**Dohoda č.  12/2017**

**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor**

**Besedního domu**

kterou s ohledem na ustanovení odst. 3 § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, uzavřely:

**I.**

**Smluvní strany**

**Organizace: Filharmonie Brno, příspěvková organizace**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr,

vložka 16

**Sídlo:** Komenského nám. 8, 602 00 BRNO

**Zastoupená: PhDr. Marie Kučerová**

**IČ:** 00094897

**DIČ:** CZ00094897

na straně j e d n é

 (dále jen **pronajímatel**)

**a**

**Organizace: Foreigners.cz Production, s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,

 vložka 98188

**Sídlo:** Stavební 29/15, Trnitá, 602 00 Brno

**Zastoupená: Andrea Tkačuková**

**IČ:** 05806984

**DIČ** CZ05806984

 na straně d r u h é

 (dále jen **nájemce**)

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímateli byla statutem ze dne 1. 4. 1996 svěřena do správy a užívání budova na ulici Husova čp. 534, objekt občanské vybavenosti na parcele č. 589, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2232 m2 v  katastrálním území Brno-město, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno, katastrální území Brno-město u Katastrálního úřadu Brno-město, obvykle označovaná jako Besední dům (dále jen Besední dům), která je nemovitou kulturní památkou dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel touto Dohodou přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory a vybavení v Besedním domě:

- Velký sál s příslušenstvím:

* + - * Příprava: 13.00 – 19.00, 00.30 – 02.30 hod
			* Ples: 19.00 – 00.30 hod

- Šatny: 228, 227,111

1. Předmětné nebytové prostory pronajímatel přenechává nájemci k užívání výhradně k účelu konání akce:

**Ples 18.3.2017**

**III.**

**Doba trvání nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmětné nebytové prostory na dobu určitou, jak byla sjednána v článku II. bodu 3. této Dohody. Nájem skončí uplynutím této doby.

**IV.**

**Nájemné**

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné za pronajaté nebytové prostory dohodou v celkové výši **Kč 66.200** (slovy: šedesátšesttisícdvěstě korun českých). Takto dohodnuté nájemné je **bez 21% DPH,** kterou je nájemce povinen zaplatit vedle dohodnutého nájemného. Takto dohodnuté nájemné včetně 21% DPH bude nájemcem připsáno na účet pronajímatele číslo **XXXXXXXXXXX** na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději dva dny před konáním akce, jejíž začátek je sjednán v bodu 3 článku II. této Dohody.

**Pokud dohodnuté nájemné nebude uhrazeno nejpozději dva dny před konáním akce, nebude nájemci povoleno akci v Besedním domě konat.**

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

1. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že v **případě televizního nebo rozhlasového záznamu** akce, pro kterou jsou nebytové prostory v Besedním domě touto Dohodou pronajímány, se dohodnuté nájemné automaticky zvyšuje o 25 %. Tuto skutečnost je nájemce povinen sdělit pronajímateli před podpisem této Dohody nebo ihned poté, co se o ní dozví. Rozdíl mezi původně zaplaceným a zvýšeným nájemným je splatný na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději dva dny před konáním akce nebo do pěti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví. Ve stejné lhůtě je nájemce povinen zaplacení zvýšeného nájemného doložit.

**V.**

**Další ujednání**

1. Vstup pro návštěvníky akce je hlavním vchodem z atria Besedního domu.
2. Vjíždět a parkovat s motorovými vozidly v atriu je zakázáno.
3. Není dovoleno provádět v sále ani na pódiu činnosti poškozující podlahu (parkety) jako

např. stepování tanečníků či zabodávání podpěr hudebních nástrojů do podlahy.

1. Nájemce je povinen se řídit příslušnými předpisy a pokyny odpovědného pracovníka.
2. Nájemce bere na vědomí, že Besední dům je chráněný památkový objekt I. kategorie a že v  něm není dovoleno zatloukat hřebíky či jinak poškozovat stěny, dveře, okna, podlahy apod.. To platí zejména pro instalaci výzdoby v  sále. O způsobu provedení výzdoby je nájemce povinen se předem dohodnout s pronajímatelem.
3. V prostorách Besedního domu je kouření zakázáno s výjimkou atria.
4. Vstup do prostoru suterénu a 3. podlaží je zakázán.
5. Zabudované varhany v sále Besedního domu nejsou předmětem této smlouvy.
6. V případě zájmu pronájmu varhan je nájemce povinen uzavřít smlouvu s Janáčkovou akademií múzických umění v Brně, Komenského nám. 6, která je majitelem tohoto nástroje.

