLY	kus	18,00000	687,00	12 366,00
		7.NP : 2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	058/25	Prodloužení výtahu a související stavební práce
O:	p.č. 3983/13	k.ú. Vinohrady [727 164]
R:	1.	Související stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		"Z1" : 4+4		8,00000		
		"Z2" : 4+4		8,00000		
85	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	49,1383	385,00	18 918,25
		7. NP - příložky, stažení příložek :				
		L100x100x8 -12,18 kg/m : 0,15*2*12,18		3,65400		
		Pá 50x8 - 1,96 kg/m : 0,15*4*1,96		1,17600		
		"Z1" :				
		Jäckel 80x80x4 - 9,494 kg/m : 0,32*4*9,494		12,15232		
		L150x100x5 -19,00 kg/m : 0,1*2*4*19,0		15,20000		
		Pá 150x8 - 9,42 kg/m : 0,1*4*9,42		3,76800		
		P8 kotvicí plechy 350/150 - 62,8 kg/m2 : 0,35*0,15*4*62,8		13,18800		
86	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	11,3040	385,00	4 352,04
		"Z2" :				
		P8 kotvicí plechy 300/300 - 62,8 kg/m2 : 0,3*0,3*2*62,8		11,30400		
87	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	53,7000	154,00	8 269,80
		"Z2" :				
		montážní nosník I160 - 17,9 kg/m : 3,0*17,9		53,70000		
88	900 Z3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. zámečník)	h	16,0000	850,00	13 600,00
89	13227700R	Tyč ocelová plochá S235JR, rozměr 50 x 5 mm	t	0,00127	65 000,00	82,55
		hmotnost 1,96 kg/m :				
		7. NP - stažení příložek : 0,15*4*1,96*0,001*1,08		0,00127		
90	13326028R	Tyč ocelová plochá S235JR, rozměr 150 x 8 mm	t	0,00407	65 000,00	264,55
		hmotnost 9,42 kg/m : 0,1*4*9,42*0,001*1,08		0,00407		
91	13331835R	Tyč ocelová L rovnoměrná S235JR, rozměr 100 x 100 x 8 mm	t	0,00395	65 000,00	256,75
		hmotnost 12,18 kg/m :				
		7. NP - příložky : 0,15*2*12,18*0,001*1,08		0,00395		
92	13380530R	Tyč ocelová I 160, S235JR	t	0,05800	65 000,00	3 770,00
		montážní nosník I160 - 17,9 kg/m : 3,0*17,9*0,001*1,08		0,05800		
93	13435410R	Tyč ocelová L nerovnoměrná S235JR, rozměr 150 x 100 x 10 mm	t	0,01642	65 000,00	1 067,30
		hmotnost 19,00 kg/m : 0,1*2*4*19,0*0,001*1,08		0,01642		
94	13611224R	Plech hladký S235JR 8,00 x 1000 x 2000 mm	t	0,02645	65 000,00	1 719,25
		P8 kotvicí plechy - hmotnost 62,8 kg/m2 : (0,3*0,3*2+0,35*0,15*4)*62,8*0,001*1,08		0,02645		
95	14587292R	Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 80 x 4,0 mm	t	0,01312	65 000,00	852,80
		hmotnost 9,494 kg/m : 0,32*4*9,494*0,001*1,08		0,01312		
96	31179127R	Tyč závitová M12, DIN 975 pozinkovaná	m	2,00000	150,00	300,00
97	31179129R	Tyč závitová M16, DIN 975 pozinkovaná	m	5,00000	185,00	925,00
98	55399999R	Ocelové výrobky - kotvy a spojky-atypické prvky	kg	10,0000	780,00	7 800,00
99	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	0,14768	5 600,00	827,01
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 479,36
100	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,63750	150,00	245,63
101	771575118RT6	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 600 x 600 mm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)	m2	1,63750	2 450,00	4 011,88
		7.NP - podlaha v ostění+nezbytně nutný rozsah : 0,375*1,7+1,0		1,63750		
102	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	2,00000	75,00	150,00

Položkový rozpočet

S:	058/25	Prodloužení výtahu a související stavební práce
O:	p.č. 3983/13	k.ú. Vinohrady [727 164]
R:	1.	Související stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
103	771579791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, podlahy z dlaždic keramických	m2	1,63750	250,00	409,38
104	59782327S	Dlaždice keramická - podobné provedení a odstín jako stávající	m2	2,04688	3 500,00	7 164,08

+25% :

Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 1,63750*1,25

2,04688

105	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	4,16000	119,81	498,41
-----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot	12 657,67
-----------------	-------------------------------------	------------------

106	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	8,11350	20,00	162,27
107	777531023R00	Vyrovnaní podlahy, samonivelační hmota Rovinal tl. 3 mm	m2	8,11350	650,00	5 273,78

8.NP : 3,005*2,7

8,11350

108	777615113R00	Nátěr podlahy betonové, 1x Saduritem Z 1	m2	8,11350	880,00	7 139,88
109	998777204R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	%	0,65000	125,76	81,74

Díl: 783	Nátěry	8 360,23
-----------------	---------------	-----------------

110	783220010RAB	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní a jednonásobný krycí	m2	2,03400	1 250,00	2 542,50
-----	--------------	--	----	---------	----------	----------

