

S M L O U V A

o náhradě za omezení užívání místní komunikace

číslo: 60/2017

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem : Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ : 081531
DIČ : CZ 081531
bankovní spojení : KB Ústí n.L., č.ú. [REDACTED]
zastoupené : Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku
(dále jen „správce“)

a

DELTA CENTRUM s.r.o.

se sídlem : Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice
IČ : 27317005
DIČ: : CZ27317005
Bankovní spojení : MONETA MONEY BANK, č.ú.: [REDACTED]
zastoupená : panem Daliborem Machem – jednatelem společnosti
(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

smlouvu o náhradě za omezení užívání místní komunikace

ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Správce je na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 30/95 příslušný hospodařit se stavbou místní komunikace tř. II. – p.p.č. 263 ul. Žukovova, p.p.č. 1445/1 ul. Karla IV., a komunikace tř. III, p.p.č. 3241/87 ul. Kamenná, p.p.č. 3241/89 ul. Nová, p.p.č. 492 ul. Truhlářova, p.p.č. 361 ul. Jeseninova, p.p.č. 62 ul. Rubensova a p.p.č. 320 ul. Puškinova, k.ú. Střekov.
2. Správce přenechává k užívání investorovi část stavby dle situace akce „UL, Střekov–UPC - pokládka optického kabelu“ uvedené v odst. 1 takto:

I. etapa: **9. 10. 2017 – 18. 10. 2017**
výkop v MK překop v ul. Kamenná u č.p. 1424 a u křižovatky s ul. Nová
15 m x 0,4 m celkem 6 m²

2x výkop v MK v ul. Kamenná poblíž č.p. 1433 a druhý u křižovatky ul. Kamenná x
Nová x Truhlářova
6 m x 0,4 m celkem 2,4 m²

Výkop v MK překop ul. Truhlářova + chodník
41 m x 0,4 m celkem 16,4 m²

Výpočet: 10 dnů x 5,-- Kč sazba x 24,8 m² = 1 240,-- Kč

II. etapa: **19. 10. 2017 – 1. 11. 2017**
Výkop v MK od křižovatky ul. Truhlářova x Jeseninova (u garáží) – překop vozovky ul.
Jeseninova – chodník – překop ul. Rubensova – k č.p. 1256/9 ul. Jeseninova – chodník
500 m x 0,4 m celkem 200 m²

Výpočet: 14 dnů x 10,-- Kč sazba x 200 m² = 28 000,-- Kč

III. etapa: **2. 11. 2017 – 20. 11. 2017**
Výkop v MK od č.p. 1256/9 ul. Jeseninova ke křižovatce s ul. Žukovova (překop
vozovky) – dále v chodníku od č.p. 54 ul. Karla IV. – překop vozovky Puškinova –
v chodníku ul. Žukovova k č.p. 114/48 – překop vozovky ul. Žukovova
486 m x 0,4 m celkem 194,4 m²

Výpočet: 19 dnů x 10,-- Kč sazba x 194,4 m² = 36 936,-- Kč

Při ukončení každé etapy bude výkop upraven do definitivního stavu. Práce na další etapě nesmí být zahájeny, dokud nedojde k dílčímu převzetí předchozí etapy správcem komunikací. O tomto dílčím předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Závěrečné převzetí celé dotčené komunikace bude provedeno po dokončení definitivních povrchů na poslední etapě na základě konečného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

Na základě sazebníku, schváleného usnesením Rady města Ústí n.L. č. 456/08 ze dne 21.8.2008, vychází-li vypočtená náhrada nižší než 200,--Kč u fyzických osob a 500,--Kč u vlastníka sítě či podnikatelského subjektu, činí minimální náhrada u fyzických osob 200,--Kč, u vlastníka sítě či podnikatelského subjektu 500,--Kč

Čl. II

Doba trvání užívání a účel

Užívání stavby se sjednává na dobu určitou dle čl. I za účelem zřízení výkopu pro pokládku optického kabelu.

Čl. III

Výše a splatnost náhrady za omezené užívání, způsob její úhrady

1. Výše náhrady za omezené užívání se sjednává dle příslušné metodiky správce, za časové období dle čl. I, tj. za předmět užívání celkem bez DPH

	66 176,-- Kč
DPH 21%	13 896,96 Kč
Výše náhrady celkem	80 072,96 Kč

2. Náhrada ve výši 80 072,96 Kč je splatná při podpisu smlouvy. Pokud nebude náhrada zaplacená ve stanoveném termínu splatnosti, je investor povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3 % z dlužné náhrady.
3. Náhrada za omezené užívání bude hrazena na účet č. [REDACTED], vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ústí n.L., var. symbol: 110017, S symbol: 60/2017. Evidenční číslo pro kontrolní hlášení DPH je číslo smlouvy 60/2017.
4. V případě prvního prodloužení termínu se nájemné zvyšuje o 50%, v případě dalšího prodloužení termínu se nájemné zvyšuje o 100%. Nájemné se zvyšuje pouze za tu část stavby, pro kterou je o prodloužení požádáno a pouze za počet dnů, o který je termín prodlužován.

Čl. IV

Ukončení smluvního vztahu

Smluvní vztah končí:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědí.

Správce má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení náhrady za omezené užívání či její části nejpozději do 30ti dnů od termínu její splatnosti investorem.
- b) Užívá-li investor sjednaný předmět smlouvy v rozporu s účelem užívání.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle správce investorovi.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (při sjednání náhrady za omezené užívání na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Ve všech případech ukončení smlouvy je investor povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu.

Při odstoupení, respektive výpovědi smlouvy, je investor povinen odstranit veškeré umístěné věci související s předmětem smlouvy.

Čl. V

Investor není bez písemného souhlasu správce oprávněn dát předmět smlouvy, včetně součástí a příslušenství do podnájmu.

Investor je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání (rozhodnutí o připojení), které bude vydáno po podpisu této smlouvy.

Investor je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu smlouvy, vstupuje nabyvatel do právního postavení správce. Správce je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouva nenabude platnosti, nebude-li platba za první období uhrazena při jejím podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace se zákřesem trasy a rozměry výkopu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 20.9.2017

dne :

.....
Správce

.....
Investor