Je zakázáno instalovat výzdobu na těleso varhan.

1. Nájemce je povinen předložit na žádost pronajímateli program akce ve formě stručného písemného sdělení.
2. Nájemce smí pronajatých místností použít jen sám a k účelu, pro který jsou touto smlouvou pronajímány. Nesmí je přenechat do podnájmu třetí osobě.
3. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody ani ušlého zisku v případě, že realizace předmětu této Dohody bude zmařena zásahem vyšší moci.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, způsobené po dobu trvání nájmu na pronajatých prostorách nebo jejich vybavení a na ostatních prostorách nebo jejich vybavení Besedního domu nájemcem nebo návštěvníky jím pořádané akce a za uvedení těchto prostor a vybavení do původního stavu bezprostředně po skončení zkoušky a po skončení akce. V opačném případě je povinen nahradit pronajímateli skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. Nájemce je povinen uvést předmětné pronajaté prostory Besedního domu a jejich vybavení do původního stavu a vyklizené předat pronajímateli do konce sjednané doby nájmu v bodu 3 článku II. této Dohody. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu sjednanou v bodu 1 článku VII.. této Dohody.

**VI.**

**Odstoupení a odstupné**

1. Nezaplacením dohodnutéhonájmu nebo rozdílu mezi původně zaplaceným a zvýšeným nájmem a nedoložení zaplacení nájmu ve lhůtách uvedených v článku IV. této Dohody nájemcem je na straně pronajímatele důvodem k odstoupení od této Dohody. Odstoupením se Dohoda ruší od počátku s tím, že smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody a ušlého zisku.
2. Porušení kterékoliv povinnosti nebo kteréhokoliv zákazu uvedených v článku V. této Dohody nájemcem je na straně pronajímatele důvodem k odstoupení od této Dohody. Odstoupením se Dohoda ruší od počátku s tím, že smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody a ušlého zisku.
3. Nájemce je oprávněn od této Dohody odstoupit bez udání důvodů. Odstoupením se Dohoda ruší od počátku s tím, že smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
4. Pro případ, že nájemce od této Dohody odstoupí v posledních třiceti dnech přede dnem konání akce, pro kterou jsou předmětné prostory touto Dohodou pronajímány, sjednávají smluvní strany odstupné ve výši jedné třetiny nájemného za celou akci a její zkoušku, jak je dohodnuto v článku IV. této Dohody. Takto sjednané odstupné je splatné následující den po odstoupení na účet pronajímatele uvedený v článku IV. této Dohody.
5. Účinky odstoupení nastávají ve všech případech dnem doručení písemného odstoupení od této Dohody nájemci.

**VII.**

**Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce předat vyklizené nebytové prostory včetně vybavení Besedního domu pronajímateli v původním stavu do doby, která pro něj vyplývá z bodu 13 článku V. této Dohody, smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty je sjednána ve výši 8.000,-- Kč (slovy osmtisíc Kč ), a to za každou i jen započatou hodinu, o kterou bude nájemcem překročena sjednaná doba nájmu nebytových prostor ke zkoušce nebo k akci. Takto sjednaná dohodnutá pokuta je splatná následující den po obdržení výzvy k její úhradě na účet pronajímatele, uvedený v bodě IV. této Dohody.
2. Smluvní strany dále sjednávají pro případ porušení zákazu uvedeného v bodu 6 článku V. této Dohody nájemcem nebo návštěvníky jím pořádané akce, pro kterou jsou předmětné prostory pronajímány, dohodnutou pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy pěttisíc Kč ). Takto sjednaná dohodnutá pokuta je splatná následující den po obdržení výzvy k její úhradě na účet pronajímatele, uvedený v  článku IV. této Dohody. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat vedle takto sjednané dohodnuté pokuty náhradu skutečné škody způsobené porušením tohoto zákazu a ušlého zisku.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny a doplňky této Dohody musí být učiněny v písemné formě na základě předchozí dohody obou smluvních stran.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany se seznámily s obsahem této Dohody a na důkaz svobodné, vážné a omylu prosté vůle připojují své podpisy.
4. Dohoda nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud se strany nedohodnou jinak.

V Brně dne 20.2.2017

.............................................. ..............................................

 pronajímatel nájemce

 (podpis a razítko) (podpis a razítko)