7. NP - překlady, příločky, stažení přílozek :

L 120x120x8 : (2,0+1,85)*0,48

1,84800

L 100x100x8 : 0,15*2*0,4

0,12000

Pá 50x8 mm : 0,15*4*0,11

0,06600

111	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,65418	1 250,00	5 817,73
-----	--------------	---	----	---------	----------	----------

ocel. zárubeň : 0,25*(2,05+0,85+2,05)

1,23750

"Z1" :

Jäckel 80x80x4 - 0,306 m2/m : 0,32*4*0,306

0,39168

L 150x100x5 mm : 0,1*2*4*0,5

0,40000

Pá 150x8 mm : 0,1*0,15*4*2

0,12000

P8 kotvící plechy 350/150 mm : 0,35*0,15*4*2

0,42000

"Z2" :

montážní nosník I160 - 0,575 m2/m : 3,0*0,575

1,72500

P8 kotvící plechy 300/300 mm : 0,3*0,3*2*2

0,36000

Díl: 784	Malby	13 264,48
-----------------	--------------	------------------

112	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	91,4792	145,00	13 264,48
-----	--------------	---	----	---------	--------	-----------

nové omítky :

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 18,31745

18,31745

Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 13,16175

13,16175

dotčené prostory-předpoklad : 60

60,00000

Díl: M21	Elektromontáže	55 300,00
-----------------	-----------------------	------------------

113	R01	Elektroinstalace - úprava stávajícího přívodu (prodloužení), osvětlení strojovny (světlo, vypínač) osvětlení nového nástupiště (světlo+čidlo), včetně revize	kpl.	1,00000	55 300,00	55 300,00
-----	-----	--	------	---------	-----------	-----------

Díl: M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	864 289,44
-----------------	---	-------------------

114	M33-001	Práce spojené s prodloužením stávajícího výtahu, úprava technologie, včetně demontáží, revize	sbr.	1,00000	864 289,44	864 289,44
-----	---------	---	------	---------	------------	------------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	52 862,21
-----------------	--	------------------

115	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	6,56168	163,00	1 069,58
116	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,56168	1 437,00	9 429,13
117	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	39,37008	320,00	12 598,43

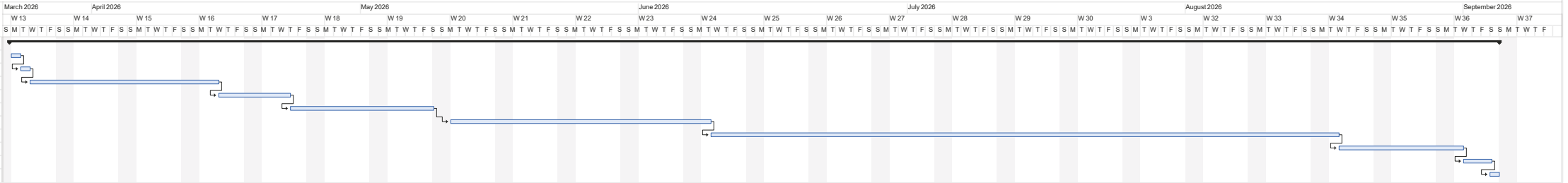
Položkový rozpočet

S:	058/25	Prodloužení výtahu a související stavební práce
O:	p.č. 3983/13	k.ú. Vinohrady [727 164]
R:	1.	Související stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,56168	315,00	2 066,93
119	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	157,48030	13,80	2 173,23
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,56168	1 070,00	7 021,00
121	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,56168	250,00	1 640,42
122	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,56168	2 300,00	15 091,86
123	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	6,56168	270,00	1 771,65
Díl: VN		Vedlejší náklady				104 000,00
124	005121 T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
125	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
126	005123 T	Územní vlivy	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
127	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

Celkem	1 802 776,04
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Seznam poddodavatelů

Účastník výběrového řízení „SÚKL-Prodložení výtahu v budově 824“ v souladu s čl. **Chyba! Nenašzen zdroj odkazů.**7 zadávací dokumentace k výše uvedenému výběrovému řízení uvádí tento seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit:

ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH

1. poddodavatel

Název/jméno, právní forma a sídlo/místo podnikání:
KCK Construction s.r.o.
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČ: 222 15 433

druh poddodávky:
stavební práce

10 % z celkového rozsahu plnění

2. poddodavatel

Název/jméno, právní forma a sídlo/místo podnikání:
REIN BAU, s.r.o.
Poděbradská 588, 198 00 Praha 14
IČ: 081 56 271

druh poddodávky:
stavební práce

10 % z celkového rozsahu plnění

3. poddodavatel

Název/jméno, právní forma a sídlo/místo podnikání:
ZEUS s.r.o.

Miranova 148/10, 102 00 Praha 10
IČ: 261 69 142

druh poddodávky:
práce spojené s prodloužením
výtahu (dodávka a montáž)

53 % z celkového rozsahu plnění

Krakatoa Consulting s.r.o.
Ruská 1240/176, 100 00 Praha-1..
IČ: 037 23 933, DIČ: CZ03723933

XXX